




**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 41
- SPORTSKO - REKREACIJSKI CENTAR
(MOTOKROS STAZA I STRELJANA)
U BARBATU (R6₁)**

I - Odredbe za provođenje

Prijedlog plana za javnu raspravu, 2019.



Županija: PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD RAB	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 41 - SPORTSKO - REKREACIJSKI CENTAR (MOTOKROS STAZA I STRELJANA) U BARBATU (R6₁)	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 35/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" br.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <hr/> Ines Pulić, mag.ing.aedif.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) broj suglasnosti KLASA: UR.BROJ: Datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: PLANIMETAR d.o.o. Gornji Dragonožec, Pučki 75	 PLANIMETAR d.o.o. PUČKI 75 GORNJI DRAGONOŽEC
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <hr/> Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Sandra Smiljanić, mag.ing.arch..	
Stručni tim u izradi plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ. Sandra Smiljanić, mag.ing.arch. Hrvoje Kapetanić, dipl.ing.građ.	Nikola Di Giusto, dipl.ing.el. Ivka Kardum, dipl.oecc. Ivana Najman, dipl.iur. Ivana Šarić, dipl.ing.biol.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <hr/> Željko Peran, mag.ing.arg.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr/> (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

SADRŽAJ

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA ZA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
 - 1.1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE KORIŠTENJA POVRŠINA ZA JAVNE I DRUGE NAMJENE
 - 1.1.1. Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko - rekreacijski centar (motokros i streljana) (R6₁)
 - 1.1.2. Javne prometne površine
 - 1.1.3. Kupališno - rekreacijska namjena - prirodna morska plaža Mag (R313) - izvan građevinskog područja
2. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UNUTAR POVRŠINA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - SPORTSKO - REKREACIJSKOG CENTRA - STAZA ZA MOTOKROS I STRELJANA (R6₁)
 - 2.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE - MOTOKROS (R6₁₋₁)
 - 2.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE - STRELIŠTE (R6₁₋₂)
 - 2.3. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA SPORTSKO - REKREACIJSKIH TERENA (R6₁₋₃)
 - 2.4. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA SPORTSKO - REKREACIJSKE POVRŠINE PLAŽE (R6₁₋₄)
3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE
 - 3.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE
 - 3.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE
4. UVJETI UREĐENJA ZELENIH I KUPALIŠNO - REKREACIJSKIH POVRŠINA
 - 4.1. JAVNE ZELENE POVRŠINE
 - 4.2. KUPALIŠNO - REKREACIJSKA NAMJENA - PRIRODNA MORSKA PLAŽA MAG (R3₁₃)
5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
 - 5.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI
 - 5.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
6. POSTUPANJE S OTPADOM
7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 7.1. ZAŠTITA TLA
 - 7.2. ZAŠTITA ZRAKA
 - 7.3. ZAŠTITA VODA
 - 7.4. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA
 - 7.5. ZAŠTITA MORA
 - 7.6. ZAŠTITA OD BUKE



7.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

7.7.1. Pristupačnost i nesmetana evakuacija stanovništva

7.7.2. Zaštita od potresa

7.7.3. Zaštita od požara i eksplozije

7.7.4. Zaštita od tehničko - tehnoloških katastrofa

7.7.5. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

8. MJERE PROVEDBE PLANA



1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 1.

- (1) U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja 41 - sportsko-rekreacijski centar (motokros staza i streljana) u Barbatu (R6₁), u daljnjem tekstu - Plan, razgraničenje površina prema namjeni i korištenju je prikazano na kartografskom prikazu br. 1. "*Korištenje i namjena površina*", a određeno je za:
 - sportsko - rekreacijsku namjenu - sportsko-rekreacijski centar (staza za motokros i streljana) (R6₁),
 - javne prometne površine (ulice, pješačke i parkirališne površine),
 - kupališno - rekreacijsku namjenu - prirodna morska plaža Mag (R3₁₃) - izvan građevinskog područja.
- (2) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana ukupne površine oko 32 ha.
- (3) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera Hrvatske osnovne karte u mjerilu 1:5000. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za ishođenje akata za provedbu prostornog plana moguća su manja odstupanja od prikazanih podataka s obzirom na veću detaljnost podloga što se ne smatra neusuglašenosti s ovim Planom.

1.1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE KORIŠTENJA POVRŠINA ZA JAVNE I DRUGE NAMJENE

1.1.1. Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijski centar (staza za motokros i streljana) (R6₁)

Članak 2.

- (1) Osnovna djelatnost sportsko-rekreacijskog centra (R6₁) je sport.
- (2) Površina sportsko-rekreacijskog centra (R6₁) obuhvaća stazu za motokros i poligon za bike park, streljanu, otvorena i poluotvorena igrališta, površinu plaže te ostale pomoćne i prateće sadržaje (svlačionice, spremišta, sanitarni čvorovi, tribine, info-centar, rekreacijski, zabavni i uslužni (ugostiteljsko-trgovački) sadržaji i sl.).
- (3) Na površinama sportsko-rekreacijskog centra (R6₁), unutar građevnih čestica, mogu se graditi i interne kolne, kolno-pješačke, pješačke i parkirališne površine te hortikulturno uređivati površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. Također, može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

1.1.2. Javne prometne površine

Članak 3.

- (1) Javne prometne površine su određene za smještaj ulica, pješačkih i parkirališnih površina.
- (2) Na javnim prometnim površinama mogu se graditi, rekonstruirati i uređivati javne prometne površine, infrastrukturne građevine, objekti, vodovi i uređaji linearne prometne, energetske, komunalne i komunikacijske infrastrukture te zelene površine i zelenilo u potezu (drvoredi).
- (3) Osim na površinama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao javne prometne površine, građevine infrastrukture mogu se graditi i na površinama drugih namjena.

1.1.3. Kupališno - rekreacijska namjena - prirodna morska plaža Mag (R3₁₃) - izvan građevinskog područja

Članak 4.

- (1) Planom je određena površina kupališno - rekreacijske namjene: prirodna morska plaža Mag (R3₁₃).
- (2) Prirodna morska plaža Mag (R3₁₃) je neuređen, infrastrukturno neopremljen prostor očuvanog zatečenog prirodnog obilježja koji je pristupačan svima i određen je za kupališnu namjenu.
- (3) Prirodna morska plaža Mag (R3₁₃) se nalazi izvan građevinskog područja.
- (4) Prirodna morska plaža Mag (R3₁₃) se ne smije planirati kao uređena morska plaža.

2. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UNUTAR POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKOG CENTRA - STAZA ZA MOTOKROS I STRELJANA (R6₁)

Članak 5.

- (1) Smještaj sadržaja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja na području obuhvata Plana predviđa se na površinama koje su kartografskim prikazom broj 1. "*Korištenje i namjena površina*" određene kao površine sportsko-rekreacijskog centra (R6₁).
- (2) Unutar površine sportsko-rekreacijskog centra - staza za motokros i streljana (R6₁), kartografskim prikazom broj 4. "*Način i uvjeti gradnje*" određene su sljedeće prostorne cjeline (planirane građevne čestice):
 1. motokros (R6₁₋₁),
 2. streljište (R6₁₋₂),
 3. sportsko-rekreacijski tereni (R6₁₋₃),
 4. sportsko - rekreacijska površina plaže (R6₁₋₄).

- (3) U pojasu od 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture te uređenje javnih površina.

2.1.UVJETI I NAČIN GRADNJE - MOTOKROS (R6₁₋₁)

Članak 6.

Kartografskim prikazom broj 4. "Način i uvjeti gradnje", građevna čestica sportsko-rekreacijskog centra - motokros (R6₁₋₁) razgraničena je na sljedeće površine:

- površina za motokros, planske oznake (R6_{1-1-M}),
- površina za bike park, planske oznake (R6_{1-1-B}).

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Površina građevne čestice (zajednička građevna čestica za motokros i bike park) istovjetna je površini (R6₁₋₁), a određena je kartografskim prikazom broj 4. "Način i uvjeti gradnje".
- Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana precizno odrediti površina građevne čestice prema geodetskoj izmjeri.

2. Namjena građevina

- Na građevnoj čestici namjena je sport.
- Na građevnoj čestici može se graditi i uređivati sportsko-rekreacijski objekt - staza za motokros i poligon za bike park s pratećim i pomoćnim sadržajima u funkciji osnovne namjene. Staza za motokros i poligon za bike park su osnovni sportsko-rekreacijski sadržaj motokrosa (R6₁₋₁).
- Sportsko-rekreacijski objekt - stazu za motokros i poligon za bike park čine sportsko-rekreacijski sadržaji - otvoreni tereni/staze za vožnju, treniranje i/ili natjecanje motorima i/ili quadovima za motokros, biciklima za poligon za bike park s pratećim i pomoćnim građevinama.
- Prateći sadržaji su sadržaji koji su kompatibilni s osnovnom namjenom i u njoj su funkciji (garderobe, spremišta, sanitarni čvorovi, servisi, radionice, uprava i administracija, prostorije za sportske udruge i klubove, objekti i sadržaji za potrebe organiziranja i provođenja natjecanja, edukacije, bike wash, uslužne (ugostiteljsko-trgovačke) djelatnosti poput caffe bara, prodaje hrane i pića, suvenira, moto opreme i sl.) ili su u funkciji zaštite (nasipi, zemljane mase, rovovi, zidovi, ograde, mreže i dr.).
- Pomoćni sadržaji su svi sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni sadržaji, građevine sanitarno - higijenskog standarda i slični sadržaji potrebni za funkcioniranje sportsko-rekreacijskog objekta.
- Staza za motokros i poligon za bike park će se opremiti svom potrebnom opremom i uređajima za obavljanje djelatnosti i osiguravanje sigurnosti (uređaji, strojevi, sprave,

signalizacija, razglas i sl.) tako da udovoljavaju svim tehničko - tehnološkim i sigurnosnim zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

3. Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

- Prostorna organizacija građevne čestice sportsko-rekreacijskog centra - motokros (R6₁₋₁) određena je kartografskim prikazom broj 4. "Način i uvjeti gradnje" i podjeljena je na površinu za motokros, planske oznake (R6_{1-1-M}) i površinu za bike park, planske oznake (R6_{1-1-B}).
- S obzirom na zahtjevu topografiju terena unutar obuhvata Plana, dopuštaju se odstupanja od Planom načelno određene podjele građevne čestice na površinu za motokros (R6_{1-1-M}) i površinu za bike park (R6_{1-1-B}) ako se to pokaže nužnim uslijed konfiguracije terena te radi racionalizacije izvedbe.
- Prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja i građevina na površini za motokros, planske oznake (R6_{1-1-M}), planirat će se projektom motokros staze i utvrdit će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana. Projekt motokros staze se sastoji od otvorenih terena/staza za vožnju (projekt staze, rampi, pump track-a i sl.) i ostalih pomoćnih / pratećih sadržaja potrebnih za organizaciju istog.
- Prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja i građevina na površini za bike park, planske oznake (R6_{1-1-B}), planirat će se projektom poligona za bike park i utvrdit će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana. Površina za bike park namijenjena je većem broju biciklističkih disciplina (MTB, BMX, gravel i sl.). Projekt poligona se sastoji od poligona za bike park (projekt staze, rampi, pump track-a i sl.) i ostalih pomoćnih / pratećih sadržaja potrebnih za organizaciju istog.
- Na građevnoj čestici dopušta se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata nasipavanja, iskopavanja i sličnih radova potrebnih za privođenje namjeni u skladu s posebnim propisima. Prilikom uređenja staze za motokros dopušta se rekonstrukcija postojeće staze.
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,03.
- Tlocrtna površina pojedinačne pomoćne, odnosno prateće građevine na građevnoj čestici iznosi najviše 100 m² izuzev tribina za koje se određuje najveća tlocrtna površina 300 m² i pratećih građevina u funkciji zaštite za koje se tlocrtna površina ne određuje.
- Dopušta se izgradnja ukupno četiri pomoćne i/ili prateće građevine u koje se ne uračunavaju tribine i prateće građevine u funkciji zaštite.
- Tlocrtna površina sportsko - rekreacijskog objekta - staze za motokros i poligona za bike park se ne određuje.
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,03.
- Pomoćni i prateći sadržaji se nalaze u zasebnim građevinama.
- Pomoćne i prateće građevine se moraju graditi unutar gradivog dijela građevne čestice izuzev pratećih građevina u funkciji zaštite (nasipi, zemljane mase, rovovi, zidovi, ograde i dr.). Pomoćne i prateće građevine ubrajaju se u izgrađenost građevne čestice.
- Najveća dopuštena visina do vijenca kod ravnog krova, odnosno do sljemena kod kosog krova pomoćnih/pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene iznosi 4,5 m. Visina može biti viša za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (rashladni uređaji, dimnjak i sl.), te za tribine i građevine u funkciji zaštite.
- Pomoćne/prateće građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti izgradnje potkrovlja.

- Najveća dopuštena visina za sportsko - rekreacijski objekt - staze za motokros i poligon za bike park iznosi 10,0 m.
- Propisuje se samostojeći način građenja.
- Najmanja dopuštena udaljenost između građevina (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m.
- Gradivi dio građevne čestice je površina koja je određena najmanjom dopuštenom udaljenošću građevine od regulacijskog pravca i najmanjom dopuštenom udaljenošću od ostalih granica građevne čestice, a koje iznose 6,0 m. Na manjoj udaljenosti se mogu izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice i slični elementi te prateće građevine u funkciji zaštite (nasipi, zemljane mase, rovovi, zidovi, ograde, mreže i sl.), ali ne manje od 2,0 m.
- Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 6,0 m.
- Na građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više građevina (složena građevina).
- Omogućuje se etapno i fazno građenje unutar građevne čestice.

4. Oblikovanje građevina

- Oblikovanje građevina te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni te primjereni lokaciji i podneblju. Preporučuje se izvedba od kamena ili betona, kolorita primjerenog okolnom prirodnom krajoliku.
- Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
- Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektor sunčane energije.
- Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

5. Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

- Način priključenja na javnu prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu je prikazan na kartografskom prikazu broj 2. *“Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža”* te na kartografskom prikazu broj 4. *“Način i uvjeti gradnje”* u mjerilu 1:5000.
- Potreban broj parkirališnih mjesta se osigurava u sklopu javnih parkirališta i/ili na građevnoj čestici.

6. Uređenje građevne čestice

- Staza za motokros i poligon za bike park moraju biti izvedeni na prirodnom terenu, odnosno, dopušta se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata nasipavanja, iskopavanja i sličnih radova potrebnih za privođenje namjeni, a koji uključuju dirt-stazu, zemljane skakaonice i slične elemente.
- Staza za motokros mora biti izvedena na prirodnom terenu sa zemljanom ili pješčanom podlogom, odnosno podloga ne smije biti kamena ili stjenovita te ne smije prelaziti duboke vode (više od 10 cm).
- Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno u skladu s okolnim krajolikom i autohtonom vegetacijom. Uređenje građevne čestice

može podrazumijevati i zadržavanje specifičnih topografskih / geoloških karakteristika područja (stijene, pijesak i sl.).

- Dozvoljava se postavljanje privremenih montažnih građevina u svrhu organizacije motokros i biciklističkih natjecanja (zona čekanja, prostorija za službu mjerenja vremena i brojanja, sanitarni čvorovi, prostor za vatrogasne i hitne službe te HGSS, pit line, startna vrata, zone opskrbe, zona za pranje bicikala (bike wash) i sl..
- Dozvoljava se postavljanje privremenih montažnih zaštitnih elemenata poput zaštitnih zidova, ograda, mreža i sl. potrebnih za zaštitu i sigurnost tijekom organiziranja natjecanja.
- Uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt s okolnim prostorom.
- Staza za motokros i poligon za bike park se ograđuju u skladu s posebnim propisima. Zbog uvjeta korištenja pojedine građevine ili dijela površine građevne čestice, može se ograditi dio ili čitava površina građevne čestice sukladno posebnim propisima.
- Ograde se izrađuju od materijala koji se uklapaju u okolni krajolik. Visina ograde prema javnim površinama može iznositi najviše 1,50 m, a između ostalih susjednih građevnih čestica može biti najviše 1,80 m.
- Ograda svojim položajem, visinom i oblikom ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine te time utjecati na sigurnost prometa.

7. Mjere zaštite okoliša

- Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) u skladu s posebnim propisima.
- Potrebno je osigurati da planirani zahvati ne uzrokuju prenamjenu ili fragmentaciju staništa.

8. Posebni uvjeti

- Staza za motokros i poligon za bike park se moraju planirati tako da se osiguraju mjere zaštite sukladno posebnim propisima unutar i izvan prostora staza, odnosno tako da se osigura primjena svih mjera zaštite ljudi, materijalnih dobara i okoliša na prostoru staze, poligona i okolnog područja na koje staza, odnosno poligon, ima utjecaj.
- Pri izradi projekta staze za motokros potrebno je primijeniti važeći Pravilnik o stazama za motocross i ostale važeće propise koji se odnose na gradnju i uređenje staza za motokros.
- Pri izradi projekta poligona za bike park potrebno je primijeniti važeći MBT pravilnik i ostale važeće propise koji se odnose na gradnju i uređenje poligona za bike park.
- Sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedeni u skladu s posebnim propisima.
- Za Idejno rješenje/projekt za zahvate dopuštene ovim člankom potrebno je ishoditi suglasnost Grada Raba.

2.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE - STRELIŠTE (R6₁₋₂)

Članak 7.

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Površina sportsko-rekreacijskog centra - strelište (R6₁₋₂) određena je kartografskim prikazom broj 4. "Način i uvjeti gradnje".
- Unutar sportsko - rekreacijskog centra - strelište (R6₁₋₂) moguće je formirati jednu ili najviše tri građevne čestice.
- Najveća površina građevne čestice za strelište (R6₁₋₂) je istovjetna površini (R6₁₋₂) i određena je kartografskim prikazom broj 4. "Način i uvjeti gradnje".
- Najmanja površina građevne čestice iznosi 8.000 m².
- Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice prema geodetskoj izmjeri.
- Omogućuje se etapno i fazno građenje unutar građevnih čestica.

2. Namjena građevina

- Na građevnoj čestici namjena je sport.
- Na građevnoj čestici može se graditi i uređivati sportsko-rekreacijski objekt - otvoreno strelište za sportsko i/ili lovno streljaštvo s pratećim i pomoćnim sadržajima u funkciji osnovne namjene.
- Sportsko-rekreacijski objekt - otvoreno strelište za sportsko i/ili lovno streljaštvo čine sportsko-rekreacijski sadržaji - otvoreni tereni (polja) za različite vrste streljačkih i streličarskih disciplina s pratećim i pomoćnim građevinama.
- Otvoreni tereni (polja) za streljaštvo i/ili streličarstvo su osnovni sportsko-rekreacijski sadržaj strelišta (R6₁₋₂). Omogućava se gradnja jednog multifunkcionalnog otvorenog terena (polja) ili nekoliko otvorenih terena (polja).
- Prateći sadržaji su sadržaji koji su kompatibilni s osnovnom namjenom i u njoj su funkciji (pucališta, spremišta oružja, streljiva i opreme, tribine, garderobe, sanitarni čvorovi, servisi, radionice, prostorije uprave i administracija, sportskih udruga, klubova, edukacije, uslužne (ugostiteljsko-trgovačke) djelatnosti poput caffè bara, prodaje hrane i pića, suvenira, streljačke i streličarske opreme, svjetlosni zaslони, nadstrešnice i sl.) ili su u funkciji zaštite (nasipi, zemljane mase, rovovi, zidovi, ograde, mreže i dr.).
- Pomoćni sadržaji su svi sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni sadržaji, građevine sanitarno-higijenskog standarda i slični sadržaji potrebni za funkcioniranje strelišta.
- Strelište (R6₁₋₂) će se opreмати svom potrebnom opremom i uređajima za obavljanje djelatnosti i osiguravanje sigurnost (uređaji, strojevi, sprave, streljačka mjesta, zidovi, blende, hvatači metaka, mete, signalizacija, razglas i drugo) tako da udovoljavaju svim tehničko - tehnološkim i sigurnosnim zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

3. Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

- Prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja i građevina na površini za streljište, planske oznake (R6₁₋₂), planirat će se projektom streljišta i utvrdit će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana.
- Na građevnoj čestici dopušta se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata nasipavanja, iskopavanja i sličnih radova potrebnih za privođenje namjeni u skladu s posebnim propisima.
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3.
- Tlocrtna površina pojedinačne pomoćne, odnosno prateće građevine na građevnoj čestici iznosi najviše 100 m².
- Dopušta se izgradnja ukupno tri građevine (pomoćne i/ili prateće) ukoliko je na streljištu (R6₁₋₂) formirana jedna građevna čestica. Ukoliko je formirano više od jedne građevne čestice, tada se dopušta izgradnja dvije građevine (pomoćne i/ili prateće) po građevnoj čestici.
- Tlocrtna površina otvorenih terena (polja) za streljaštvo i/ili streličarstvo se ne određuje.
- Za prateće građevine u funkciji zaštite (nasipi, zemljane mase, rovovi, zidovi, ograde i dr.) se ne propisuje tlocrtna površina građevina niti broj građevina, već će se iste odrediti projektom streljišta. Građevine u funkciji zaštite ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti sukladno posebnim propisima.
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,3.
- Pomoćni i prateći sadržaji se nalaze u zasebnim građevinama.
- Pomoćne i prateće građevine se moraju graditi unutar gradivog dijela građevne čestice izuzev građevina u funkciji zaštite (nasipi, zemljane mase, rovovi, zidovi, ograde i dr.). Pomoćne i prateće građevine ubrajaju se u izgrađenost građevne čestice.
- Najveća dopuštena visina do vijenca kod ravnog krova, odnosno do sljemena kod kosog krova pomoćnih/pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene iznosi 4,5 m. Visina može biti viša za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (rashladni uređaji, dimnjak i sl.) i građevine u funkciji zaštite.
- Pomoćne/prateće građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti izgradnje potkrovlja.
- Najveća dopuštena visina za otvorene terene (polja) za streljaštvo i/ili streličarstvo se ne određuje.
- Propisuje se samostojeći način građenja.
- Najmanja dopuštena udaljenost između građevina (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m.
- Gradivi dio građevne čestice je površina koja je određena najmanjom dopuštenom udaljenošću građevine od regulacijskog pravca i najmanjom dopuštenom udaljenošću od ostalih granica građevne čestice, a koje iznose 6,0 m. Na manjoj udaljenosti se mogu izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice i slični elementi te građevine u funkciji zaštite, ali ne manje od 2,0 m.
- Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 6,0 m.
- Na građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više građevina (složena građevina).
- Omogućuje se etapno i fazno građenje unutar građevnih čestica.

4. Oblikovanje građevina

- Oblikovanje građevina te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni te primjereni značenju lokacije i podneblju. Preporučuje se izvedba od kamena ili betona, kolorita primjerenog okolnom prirodnom krajoliku.
- Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
- Na krovu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjjetljenje te kolektor sunčane energije.
- Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

5. Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

- Način priključenja na javnu prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu je prikazan na kartografskom prikazu broj 2. "*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*" te na kartografskom prikazu broj 4. "*Način i uvjeti gradnje*" u mjerilu 1:5000.
- Potreban broj parkirališnih mjesta se osigurava u sklopu javnih parkirališta i/ili na građevnoj čestici.

6. Uređenje građevne čestice

- Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno u skladu s okolnim krajolikom i autohtonom vegetacijom. Uređenje građevne čestice može podrazumijevati i zadržavanje specifičnih topografskih / geoloških karakteristika područja (stijene, pijesak i sl.).
- Prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno rješenje.
- Dozvoljava se postavljanje montažnih zaštitnih elemenata poput zaštitnih zidova, ograda, mreža i sl. potrebnih za zaštitu i sigurnost tijekom organiziranja natjecanja.
- Projektom strelišta se dopušta korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata nasipavanja, iskopavanja i sličnih radova potrebnih za privođenje namjeni.
- Otvoreni tereni i igrališta za druge sportove i rekreaciju uređuju se u skladu s posebnim propisima i standardima.
- Uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt s okolnim prostorom.
- Strelište se mora ograditi u skladu s posebnim propisima. Zbog uvjeta korištenja pojedine građevine na građevnoj čestici, može se ograditi dio ili čitava površina građevne čestice sukladno posebnim propisima.
- Ograde se izrađuju od metala (žičana ograda), pletene žice ili drugih materijala. Visina ograde prema javnim površinama mora iznositi najmanje 2,0 m.
- Ograda svojim položajem, visinom i oblikom ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine te time utjecati na sigurnost prometa.

7. Mjere zaštite okoliša

- Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) u skladu s posebnim propisima.



- Planirano streljište organizirati tako da ni na koji način ne naruši sigurnost ptica koje područje koriste kao područje hranjenja i/ili gniježdenja.

8. Posebni uvjeti

- Streljište se mora planirati tako da se osiguraju mjere zaštite sukladno posebnim propisima unutar i izvan prostora streljišta (R6₁₋₂), odnosno tako da se osigura primjena svih mjera zaštite ljudi, materijalnih dobara i okoliša na prostoru streljišta i okolnom prostoru na koje streljište ima utjecaj.
- Pri izradi projekta streljišta potrebno je primijeniti važeći Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljavanje i prepravljavanje oružja te vođenje civilnih streljišta (NN br. 69/08, 69/08, 88/09, 53/11, 70/11 i 81/11), Pravilnik o prostornim, tehničkim i sigurnosnim zahtjevima koje moraju zadovoljiti prodavaonice oružja i streljiva te prodavaonice pirotehničkih sredstava (NN br. 42/18) i ostale važeće propise koje se u segmentu temelje na Zakonu o nabavi i posjedovanju oružja građana (NN br. 94/18), a koje su relevantne za planiranje i izvođenje zahvata streljišta (Pravilnik o lovnom streljaštvu i sl.).
- Mete streljišta ne smiju biti okrenute prema pristupnoj zoni (prema prometnim površinama GU, OU i P) i ne smiju biti okrenute u smjeru sadržaja koji se u sklopu streljišta planiraju za boravak ljudi.
- Sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedeni u skladu s posebnim propisima.
- Za idejno rješenje/projekt za zahvate dopuštene ovim člankom potrebno je ishoditi suglasnost Grada Raba.

2.3. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA SPORTSKO - REKREACIJSKIH TERENA (R6₁₋₃)

Članak 8.

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Površina građevne čestice sportsko - rekreacijskih terena istovjetna je površini (R6₁₋₃) i određena je kartografskim prikazom broj 4. "*Način i uvjeti gradnje*".
- Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana precizno odrediti površina građevne čestice prema geodetskoj izmjeri.

2. Namjena površine

- Na građevnoj čestici namjena je sport.
- Na građevnoj čestici mogu se graditi jedno ili više otvorenih i/ili poluotvorenih sportsko - rekreacijskih terena te pomoćne i prateće građevine.
- Dopušteni otvoreni i/ili poluotvoreni sportsko - rekreacijski tereni su: tereni za odbojku na pijesku, boćanje, slobodno penjanje uz stijene, dječja igrališta, staze za trčanje i sl., odnosno, tereni koji zahtjevaju najmanje intervencija u zatečenom krajoliku.
- Prateći sadržaji su sadržaji koji su kompatibilni s osnovnom namjenom i u njoj su funkciji. Omogućava se smještaj kompatibilnih uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih)

djelatnosti poput caffe bara, prodaje hrane i pića, građevina sanitarno - higijenskog standarda, nadstrešnica i sl..

- Pomoćni sadržaji su svi sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni sadržaji, građevine sanitarno-higijenskog standarda i slični sadržaji.

3. Veličina i smještaj pomoćnih i pratećih građevina na građevnoj čestici

- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,05.
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,05.
- Najveća dopuštena tlocrtna površina pojedinačne građevine (pomoćne ili prateće namjene) iznosi 50 m².
- Dopušta se izgradnja ukupno dvije pomoćne i/ili prateće građevine.
- Pomoćne i prateće građevine se moraju graditi unutar gradivog dijela građevne čestice i ubrajaju se u izgrađenost građevne čestice.
- Najveća visina pomoćnih i pratećih građevina do vijenca kod ravnog krova, odnosno do sljemena kod kosog krova iznosi 4,0 m. Visina može biti viša za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (rashladni uređaji i sl.).
- Etažnost pomoćnih i pratećih građevina iznosi najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti izgradnje potkrovlja.
- Propisuje se samostojeći način građenja.
- Najmanja dopuštena udaljenost između građevina (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m.
- Gradivi dio građevne čestice je površina koja je određena najmanjom dopuštenom udaljenošću građevine od regulacijskog pravca i najmanjom dopuštenom udaljenošću od ostalih granica građevne čestice, a koje iznose 6,0 m. Na manjoj udaljenosti se mogu izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice i slični elementi.
- Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 6,0 m.

4. Oblikovanje građevina

- Oblikovanje građevina te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni te primjereni značenju lokacije i podneblju. Preporučuje se izvedba od kamena ili betona, kolorita primjerenog okolnom prirodnom krajoliku.
- Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
- Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

5. Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

- Način priključenja na javnu prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu je prikazan na kartografskom prikazu broj 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" te na kartografskom prikazu broj 4. "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:5000.

- Potreban broj parkirališnih mjesta se osigurava u sklopu javnih parkirališta i/ili na građevnoj čestici.

6. Uređenje građevne čestice

- Na građevnoj čestici uz prirodnu plažu određenoj kartografskim prikazom 4. *Način i uvjeti gradnje*, dopušta se smještaj otvorenih i/ili poluotvorenih sportsko-rekreacijskih terena koji zahtijevaju minimalno uređenje i unošenje drugih materijala osim autohtonih prirodnih materijala (kamen, pijesak, šljunak i dr.).
- Otvoreni tereni i igrališta za druge sportove i rekreaciju uređuju se u skladu s posebnim propisima i standardima.
- Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno u skladu s okolnim krajolikom i autohtonom vegetacijom. Uređenje građevne čestice može podrazumijevati i zadržavanje specifičnih topografskih / geoloških karakteristika područja (stijene, pijesak i sl.).
- Prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno rješenje.
- Dozvoljava se gradnja montažnih građevina i postavljanje elemenata urbane opreme te privremenih objekata poput kioska, zaklona, nadstrešnica, informativnih i reklamnih punktova, skulptura i sl..
- Uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt s okolnim prostorom.
- Ne dopušta se ograđivanje površine sportsko-rekreacijskih terena.

7. Mjere zaštite okoliša

- Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) u skladu s posebnim propisima.
- Potrebno je osigurati da planirani zahvati ne uzrokuju prenamjenu ili fragmentaciju staništa.

8. Posebni uvjeti

- Za Idejno rješenje/projekt za zahvate dopuštene ovim člankom potrebno je ishoditi suglasnost Grada Raba.



2.4. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA SPORTSKO - REKREACIJSKE POVRŠINE PLAŽE (R6₁₋₄)

Članak 9.

- Površina građevne čestice sportsko - rekreacijske površine plaže istovjetna je površini (R6₁₋₄), a određena je kartografskim prikazom broj 4. *“Način i uvjeti gradnje”*.
- Na građevnoj čestici nisu dozvoljeni zahvati radi kojih bi moglo doći do trajnog smanjenja prirodnih vrijednosti prostora bez mogućnosti intervencija u postojeći prirodni krajolik osim ograničenih intervencija za omogućavanje rekreativnog korištenja površine plaže.
- Na građevnoj čestici dopušteno je:
 - uređivati pješačke staze,
 - postavljati komunalnu opremu,
 - postavljati urbanu opremu (klupe, koševе za otpatke, informativne ploče i sl.).
- Građevnu česticu nije dopušteno ograđivati.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 10.

- 1) Planom su osigurane površine za razvoj prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže kao linijske i površinske građevine i to za:
 - sustav prometne infrastrukture:
 - kopneni: kolni i pješački,
 - sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture,
 - komunalnu i ostalu infrastrukturnu mrežu:
 - energetske sustav - građevine za transformaciju i prijenos energije: elektroopskrba, javna rasvjeta, plinoopskrba i obnovljivi izvori energije
 - vodnogospodarski sustav: vodoopskrba, odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- 2) Sustavi prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže utvrđeni su na kartografskim prikazima broj 2. "*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba, EKI, Vodnogospodarski sustav*".
- 3) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka (1) ovoga članka grade se sukladno ovim odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.
- 4) Trase elektroničke komunikacijske, komunalne i ostale infrastrukturne mreže smještaju se u okviru površine prometnica, a radi međusobnog usklađenja svih infrastrukturnih sustava točan položaj u okviru površine prometnice odredit će se pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja pojedinog sustava.
- 5) Iznimno, građevine i trase elektroničke komunikacijske, komunalne i ostale infrastrukture moguće je voditi i u okviru površina ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njihovo polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 11.

- 1) Na području obuhvata Plana određene su površine za izgradnju prometne infrastrukture prikazane na kartografskom prikazu broj 2. "*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba, EKI, Vodnogospodarski sustav*" i broj 4. "*Način i uvjeti gradnje*".
- 2) Glavna ulica kojom se zona povezuje na sustav postojećih prometnica spaja se na državnu cestu D 104 (Lopar trajekt-Rab-Mišnjak trajekt) izvan obuhvata Plana.
- 3) Priključak na navedenu prometnicu moguć je isključivo uz posebne uvjete Hrvatskih cesta d.o.o.
- 4) Izvedba prometnih površina kao i nesmetan pristup građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza mora biti izveden u skladu s važećom zakonskom

regulativom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

3.1.1. Ulice

Članak 12.

- 1) Sustav cestovnog prometa, na području obuhvata Plana, utvrđuje trase dionica glavnih i ostalih ulica.
- 2) Ulicom se smatra svaka javna cesta i prometna površina unutar obuhvata Plana uz koju se izgrađuju ili postoje građevine i na koju te građevine imaju izravan pristup.
- 3) Prilikom gradnje novih ulica potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.
- 4) Ukoliko se ulica izvodi na nasipu ili usjeku, pridržavanje terena izvodi se potpornim zidovima u okviru površine prometnice prema rješenjima koja osiguravaju uklapanje u krajobraz.
- 5) Minimalni tehnički elementi za gradnju dionica ulica unutar obuhvata Plana, ovisno o kategorizaciji pojedine prometnice, su:
 - a) **Glavna ulica (GU):**
 - maksimalni nagib nivelete kod novoplanirane ulice iznosi do 12%
 - broj prometnih traka i širina kolnika 2×3 m,
 - raskrižja u nivou,
 - s prometnice se dozvoljava pristup građevnim česticama,
 - pješački nogostup, jednostrani minimalne širine 1,5 m,
 - b) **Ostala ulica (OU):**
 - maksimalni nagib nivelete kod novoplanirane ulice iznosi do 12%
 - broj prometnih traka i širina kolnika 2×2,75 m,
 - raskrižja u nivou,
 - s prometnice se dozvoljava pristup česticama,
 - pješački nogostup, jednostrani ili dvostrani, minimalne širine 1,5 m za dvosmjerni, a 0,75 m za jednosmjerni.

Članak 13.

- 1) Svaka građevna čestica mora imati pristup na ulicu koji može biti ostvaren neposredno ili preko javne parkirališne površine.
- 2) Na završetku slijepe ulice potrebno je izgraditi okretište ako je ulica duža od 100 m.

3.1.2. Javni autobusni promet

Članak 14.

Planom se za javni autobusni promet predviđa korištenje glavne ulice (GU). Na glavnoj ulici planirano je uređenje početnog/završnog stajališta autobusa javnog prometa s nadstrešnicama za putnike.

3.1.3. Javna parkirališta

Članak 15.

- 1) Promet u mirovanju rješava se izgradnjom javnih parkirališta na Planom utvrđenim javnim prometnim površinama.
- 2) Javno parkiralište mora biti priključeno na mrežu javne rasvjete i oborinske odvodnje. Parkirališno mjesto na javnom parkiralištu mora biti minimalnih dimenzija $2,5 \times 5$ m.
- 3) Na javnom parkiralištu treba od ukupnog broja parkirališnih mjesta osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti čija minimalna dimenzija parkirališnog mjesta iznosi $3,75 \times 5$ m. Parkirališna mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti trebaju biti smještena uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevinu te trebaju biti posebno označena.
- 4) Potreban broj parkirališno - garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama određuje se na sljedeći način:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih/ garažnih mjesta	Jedinica
trgovine do 200 m ²	1 mjesto	10 m ² površine
drugi poslovni sadržaji	1 mjesto	15 m ² površine
restorani	1 mjesto	4 sjedeća mjesta
gospodarska namjena	1 mjesto + 1	4 zaposlenika
sportski sadržaji	1 mjesto	4 korisnika

- 5) Na površinama javnih parkirališta dopuštena je upotreba parkirališnih površina i za druge svrhe izuzev osnovne namjene, ali isključivo u vrijeme održavanja natjecanja (MTB i ostale biciklističke discipline, motokros, streličarstvo i sl.). Način i vrijeme korištenja pojedine građevine na području Grada Raba utvrđuje se Odlukom izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave o privremenom korištenju javnih površina.
- 6) Za opločavanje je potrebno koristiti prirodne materijale (kamen, šljunak, pijesak i sl.).

3.1.4. Pješačke površine

Članak 16.

Pješačke površine se planiraju kao nogostup u okviru poprečnog profila prometnica. Za opločavanje je potrebno koristiti prirodne materijale (kamen, šljunak, pijesak i sl.).

Članak 17.

- 1) Omogućuje se organizacija ostalih javnih pješačkih površina u sklopu javnih prometnih površina i u sklopu sportsko - rekreacijske površine plaže (R6₁₋₄).
- 2) Pješački putovi izvode se vodoravno, a ukoliko to nije moguće radi terenskih uvjeta, s nagibom najviše do 8%. Kod većih nagiba izvode se pješačke stube. Najmanja širina pješačkih putova iznosi 2,5 m, a iznimno kod prostornih ograničenja 1,6 m.
- 3) Uz pješačke putove moguće je urediti manje prostore za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje kao što su klupe, nadstrešnice i sl. Svi pješački putovi moraju biti obilježeni putokazima ili drugim odgovarajućim oznakama te se uz njih mora predvidjeti javna rasvjeta.
- 4) Sva komunalna oprema (klupe, stolovi, znakovi, rasvjetni stupovi, koševi, držači za bicikl, reklamne ploče i sl.) postavlja se na način da ne predstavlja prepreku za kretanje pješaka i osoba s invaliditetom i poteškoćama u kretanju.
- 5) Za opločavanje je potrebno koristiti prirodne materijale (kamen, šljunak, pijesak i sl.).

3.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

Članak 18.

- 1) Sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je na kartografskom prikazu broj 2. "*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba, EKI, Vodnogospodarski sustav*".
- 2) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju elektroničke komunikacijske kabelaške kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana. Izgradnjom kabelaške kanalizacije osigurava se prijenos informacija optičkim kabelima bez naknadnih građevinskih radova.
- 3) Sve elektroničke komunikacijske mreže (mrežni, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i dr.) po mogućnosti se trebaju polagati u površinama planiranih prometnica, pješačkih površina odnosno javnih zelenih površina.
- 4) Trasu kabelaške kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje komunikacijskih kabela.
- 5) Elektronička komunikacijska kabelaška kanalizacija treba biti realizirana cijevima Ø 110, 75, 50 mm i tipskim montažnim zdencima.
- 6) Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućava postava eventualno potrebnih kabinetskih ormarića za smještaj telekomunikacijske opreme za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguracije mreže.
- 7) Kućne telekomunikacijske instalacije treba izvoditi sukladno posebnim propisima.
- 8) Radove na izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima:
 - Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17),
 - Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12 i 92/15),
 - Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13),



- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17 i 34/18),
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13),
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14).

Članak 19.

- 1) Za potrebe pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom je omogućeno smještanje fasadnog antenskog prihvata (tip A) koji ne prelazi visinu građevine na koju se postavlja.
- 2) Prilikom izgradnje antenskih prihvata elektroničke komunikacijske infrastrukture iz prethodnog stavka (1) ovog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina. Također je potrebno voditi računa o urbanističko-arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju, naročito u blizini zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara za koje je potrebno ishoditi i posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.
- 3) Građenje samostojećih antenskih stupova nije dozvoljeno.

3.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

3.3.1. Energetski sustav - elektroenergetska mreža

Članak 20.

- 1) Planom je u energetskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2. "*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba, EKI, Vodnogospodarski sustav*".
- 2) Elektroenergetska mreža obuhvaća elektroopskrbu i javnu rasvjetu.

3.3.2. Elektroopskrba

Članak 21.

- 1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe, a s obzirom na planiranu izgradnju, unutar Planom obuhvaćenog područja predviđa se gradnja jedne 20/0,4 kV transformatorske stanice instalirane snage 630 (1000) kVA na načelnoj lokaciji označenim na kartografskom prikazu broj 2. *“Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba, EKI, Vodnogospodarski sustav”*.
- 2) Lokacija planirane trafostanice 20/0,4 kV, instalirana snage trafostanice i trase priključnog dalekovoda 10(20) kV mogu se izmijeniti, a biti će točno utvrđeni projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba korištenja i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.
- 3) Trafostanica se planira kao tipska građevina (samostojeća) ili ugrađena u sklopu građevine, a sukladno posebnim uvjetima dozvoljena su i drugačija oblikovna rješenja.
- 4) Uvjeti za gradnju građevine trafostanice:
 - za samostojeću tipsku trafostanicu koja se gradi na parkirališnoj površini (P1) treba osigurati neposredni ili ukoliko to nije moguće, posredni pristup na prometnu površinu radi servisiranja,
 - najmanja udaljenost građevine od ruba ulice iznosi 5,0 m ili manje ako se to utvrdi posebnim uvjetima nadležnih institucija
 - najmanja udaljenost građevine od ostalih granica građevnih čestica iznosi 3,0 m,
 - razina buke na udaljenosti 3,5 m od trafostanice ne smije biti veća od 35 db.
 - zbog uvjeta korištenja i smještaja trafostanice na parkirališnoj površini (P1) u sklopu građevne čestice javne prometne površine, dopušta se ograđivanje dijela navedene građevne čestice sa zaštitnom žičanom ogradom visine do 1,8 m.
 - kod izgradnje građevine trafostanice težiti postizanju što kvalitetnije slike prostora,
 - krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa ili ravna, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja.
- 5) Za slučaj da se na pojedinim lokacijama pojavi potrošač čije vršno opterećenje nije moguće osigurati iz trafostanice predviđene za opskrbu električnom energijom Planom obuhvaćenog područja, lokaciju za dodatnu trafostanicu je potrebno osigurati unutar građevne čestice navedenog potrošača.
- 6) Trase priključnih vodova 20 kV naponskog nivoa odredit će se projektnom dokumentacijom nakon određivanja mikrolokacije trafostanice, a polažu se podzemno u zahvatu prometnice prema planiranim trafostanicama na Planom obuhvaćenom području.

3.3.3. Javna rasvjeta

Članak 22.

- 1) Javna rasvjeta izvodi se u sklopu nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima s podzemnim napajanjem.
- 2) Detaljno rješenje javne rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u projektnoj dokumentaciji, koja će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje,

odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

3.3.4. Vodnogospodarski sustav

Članak 23.

- 1) Vodnogospodarski sustav obuhvaća izgradnju sustava vodoopskrbe (sustav korištenja voda), sustava odvodnje otpadnih voda i sustava uređenja vodotoka i voda (dio zaštite od štetnog djelovanja voda).
- 2) Prije izrade projektne dokumentacije za izgradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, sukladno Zakonu o vodama.

3.3.5. Sustav vodoopskrbe

Članak 24.

- 1) Sustav vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu broj 2. "*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba, EKI, Vodnogospodarski sustav*".
- 2) Područje obuhvata Plana opskrbljuje se vodom spajanjem distributivnog cjevovoda na magistralni vod koji prolazi južno od zone. U tu svrhu potrebno je izvesti redukcijsku stanicu na magistralnom vodu.

Članak 25.

- 1) Planom je predviđena gradnja nove mreže vodoopskrbnog sustava u skladu s potrebama korisnika prostora.
- 2) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranata treba osigurati u skladu s važećim propisima. Hidranti će se postaviti na vanjski rub pješačkih površina i sl..
- 3) Cjevovode, građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je u pravilu graditi u koridorima prometnica uz druge infrastrukturne instalacije. Vodoopskrbni odvojeci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.
- 4) Vodomjerna okna treba izvesti prema uvjetima nadležne institucije na način da unutar njih stane vodomjer i odvojak za vodoopskrbni vod prema građevinama.

3.3.6. Sustav odvodnje otpadnih voda

Članak 26.

- 1) Trase cjevovoda te lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2. *“Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba, EKI, Vodnogospodarski sustav”*.
- 2) Planom je planiran razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Članak 27.

- 1) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom tlačno-gravitacijskog kanalizacijskog sustava. Za sanitarne otpadne vode predviđena je crpna stanica koja će otpadne vode transportirati izvan zone prema postojećem oknu u poslovnoj zoni Mišnjak (koja se nalazi u neposrednoj blizini) i nastavno prema uređaju/ispustu na lokaciji Vašibaka.
- 2) Unutar obuhvata Plana načelno je definirana lokacija za crpnu stanicu (CS 1). Tlačno-gravitacijski kolektori i crpna stanica locirani su u obalnom dijelu područja obuhvata Plana.
- 3) Uvjeti za gradnju građevine crpne stanice:
 - za crpnu stanicu koja se gradi na parkirališnoj površini (P2) treba osigurati neposredni ili ukoliko to nije moguće, posredni pristup na prometnu površinu radi servisiranja,
 - najmanja udaljenost građevine od ruba ulice iznosi 5,0 m, ili manje ako se to utvrdi posebnim uvjetima nadležnih institucija
 - najmanja udaljenost građevine od ostalih granica građevne čestice iznosi 2,0 m,
 - zbog uvjeta korištenja i smještaja crpne stanice na parkirališnoj površini (P2) u sklopu građevne čestice javne prometne površine, dopušta se ograđivanje dijela navedene građevne čestice sa zaštitnom žičanom ogradom visine do 1,8 m.
- 4) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje iz stavka (1) ovog članka sve vode koje po sastavu nisu komunalne otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).

Članak 28.

- 1) Oborinske vode s ulica, većih parkirališnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima odnosno mineralnim uljima upuštaju se u javni sustav odvodnje nakon pročišćavanja na taložniku - separatoru. Unutar obuhvata Plana načelno je definirana lokacija za separator (S1).
- 2) Uvjeti za gradnju građevine separatora:
 - za separator mineralnih ulja i ugljikovodika koji se gradi kao samostojeća podzemna građevina na parkirališnoj površini (P2) treba osigurati neposredni ili ukoliko to nije moguće, posredni pristup na prometnu površinu radi servisiranja,

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m ili manje ako se to utvrdi posebnim uvjetima nadležnih institucija
 - najmanja udaljenost građevine od ostalih međa iznosi 2,0 m,
 - zbog uvjeta korištenja i smještaja građevine separatora na parkirališnoj površini (P2) u sklopu građevne čestice javne prometne površine, dopušta se ograđivanje dijela navedene građevne čestice sa zaštitnom žičanom ogradom visine do 1,8 m.
- 3) Za parkirališne površine do deset parkirališnih mjesta dozvoljava se odvođenje oborinskih voda direktno na okolni teren raspršenim sustavom odvodnje, a za površine veće od deset parkirališnih mjesta, do izgradnje javnog sustava, dozvoljava se upuštanje oborinskih voda u podzemlje preko upojnog bunara nakon odgovarajućeg pročišćavanja.
 - 4) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina za asfaltirane površine veće od 200 m² potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja.
 - 5) Sve oborinske vode treba odvesti kolektorima oborinske odvodnje prema najbližem bujičnom vodotoku i nastavno prema moru ili direktnim ispustom u more, a prethodno ih je potrebno pročistiti na taložniku - separatoru. U sustav oborinske odvodnje ne smiju se ispuštati sanitarne i tehnološke otpadne vode.
 - 6) Oborinske vode s građevnih čestica i građevina ne smiju se ispuštati na prometne površine nego se zbrinjavaju u okviru pojedine građevne čestice, a moguće ih je upuštati u javni sustav oborinske odvodnje.

Članak 29.

- 1) Cjevovode, građevine i uređaje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica uz druge infrastrukturne instalacije. Sustav odvodnje otpadnih voda treba izvesti od cijevi suvremenih materijala prema hidrauličnom proračunu, a promjer cijevi može biti najmanje DN 250. Trase cjevovoda su prikazane načelno te se mogu korigirati izradom projektne dokumentacije.
- 2) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom.
- 3) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.
- 4) Za potrebe gradnje građevina potrebno je osigurati priključak na sustav javne odvodnje preko priključno kontrolnih okana.
- 5) Prije izrade projektne dokumentacije za gradnju pojedinih građevina za odvodnju na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s važećom zakonskom regulativom.

3.3.7. Sustav uređenja vodotoka i voda

Članak 30.

- 1) Sukladno Zakonu o vodama (NN br. 66/19) kojim se uređuje zaštita od štetnog djelovanja voda i ograničenja na bujičnom vodotoku uz toponim "Draga-Mag", i njegovoj neposrednoj blizini Planom su definirana ograničenja gradnje i korištenja

- prostora u koritu i uz korito vodotoka, u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina te njihovog održavanja.
- 2) Trasa bujičnog vodotoka te njegov zaštitni pojas prikazani su na kartografskom prikazu broj 3. "*Uvjeti uređenja, korištenja i zaštite površina*".
 - 3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka unutar kojega nije dopušteno građenje i sadnja drveća.
 - 4) Na zemljištu iznad natkrivenog dijela vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih prometnih površina: ulica te javnih parkirališnih i pješačkih površina.
 - 5) Iz bujičnog kanala nužno je odstraniti sve gradnje i instalacije koje ne služe zbrinjavanju bujičnih voda kako bi se uspostavila njegova osnovna funkcija i omogućilo održavanje u skladu s namjenom. Pri tome se ne isključuje korištenje kanala i za zbrinjavanje oborinskih voda, ali preko izgrađenog i kontroliranog sustava s točno poznatim mjestima spojeva na bujični kanal.

3.3.8. Plinoopskrba

Članak 31.

Područje obuhvata Plana nema izgrađenu plinoopskrbnu mrežu na bazi prirodnog plina. Dopušta se korištenje ukapljenog naftnog plina (UNP) u svim sektorima potrošnje sukladno važećim Pravilnicima.

3.3.9. Obnovljivi izvori energije

Članak 32.

- 1) Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije, a prvenstveno vjetra, sunca i vode.
- 2) Razvitku korištenja sunčeve energije treba težiti instaliranju samostojnih fotonaponskih sustava u rasponu snage od 100 - 1000 kW. Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.
- 3) More, kao velik toplinski spremnik, pogodan je kao izvor energije, naročito kod primjene toplinskih crpki. Za potrebe grijanja i hlađenja građevina moguće je postaviti usisne cjevovode na svakih 1ha građevnog područja. Elementi za korištenje obnovljivih izvora energije postavljaju se na podmorskom i nadmorskom dijelu mora udaljeni minimalno 300 m od obale ili u skladu sa zahtjevima zaobalja.
- 4) Elementi koji se koriste u proizvodnji energije moraju biti ekološki prihvatljivi.
- 5) Zabranjena je gradnja vjetroelektrana.

3.3.10. Postavljanje jednostavnih građevina

Članak 33.

- 1) Plan određuje mogućnost postavljanja jednostavnih građevina, kao što su nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoi i dr., uz sadržaje i na površinama javne namjene.
- 2) Nadstrešnice te informativne i promidžbene panoe na javnim površinama treba oblikovno unificirati kao prepoznatljiv oblik urbane opreme.
- 3) Smještaj i postava predmetnih građevina i instalacija određuje se u okvirima javne prometne površine odmaknuto od pročelja građevina i ruba kolnika za najmanje 2,0 m, pri čemu ne smiju ometati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, ne smiju smanjivati preglednost prometnice ili ometati druge korisnike tog prostora.
- 4) Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene.
- 5) Smještaj i izbor tipa jednostavne građevine te vremenski rok korištenja pojedine građevine na području Grada Raba utvrđuje se Odlukom izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave o privremenom korištenju javnih površina.

4. UVJETI UREĐENJA ZELENIH I KUPALIŠNO - REKREACIJSKIH POVRŠINA

4.1. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 34.

U obuhvatu Plana nisu planirane javne zelene površine.

4.2. KUPALIŠNO - REKREACIJSKA NAMJENA - PRIRODNA MORSKA PLAŽA MAG (R3₁₃)

Članak 35.

- (1) Planom je određena površina kupališno - rekreacijske namjene: prirodna morska plaža Mag (R3₁₃) za koju je određen morski dio, a prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. "*Korištenje i namjena površina*".
- (2) Na površini kupališno - rekreacijske namjene (R3₁₃) nisu dozvoljeni zahvati radi kojih bi moglo doći do trajnog narušavanja prirodnih vrijednosti prostora.
- (3) Prirodna morska plaža (R3₁₃) je infrastrukturno neopremljena, očuvanog prirodnog obilježja bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim ograničenih intervencija za omogućavanje rekreativnog korištenja plaže.
- (4) Uvjeti zaštite prirode koji se moraju primjenjivati na površini prirodne morske plaže - Mag (R3₁₃) su:

- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- nasipavanje i betoniranje obale te mijenjanje obalne linije nije dozvoljeno,
- sačuvati prirodni izgled obale u postojećem stanju.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

5.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

Članak 36.

(1) Za područje obuhvata Plana utvrđeni su sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- sve zahvate planirati na način da ne uzrokuju gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti i ne naruše kvalitetu staništa populacija koje obitavaju na tom području,
- prilikom planiranja i uređenja zone koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže,
- planiranu streljanu organizirati tako da ni na koji način ne naruši sigurnosti ptica koje područje koriste kao područje hranjenja i/ili gniježđenja,
- razinu buke i svjetlosti novo planiranih sadržaja svesti na prihvatljivu razinu,
- izbjegavati sve radnje koje bi mogle uznemiravati ptice koje tamo obitavaju s posebnim naglaskom na bjelonoktu vjetrušu,
- osigurati da planirani zahvati ne uzrokuju prenamjenu ili fragmentaciju staništa,
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno rješenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja,

- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- nasipavanje i betoniranje obale te mijenjanje obalne linije nije dozvoljeno,
- sačuvati prirodni izgled obale u postojećem stanju,
- štitiiti speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Članak 37.

- (1) U obuhvatu Plana se ne nalaze područja zaštićena na temelju Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18 i 14/19).
- (2) Područje obuhvata Plana se nalazi na području ekološke mreže značajnog za ptice - HR 1000033 Kvarnerski otoci u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19) HR2001359 - Otok Rab.
- (3) Područje obuhvata Plana je omeđeno područjem ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove proglašene Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19) HR2001359 - Otok Rab.
- (4) Područje obuhvata Plana je smješteno unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), određenog Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) kao područje od posebnog interesa za Državu.

5.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 38.

- (1) Na području Plana nema zaštićenih ili evidentiranih kulturno - povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti na koja se odnose odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18).
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18). Pri izvođenju navedenih radova obavezno je provođenje zaštitnih arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora, a u slučaju mogućih nalaza obavezuje se ubiciranje, obilježavanje arheološkog lokaliteta,

registracija kulturnog dobra, zaštitno arheološko istraživanje uz konzervaciju i mogućnost prezentacije.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 39.

Unutar obuhvata Plana nije predviđena izgradnja odlagališta ni drugih građevina za postupanje s otpadom. Skupljanje, odvoz i postupanje sa skupljenim komunalnim otpadom se određuje odgovarajućom odlukom Grada Raba.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 40.

- (1) Unutar obuhvata Plana se ne smiju graditi građevine koje bi ugrožavale život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj na okoliš značajan.
- (2) Pri gradnji i korištenju građevina te odabiru sadržaja i tehnologija, moraju se poštivati zakonom propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).

7.1. ZAŠTITA TLA

Članak 41.

- (1) Područje Plana se s obzirom na fizio-mehaničke značajke određene važećim Prostornim planom uređenja Grada Raba, ne nalazi unutar geotehničkih kategorija koje označavaju ugroženost tla.
- (2) Na Planom obuhvaćenom području nema klizišta kao ni utvrđenih mjesta velikih erozija tla.
- (3) Pri zahvatima unutar ove zone potrebno je spriječiti pojavu nestabilnosti prilikom zasijecanja terena, osigurati drenažu oborinskih voda s obzirom na malu upojnost terena te poduzeti mjere protiv erozije.
- (4) Kod svih iskopa u sklopu zahvata je potrebno stabilizirati tlo i učvrstiti rub iskopa, tako da se nakon konačnog uređenja terena onemogući odranjanje lica stijene i spriječi erozija zemljišta s gornje strane iskopa.
- (5) Pri provođenju zahvata je potrebno u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju.
- (6) Potrebno je u što većoj mjeri zadržati prirodni pokrov na svim površinama kojima, u skladu s ostalim uvjetima ovog Plana, nije određena druga funkcija.
- (7) Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

7.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 42.

Unutar obuhvata Plana se ne smiju graditi građevine koje bi ugrožavale postojeću (prvu) kategoriju kvalitete zraka, niti se smiju graditi, odnosno postavljati izvori onečišćenja čijim korištenjem bi se prekoračile granične vrijednosti emisija onečišćujućih tvari po posebnim propisima o zaštiti zraka.

7.3. ZAŠTITA VODA

Članak 43.

Ne propisuju se dodatne planske mjere zaštite voda.

7.4. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA I MORA

Članak 44.

- (1) Mjere uređenja voda unutar obuhvata Plana su propisane člankom 30. ovog Plana.
- (2) Na eventualnim vodotocima koji nisu evidentirani Planom, niti je za njih utvrđeno vodno dobro, ne smiju se dozvoliti zahvati kojima bi se njihov tok zaustavljao, skretao na štetu drugog zemljišta, odnosno usmjeravao tako da opterećuje nizvodno zemljište van naravnog, odnosno uređenog korita vodotoka, odnosno bujice.
- (3) Radi obrane od poplave i osiguranja trajne planirane protočnosti bujičnog vodotoka, moraju se poduzimati preventivne mjere održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje građevina uređenja vodotoka te njihov nadzor. Nizvodno područje je potrebno štititi od poplavnih voda za 25-godišnji povratni period i sukladno tome izvršiti osiguranje protočnosti u koridoru bujičnog vodotoka kao i osigurati mjesto izlivanja oborinskih voda u zoni uvale Mag odnosno priobalno more. Planiranim zahvatima u prostoru ne smiju se izazvati erozivni procesi.
- (4) Na području uvale Mag postoje rizici od poplave od strane mora koji su analizirani elaboratom: "Poplave mora na priobalnim područjima (Split ožujak 2013 g.)" gdje su procijenjene maksimalne visine razine mora za 50-godišnji povratni period (maksimalna visina razine mora za priobalno područje uvale Mag kreće se u rasponu od 1,05 m do 1,24 m). Također su na kartama rizika od poplava, a koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima 2016. - 2021. prikazane i mjerodavne visine poplave mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnosti, a maksimalna visina iznosi 4,30 m (mala vjerojatnost), pa se navedeni podaci moraju uzeti u obzir prilikom izrade projektne dokumentacije.

7.5. ZAŠTITA MORA

Članak 45.

Otpadne vode iz sustava odvodnje se ne smiju ispuštati u more bez pročišćenja po posebnim propisima o otpadnim vodama.

7.6. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 46.

Ne smiju se graditi građevine namjene čije bi korištenje dovele do prekoračenja najviše dopuštene ocjene razine buke, određene posebnim propisom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

7.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 47.

Preventivne mjere umanjuju posljedice i učinke djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Utvrđeni su sukladno „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Raba“.

Članak 48.

7.7.1. Pristupačnost i nesmetana evakuacija stanovništva

- (1) U provedbi Plana potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi.
- (2) Profili prometnica i njihovi koridori, vertikalne i horizontalne komunikacije trebaju osigurati prohodnost prometnica u svim uvjetima, omogućiti nesmetanu evakuaciju ljudi u slučaju potrebe kao i dolazak interventnih vozila kod većeg broja ljudi na prostoru strelišta i motokrosa.
- (3) Prometni pravci evakuacije s preporučenim smjerovima evakuacije u izvanrednim uvjetima kao i prilaz interventnim vozilima prikazani su na kartografskom prikazu broj 3. *“Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina”* u mjerilu 1:5000.
- (4) Unutar obuhvata Plana je dozvoljeno postavljanje sirena za uzbunjivanje i davanje priopćenja stanovništvu prema potrebama, a u skladu s planovima zaštite i spašavanja.
- (5) Potrebno je obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te sportske dvorane, stadioni i sl. u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za

uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

7.7.2. Zaštita od potresa

Članak 49.

- (1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije građevina uskladiti sa zakonskim i posebnim propisima za VII. seizmičku zonu (kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost ili protupotresno inženjerstvo sukladno posebnim propisima).
- (2) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju, obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.
- (3) Prilikom gradnje građevina potrebno je posebno voditi računa o međusobnoj udaljenosti građevina i udaljenosti od ruba prometnice, kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan pristup žurnim službama. Sve prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

7.7.3. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 50.

- (1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke.
- (2) Kod gradnje građevina, obavezno je provoditi odredbe posebnih propisa o zaštiti od požara te izraditi elaborat zaštite od požara za one građevine za koje to odgovarajući posebni propis određuje.
- (3) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN br. 92/10).
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba i sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ista ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.
- (5) Planom se propisuju sljedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

1. kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB ili GRETENER ili EUROALARM za pretežito

poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi;

2. kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr;

3. kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s posebnim propisom o uvjetima za vatrogasne pristupe;

4. kod gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže, u skladu s posebnim propisom o hidrantskoj mreži za gašenje požara;

5. kod gradnje građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se poštivati posebni propisi o zapaljivim tekućinama i plinovima;

6. kod gradnje ugostiteljskih građevina potrebno je primjenjivati posebni propis o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata;

7. potrebno je pridržavati se prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz „Procjene ugroženosti od požara Grada Raba”.

7.7.4. Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa

Članak 51.

Unutar obuhvata Plana nisu planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće, pa se Planom ne propisuju mjere posebne zaštite.

7.7.5. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 52.

- (1) Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko-tehničke uvjete i normative za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera u skladu s posebnim propisima.
- (2) Kolni i pješački pristup građevinama i površinama javne i gospodarske namjene potrebno je izvesti u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 53.

- (1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici se mogu izvoditi fazno odnosno etapno, do konačne realizacije predviđene ovim Planom.
- (2) Plan se provodi neposrednom primjenom ovih odredbi za provođenje te kartografskih prikaza Plana.
- (3) Točnost razgraničenja površina i drugih planskih pokazatelja odgovara mjerilu 1:5000 i stanju prikazanom na Hrvatskoj osnovnoj karti, pa se pri primjeni Plana razgraničenje precizno utvrđuje geodetskim projektom u skladu s katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima te stvarnim stanjem.