

Naručitelj:
Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
GRAD RAB

Nositelj izrade:
Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam
Grada Raba

Stručni izrađivač:



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 48 - TRAJEKTNA LUKA MIŠNJAK (IS₄)

SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Rijeka, kolovoz 2017.

Županija
Grad

Primorsko-goranska županija
Grad Rab

Naziv prostornog plana

Urbanisti ki plan ure enja 48 – Trajektna luka
Mišnjak (IS₄)
PRIJEDLOG PLANA
ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluka Gradskog vijeća o izradi plana:

Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:

Službene novine Primorsko-goranske županije br. 41/12 i 4/16

Službene novine Primorsko-goranske županije br.

Ponovna javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan

Službene novine Primorsko-goranske županije br. 22 /18.08.2017.

od 28.08. do 04.09.2017.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Ines Puli, mag. ing. aedif.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnosti na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17)

broj suglasnosti klasa:

datum:

Pravna osoba koja je izradila Plan:



Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba:
Igor Lončar, mag.ing.aedif.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Gordana Rafajlović Dragović, dipl.ing.arch.

(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi Plana:

Kruno Fafanin, dipl.ing.gra.

Ivana Grabovac, mag.ing.arch.

Lusiana Iveković, dipl.ing.arch.

Igor Lončar, dipl.ing.gra.

Gorana Ljubić, dipl.ing.arch.

Ante Senjanović, dipl.ing.arch.

Vladimir Tutek, dipl.ing.arch.

Ana Brusić, mag.ing.arch.

Gordana Rafajlović Dragović, dipl.ing.arch.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:
Željko Peran, mag.ing.agr.

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

SADRŽAJ

1.	U V O D.....	1
2.	ZATE ENO STANJE U PROSTORU	2
	Infrastrukturna opremljenost.....	2
	Zašti ene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti.....	3
3.	OCJENA OGRANI ENJA I MOGU NOSTI RAZVOJA.....	4
4.	Plan prostornog ure enja	5
4.1.	Program gradnje i ure enja prostora	5
4.2.	namjena pOVRŠINA.....	5
5.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	7
5.1.	PROMETNI SUSTAV	7
5.2.	komunalna infrastruktura	8
	Elektroni ka komunikacijska infrastruktura	8
	Energetski sustav.....	8
5.3.	OBRADA, SLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	10
6.	UVJETI KORIŠTENJA, URE ENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.....	11
6.1.	UVJETI I NA IN GRADNJE	11
6.2.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI	11
6.3.	Sprje avanje nepovoljna utjecaja na okoliš.....	11
6.4.	POSEBNE MJERE ZAŠTITE	13

1. UVOD

Urbanisti ki plan ure enja 48 – Trajektna luka Mišnjak (IS₄) (u daljnjem tekstu: **Plan**) izra en je u skladu sa Zakonom o prostornom ure enju (*Narodne novine* br. 153/13) u daljnjem tekstu: **Zakon**) na temelju Prostornog plana ure enja Grada Raba (*Službene novine Primorsko-goranske županije* br. 15/04, 40/05 - ispravak, 18/07 i 47/11 i 19/16 u daljnjem tekstu: **PPUG Raba**) i Odluke o izradi Plana (*Službene novine Primorsko-goranske županije* br. 41/12 i 4/16).

Plan se donosi za prošireno područje utvr eno lankom 173. stavak 1. PPUG-a Raba kao UPU 48 - Trajektna luka Mišnjak (IS₄). Granica obuhvata Plana utvr ena je na kartografskim prikazima br. 3.B *Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene planskih mjera zaštite* u mjerilu 1:25000 te 4.6. *Gra evinska područja Pudarica - Mišnjak* u mjerilu 1:5000. Uve ana površina unutar granice obuhvata Plana iznosi **59,99 ha**. Područje obuhvata Plana se cijelom svojom površinom nalazi u području ZOP-a.

Planom je potrebno, poštuju i uvjete i smjernice gradnje gra evina i ure enja površina odre enih PPUG-om Raba, odrediti:

- prostornu organizaciju područja obuhvata Plana,
- uvjete gradnje i ure enja planiranih gra evina,
- uvjete gradnje i ure enja prometnica i infrastrukturnih gra evina.

Grafi ki dio Plana izra uje se na posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:2000.

2. ZATE ENO STANJE U PROSTORU

Pokazatelji o prostoru

Podru je obuhvata Plana nalazi se na krajnjem jugoisto nom dijelu otoka Raba, te njegova površina iznosi 59,99 ha. Planom je obuhva eno podru je Trajektne luke Mišnjak (IS₄) s kopnenim i morskim dijelom.

Razmatrano podru je predstavlja izdvojeno gra evinsko podru je izvan naselja. Izgra eni dio tog prostora koristi se kao morska luka otvorena za javni promet županijskog zna aja – Trajektna luka Mišnjak, s ure enom obalom za prihvat brodova i manjim prometno-manipulativnim prostorom te pristupnom cestom, dok je ve i dio tog podru ja neizgra en.

Predmetno podru je se nalazi uz more, sa složenom konfiguracijom terena ve eg nagiba na nadmorskoj visini od 0 do 40 m n.v., pri emu reljef terena nije jednolik ve oblikuje vrlo razvedenu konfiguraciju oko uvale Mišnjak.

Prema pokazateljima PPUG-a Raba, podru je obuhvata plana možemo podijeliti na :

- izgra eni dio gra evinskog podru ja površine 0,78 ha,
- neizgra eni dio gra evinskog podru ja površine 33,07 ha,
- akvatorij luke otvorene za javni promet

Pretežiti dio prostora je neizgra en, osim manjeg dijela užeg obalnog pojasa kao funkcinalnog dijela lu ke infrastrukture (Trajektne luke Mišnjak), te pristupne ceste do trajektnog pristaništa. Obzirom na nisku izgra enost prostora postoje ve e neizgra ene površine za proširenje postoje e luke kao i prate ih djelatnosti uz lu ku infrastrukturu.

Pristup do podru ja obuhvata Plana ostvaruje se preko državne ceste (D 105) Lopar – Rab – Mišnjak.

Prostorno-razvojne zna ajke

Obzirom na o ekivani i planirani razvoj otoka nužno je provesti odre ene zahvate na lokalitetu Mišnjak koji e omogu iti ve i prihvat pomorskog prometa, odnosno osigurati razvoj novih obala, gatova, manipulativno-prometnih površina te prate ih sadržaja.

Osim za potrebe putni kog (trajektnog) prometa treba na ovom prometno zna ajnom lokalitetu realizirati površine i za druge pomorske djelatnosti zna ajne za otok Rab. Raspoloživi neizgra eni prostor veli ine oko 33,07 ha omogu ava da se u okvirima ovog izdvojenog gra evinskog podru ja lociraju odre ene djelatnosti od zna aja za Grad Rab koje mogu koristiti pogodnosti neposredne blizine prometno-pomorske infrastrukture, vode i pritom ra una o ograni enjima proizašlim iz Zakona o prostornom ure enju.

Postoje u prometnu i ostalu infrastrukturu treba dopuniti kroz proširenje tih sustava unutar podru ja obuhvata Plana sukladno potrebama razvoja luka te drugih gospodarskih te prate ih djelatnosti.

Zaštitu prostora vezano uz predmetni zahvat u prostoru ostvaruje se prvenstveno u segmentu zaštite mora izvedbom potrebne infrastrukture (posebno odvodnje otpadnih voda), osiguranjem zbrinjavanja otpadnih voda brodova kao i zaštita mora od one iš enja s brodova. Sanacija krajobraza kao posljedica zasjecanja ceste u teren provesti e se kaskadnim zasjecima te ozelenjavanjem padina.

Infrastrukturna opremljenost

Promet

Cestovni promet

Kroz predmetno podru je prolazi državna cesta D 105 Lopar – Rab – Mišnjak.

U blizini obuhvata Plana, duž sjeveroisto ne strane, planirana je nova cesta za pristup do obalnog manipulativno-pristupnog platoa za trajektnu luku.

Parkirališne površine

Postoje e parkirališne površine uz pristupnu cestu trajektnoj luci kao i na manipulativno-pristupnom platou nisu dostatne pa postoji potreba za organizacijom dodatnih površina, posebno kod planiranog pove anja trajektnog i drugog pomorskog prometa.

Pomorski promet

Unutar obuhvata Plana nalazi se luka otvorena za javni promet županijskog zna aja – Trajektna luka Mišnjak.

Prema PPUG-u Raba površina navedene luke iznosi u kopnenom dijelu 36,94 ha, dok podru je akvatorija iznosi 22,97 ha

Elektroni ka komunikacijska infrastruktura

Jedinica poštanske mreže i mjesna telefonska centrala nalaze se izvan razmatranog podru ja. U podru ju obuhvata Plana ne postoji telekomunikacijsko vorište, a korisni ka mreža izvedena je uz državnu cestu do trajektnog pristaništa.

Komunalna infrastrukturna mreža

Vodovodna mreža

Podru je obuhvata Plana opskrbljuje se vodom iz vodospreme smještene izvan obuhvata Plana.

Odvodnja otpadnih voda

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda nije riješena pa se otpadne vode postoje ih sadržaja prihvaaju putem septi ke taložnice.

Oborinske vode s lu kog platoa gravitiraju prema moru kao recipijentu bez provedbe njihovog proš avanja.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Napajanje postoje e trafostanice 20/0,4 kV provodi se podzemnim 20 kV kabelom iz transformatorske stanice smještene izvan obuhvata Plana.

Unutar obuhvata Plana izgra ena je i javna rasvjeta vazana na navedenu trafostanicu.

Javna rasvjeta je izvedena u dijelu pristupne ceste i manipulativno-prometnog platoa.

Zašti ene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Cijeli se obuhvat nalazi unutar zašti enog obalnog podru ja mora - ZOP-a (l. 47. Zakona).

Unutar Planom razmatranog prostora nema zakonom zašti enih prirodnih i/ili kulturno-povijesnih vrijednosti.

Prirodno-ambijentalnu vrijednost predstavlja morski akvatorij koji treba zaštititi od one iš enja.

3. OCJENA OGRANI ENJA I MOGU NOSTI RAZVOJA

Temeljni razvojni resursi područja unutar obuhvata Plana zastupljeni su kroz prisutnost mora i morske obale, morske luke otvorene za javni promet te pripadaju i akvatorij.

Područje uz obalu je većinom neizgrađeno, osim dijelova uređene obale i prometnih površina te izgrađenih nekoliko objekata pratećih sadržaja i infrastrukture.

Teren obuhvata Plana je s obzirom na konfiguraciju i nagib terena nepovoljan za gradnju i uređenje površina za potrebe luke i gospodarskih (proizvodno-poslovnih) djelatnosti.

Područje obuhvata Plana je prikladno za gradnju uz ograničenja koja proizlaze iz konfiguracije terena. S obzirom na raspoloživi neizgrađeni prostor predmetnog područja smatra se pogodnim za daljnje proširenje lučkih aktivnosti. Negativni efekti proizlaze prvenstveno iz neadekvatne prometne i komunalne infrastrukture te neuređenosti obalnog pojasa za buduće potrebe pomorskog prometa.

Temeljem iznesenog mogu se konstatirati sljedeća ograničenja i razvojne mogućnosti na Planom obuhvaćenom području:

Ocjena ograničenja razvoja

Ograničenja budućeg razvoja proizlaze prvenstveno iz zatečenog stanja u prostoru, a odnose se na:

- konfiguraciju terena koja otežava gradnju i organizaciju prostora,
- nedostatnu veličinu akvatorija,
- nedostatak pratećih sadržaja,
- nedostatnu opremljenost komunalnom infrastrukturom,
- neadekvatnu prometnu mrežu,
- nedostatak parkirališnih površina.

Ocjena razvojnih mogućnosti:

Pozitivni faktori koji će potaknuti razvitak predmetnog područja obuhvaćaju:

- raspoloživi prostor za izgradnju luke,
- povoljne mogućnosti za uređenje obale u svrhu realizacije luke,
- postojeća inicijalna izgrađenost obale i manipulativno-prometnih površina,
- postojeća inicijalna infrastruktura elektroopskrbe i vodoopskrbe,
- poboljšanje gospodarske strukture izgradnjom lučkih (prometnih) djelatnosti.

4. PLAN PROSTORNOG URE ENJA

4.1. PROGRAM GRADNJE I URE ENJA PROSTORA

U Urbanisti kom planu ure enja 48 – Trajektne luka Mišnjak (IS₄) utvr eni su osnovna namjena i na in korištenja prostora te razgrani enje, razmještaj i veli ina pojedinih površina detaljno ozna eni rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskim prikazu br. 1: *Korištenje i namjena površina i br.4: Na in i uvjeti gradnje.*

Obuhvat Plana površine 59,99 ha namijenjen je izgradnji gra evina te pomorsko-prometnih i infrastrukturnih sustava, odnosno izgradnji svih onih sadržaja koji zadovoljavaju potrebe razvoja predmetnog podru ja.

Ure enje prostora obuhva a:

- korištenje neizgra enih površina (zona IS₄) za izgradnju pomorsko-prometne infrastrukture i gra evina prate ih gospodarskih djelatnosti,
- izgradnja manipulativno-prometnih površina – operativne obale luka (zona IS₄),
- formiranje nove funkcionalno u inkovite cestovne mreže sa prihvatnim (parkirališnim) prostorom za vozila trajektnog prometa te manipulativno-prometnog prostora uz obalu za potrebe luke,
- opremanje komunalnom infrastrukturnom mrežom,
- omogu avanje izgradnje sadržaja gospodarskih namjena koji nemaju negativnog utjecaja na okoliš,
- ure enje kopnenog i morskog dijela luka (trajektna, i ribarska).

4.2. NAMJENA POVRŠINA

Uvažavaju i zate enu izgra enost i programom utvr ene razvojne potrebe novih namjenskih površina provedena je njihova distribucija unutar neizgra enih dijelova razmatranog podru ja.

Novom namjenom površina osigurava se smještaj zona gospodarske namjene kao i prate ih sadržaja uz lu ke djelatnosti, u skladu sa zakonom utvr enim ograni enjima gradnje gospodarskih djelatnosti u ZOP-u. Tako er, u okviru planirane namjene površina predvi aju se prostori za smještaj površina za prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Unutar obuhvata Plana, površine za razvoj i ure enje razgrani ene su kako slijedi:

a) **kopneni dio:**

- površine za izgradnju infrastrukturnog sustava (IS₄): manipulativno-prometne površine (operativne obale), obvezni prate i sadržaji (IS₄) - lu ki terminal: uprava, prihvat i otprema putnika, prihvat i otprema tereta, sanitarni vorovi, prostori za zaposlene, benzinska postaja i dr.), interne prometne površine
- zaštitne zelene površine,
- prometne površine (GMU, SU)

b) **morski dio:**

- akvatorij luka - trajektna luka (L1)
- akvatorij privezišta – ribarsko privezište (L2)

Utvr uje se mogu nost gradnje gra evine obveznih prate ih sadržaja u funkciji akvatorija luka (lu ki terminali), na površini (IS₄) koji može obuhvatiti sadržaje:

- upravno-prometni dio luke, prostor za putnike i zaposlene, sanitarni vor, garderobu, uslužne, trgova ke i ugostiteljske sadržaje, sanitarnu i zdravstvenu službu, inspekciju i dr.

4.2.1.UVJETI SMJEŠTAJA GRA EVINE POSLOVNE NAMJENE NA POVRŠINI IS₄.

U okviru površine IS₄ mogu se planirati gra evine poslovne namjene s prate im sadržajima – lu ki terminal (IS₄) te infrastrukturne gra evine, uz slijede e odredbe:

- a) Veli ina, izgra enost i iskorištenost površine za gra enje
 - u okviru obalnog podru ja na površini namijenjenoj za poslovne sadržaje (IS₄) mogu se smjestiti više gra evina koje ine tehnološku i funkcionalnu cjelinu;
 - najmanja dopuštena veli ina gra evna estica iznosi 1000 m²
 - najve i koeficijent izgra enosti (kig) iznosi 0,60;
 - najve a dopuštena koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,8;
- b) Veli ina gra evine osnovne namjene
 - gra evina smije imati 1 pozemnu i 2 nadzemne i etaže, pri emu se i suterenska etaža ubraja u nadzemne etaže gra evine
 - najve a dopuštena ukupna visina gra evine iznosi 13 m,
- c) Smještaj gra evine osnovne namjene na površini za gra enje
 - najmanja udaljenost gra evine od linije obale iznosi 10,0 m
 - najmanja udaljenost gra evine od prometnica iznosi 10,0 m
 - najmanja udaljenost gra evina od granice površine (IS₄) iznosi 5,0 m
 - najmanja me usobna udaljenost gra evina iznosi ukupnu visinu više gra evine
- d) Uvjeti za oblikovanje gra evina
 - gra evina se oblikuje sukladno namjeni i tehnologiji gradnje izgledom i materijalima u skladu sa suvremenom arhitekturom
 - krovna ploha gra evina izvodi se kao ravna ili kose, a na krovnu plohu se mogu postaviti otvori za osvjtljenje i kolektori sun eve energije
- e) Uvjeti za ure enje površine za gra enje
 - prostor izme u gra evine i obalnog ruba, odnosno do prometne površine može se urediti sadnjom drve a i ukrasnog zelenila uz uvjet da se ne ometa kolni promet i pješa ki pristup gra evinama
 - minimalni broj parkirališnih/garažnih mjesta koje treba osigurati za potrebe gra evine na parkirališnom prostoru uz gra evinu iznosi:
 - ugostiteljstvo (restoran, kavana i sl.) - 1 mjesto na 4 sjede a mjesta
 - trgovine – 1 mjesto na 10 m² GBP-a
 - uslužni i drugi poslovni sadržaji - 1 mjesto na 15 m² GBP-a
 - ostali prate i sadržaji luke - 1 mjesto na 40 m² GBP-a odnosno 1 mjesto na 4 zaposlenika i jedno dodatno mjesto
 - pristup gra evinama mora biti izveden u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupa nosti gra evina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
 - ure enje ostalog dijela površine za gra enje obuhva a izvedbu tvrdih i zelenih površina u skladu s funkcionalno-tehnološkim potrebama gra evine, pri emu takvo ure enje ne smije štetno utjecati na susjedne površine (usmjeravanje površinskih voda i dr.)
 - nije predvi ena izvedba ograde oko gra evine
 - radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena mogu se prilikom ure enja površine za gra enje izvesti podzidi visine do 3 m, a iznimno ako to zahtijevaju terenski uvjeti i nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda, podzid se može izvesti kaskadno s ve om visinom izvedbom horizontalnog pomaka od najmanje 3 m i visinom pojedine kaskade do 3 m, uz ozelenjivanje prostora izme u kaskada.
- f) Na in i uvjeti priklju enja površine za gra enje na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu
 - gra evina mora imati neposredan pristup na izgra enu prometnu površinu s kolnikom širine najmanje 6,0 m, pri emu kolni pristup treba izvesti na na in da nema negativan utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa
 - površina za gra enje mora biti priklju ena na sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe.

Temeljem naprijed iznesenog programa gradnje, te utvrđene namjene površina, uključivo primijenjene urbane standarde, dobivene su potrebne površine i mogu i kapaciteti pojedinih prostornih jedinica i obaveznih sadržaja smještenih unutar obuhvata Plana. Planirani zahvati realiziraju se izgradnjom luke infrastrukture (ure enje obala i akvatorija) uključivo prometnu i komunalnu infrastrukturu.

5. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

5.1. PROMETNI SUSTAV

Prometna mreža

Glavni cilj u razvoju cestovne mreže na području obuhvata Plana je postizanje zadovoljavajuće kvalitete prometa kao i sigurnosti sudionika u njemu. Izgradnjom novih prometnica kompletirati se postojeća mreža, a planirane prometnice opremiti se svim elementima potrebnim za kvalitetno funkcioniranje prometa.

Sustav cestovnog prometa koncipiran je na način da je do svih sadržaja osiguran nesmetani kolni pristup, pri čemu se promet prema trajektnoj luci razdvaja od prometa za ostale zone.

Kod formiranja prometne mreže uzeta je u obzir količina i struktura prometa koje se odnose za pojedino područje - sadržaj te je potrebno predvidjeti zadovoljavajuće tehničke elemente kao i pristupe za interventna-vatrogasna vozila. Potrebno je osigurati parkirališni prostor za trajektnu luku te u okviru površina ostalih korisnika prostora.

Pristup predmetnom području odvija se preko državne ceste D 105 Lopar – Rab – Mišnjak s koje se odvajaju nova cesta za prilaz luke terminalu.

Minimalni prometno-tehnički elementi za gradnju prometnica jesu:

a) Glavna cesta (GMU)

- maksimalni nagib nivele 12%,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2x3,25 m,
- raskrižja u nivou,
- iznimno s prometnice se dozvoljava pristup površinama za građenje/građevinama (ukoliko nije moguća izvedba sekundarne ili pristupne ceste),
- pješaci nogostup, jednostrani, minimalne širine 1,5 m,
- s prometnice se odvajaju posebne trake za parking u trajektnoj luci,

b) Sabirna cesta (SU)

- maksimalni nagib nivele 12%,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2x3,00 m,
- raskrižja u nivou,
- s prometnice se dozvoljava pristup površinama za građenje/građevinama,
- pješaci nogostup, jednostrani, minimalne širine 1,5 m,
- na prometnici je dozvoljeno parkiranje uz dodatak potrebne širine kolnika za parkiranje,

Planom se predviđa izgradnja ure enje manipulativno-prometnih površina uz ukupnu dužinu ure enog obalnog ruba za privez brodova. Najmanja širina takve površine iznosi 10,0 m od linije ure enje obale.

Osim Planom predviđenih prometnica mogu se unutar namjenskih zona graditi i druge prometnice neophodne za pristup pojedinim građevinama ili površinama.

U cestovnim prometnicama i manipulativno-prometnim površinama treba predvidjeti propuste za prolaz bujičnih voda.

Javni putni promet

Planom se za javni autobusni promet predviđa korištenje glavne ceste radi pristupa do trajektne luke.

Parkirališta

Površine parkirališta razgraničavaju se na parkiralište za vozila u pristupu trajektoj luci te ostala parkirališta unutar zona (I-K) odnosno na površinama za građevine pojedinih građevina te na manipulativno-prometnom platou uz građevine prate ih sadržaja luke.

Pješke površine

Planom je predviđena izvedba pješanih površina samo kao jednostrani nogostup uz prometnice, dok se u okviru manipulativno-prometnih površina pješanih staza obilježavaju na podnoj površini bez izvedbe denivelacije.

Pomorski promet

Za potrebe odvijanja pomorskog prometa Planom su utvrđeni sljedeći akvatoriji prostorne cjeline trajektne luke:

- trajektni vezovi (L1),
- ribarski vezovi (L2),

Pristup definiranim površinama utvrđen je pristupnim putovima (unutarnji plovni put) na navedenom kartografskom prikazu.

Radi formiranja naprijed navedenih akvatorija Planom se predviđaju proširenje lučkog akvatorija iskopom u dijelu kopna.

Planom se predviđaju uređene akvatorije za prihvat trajektnog prometa (L1) (ukrcaj-iskrcaj putnika i tereta) s ukupno 4 veza, uz uređene obale razvijene dužine 510 m:

- 2 veza za trajekte dužine 100 m (širine 17,5 m, gaz 2,5 m)
- 2 veza za trajekt dužine 79 m (širine 17,5, gaz 2,7) i
- trajekt dužine 73 m (širine 15 m, gaz 2,4 m)

5.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Elektronička komunikacijska infrastruktura

Sve korisnike prostora treba povezati na planiranu elektroničku komunikacijsku mrežu preko novog UPS-a, uključujući u širi sustav elektroničke komunikacijske mreže.

Uređenjem područja obuhvata Plana otkriva se potreba za telefonskim fiksnim i mobilnim priključcima, te priključcima na Internet. Kako bi se omogućio razvoj i uvođenje takvih usluga, nova pristupna elektronička komunikacijska mreža će se graditi kao elektronička komunikacijska kabelska kanalizacija. Priključivanje na elektroničku komunikacijsku mrežu izvodit će se podzemnim kabelima.

Elektronička komunikacijska kabelska kanalizacija treba biti realizirana cijevima Ø 110, 75, 50 mm i tipskim montažnim zdencima.

Za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže Planom je omogućeno smještanje fasadnog fasadnog antenskog prihvata koji ne prelazi visinu građevine.

Građevine samostojećih antenskih stupova nije dozvoljeno.

Energetski sustav

a) Mreža 20 kV

Napajanje mreže vrši se iz TS 110/35/20 kV RAB.

Mreža naponske razine 20 kV u zoni obuhvata Plana izvedena je kao podzemna. Obzirom na planirane zahvate izgradnje predviđaju se premještanje postojećih elektroenergetskih mreža u koridor prometnice ili u pojas zaštitnog zelenila.

b) Transformatorske stanice

Unutar razmatranog područja izgrađena je tipaska trafostanica TS 20/0,4 kV snage 250 kVA.

U skladu s potrebom da se za planirane sadržaje osiguraju potrebne količine električne energije, izvršena je prognoza vršnog opterećenja energije na osnovi okvirnih normativa potrošnje.

S obzirom na postojeće i moguće nosivosti da se u izgrađenoj transformatorskoj stanici izvrši izmjena instalirane snage (zamjenom transformatora):

Tip	Naziv	Napon	Postojeća instalirana snaga (kVA)	Nazivna instalirana snaga (kVA)	Razlika u snazi (kVA)
TS	MIŠNJAK	20/0,4 KV	250	500	250

Dobivamo da na području obuhvata plana uz rekonstrukciju ili premještanjem postojećih trafostanica postoje kapaciteti za povećanje potreba rasta konzuma u iznosu od 500 kVA.

Temeljem prognoze vršnog opterećenja određeno je broj novih transformatorskih stanica (instalirane snage 500 kVA) $N_1 = 2$, uključivo postojeća trafostanica na novoj lokaciji.

U grafikonu dijelu plana prikazane su na određene lokacije transformatorskih stanica.

Za slučaj da se na pojedinim lokacijama pojavi potrošačije vršno opterećenje nije moguće osigurati iz Planom definiranih lokacija trafostanica, smještaj trafostanice moguće je osigurati na parceli predmetnog potrošača.

c) Javna rasvjeta

U području planiranim za izgradnju, u koridorima prometnica te unutar obalne zone predviđeno se trase polaganja kabela javne rasvjete. Polaganje mreže javne rasvjete treba vršiti isključivo u zahvatu planiranih prometnica ili zelenih površina.

Pri izradi projekata javne rasvjete voditi računa o energetske i ekološke zahtjevima.

Vodoopskrba

Opskrba vodom područja Plana veže se na cjeloviti vodoopskrbni sustav Grada Raba sa dopremom vode iz vodospreme smještene izvan obuhvata ovog Plana uvažavajući rješenja PPUG-a Raba.

Planom je predviđena dogradnja postojećih opskrbenih mreža prema neizgrađenim dijelovima Plana, te rekonstrukcija postojećeg cjevovoda njegovim premještanjem u koridore prometnica ili zelene površine.

Vodoopskrbni cjevovodi trebaju biti promjera cijevi najmanje DN100. Najmanji vertikalni razmak od ostalih instalacija iznosi najmanje 0,5 m. Radi osiguranja mehaničke zaštite cjevovoda debljina zemljanog (ili drugog) pokrova iznad tjemena cijevi iznosi najmanje 1 m.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranata treba biti manja od 150 m. Vodoopskrbni odvojeci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.

Odvodnja otpadnih voda

Tip kanalizacijskog sustava područja otoka Raba je razdjelni, koji je s obzirom na tehničko-ekonomske kriterije definiran kao najprimjereniji za primorsko područje Županije.

Rješenje odvodnje otpadnih voda temelji se na odredbama Prostornog plana uređenja Grada Raba, te je usklađeno sa zakonskom regulativom.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda

Područje obuhvata Plana predviđeno se spojiti na širi sustav odvodnje otpadnih voda, tako da bi se otpadne vode transportirale tlaono-gravitacijskim kolektorima i crpnim stanicama prema planiranom uređenju za proširenje (tipski kompaktni uređaj za proširenje II. stupnja proširenja) smještenim izvan obuhvata Plana, na koji bi se nadovezao ispust u more, što bi ispusta dubljom od 30 m.

Sve sanitarne otpadne vode na području obuhvata Plana prikupljaju se sekundarnom mrežom gravitacijskih kolektora koji otpadnu vodu odvođe prema glavnim kolektorima i crpnim stanicama

smještnim na najnižim kotama obuhvata, odakle se putem crpnih stanica te tla nim i gravitacijskim kolektorima usmjeravaju prema ure aju za pro iš avanje.

Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode i druge vode koje po sastavu nisu komunalne otpadne vode moraju se obraditi na ure ajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a u skladu s važe im propisima.

Odvodnja oborinskih otpadnih voda

Sve oborinske vode treba odvesti kolektorima oborinske odvodnje prema najbližem buji nom vodotoku ili prema moru, a prethodno ih je potrebno pro istiti na taložniku - separatoru.

Oborinske vode estica i gra evina ne smiju se ispuštati na prometne površine ve ih treba prihvatiti kanalizacijskom mrežom ili oborinskim kanalima, odnosno upustiti u tlo na samoj estici.

Oborinske vode sa krovova gra evina i zelenih površina smiju se direktno upuštati u tlo bez prethodnog tretmana za razliku od oborinskih voda s površina prometnica, parkirališta ve ih od deset parkirališnih mjesta i manipulativnih površina koje se prije upuštanja recipijent moraju tretirati na taložnicama i separatorima masno a i ulja.

Cjevovode, gra evine i ure aje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica uz druge infrastrukturne instalacije. Križanje s ostalim instalacijama u pravilu je na na in da je odvodnja ispod.

Ure enje vodotoka

Planom je utvr ena trasa postoje eg buji nog vodotoka smještenog na sjevernom rubu prostora te njegov zaštitni pojas.

Uz buji ni vodotok odre uje se zaštitni koridor širine 10 m obostrano unutar kojeg nije dopuštena gradnja osim za potrebe ure enja vodotoka.

5.3. OBRADA, SLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

Otpad s predmetnog podru ja se zbrinjava na odlagalištu komunalnog otpada Sorinj lociranom izvan obuhvata ovog Plana. Proizvo a otpada dužan je na propisan na in obraditi i privremeno skladištiti komunalni i tehnološki otpad koji nastaje unutar podru ja luka ili obavljanjem gospodarske djelatnosti.

Poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati kontejnere za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada (ulja i sl.), koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogu nosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Svi proizvo a i otpada na podru ju obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhva aju:

- izbjegavanje ili smanjenje koli ina otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
- sprje avanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- prikupljanje i iznošenje otpada te njegovo zbrinjavanje na postoje em odlagalištu,
- saniranje otpadom one iš enih površina.

6. UVJETI KORIŠTENJA, URE ENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

6.1. UVJETI I NA IN GRADNJE

Podaci o izgra enosti prostora unutar obuhvata Plana utvr eni u PPUG Raba ukazuju na minimalnu zauzetost površina, te je razmatrano područje gotovo u cjelosti neizgra eno i obuhvaća oko 98% kopnenog prostora (bez otoka i Mišnjak).

Navedena veličina neizgra enog prostora omogućava zahvate vezane uz ure enje priobalnog dijela za potrebe luka (trajektna, ribarska), uključivo prometne i infrastrukturne površine.

Planom se ne propisuje obveza izrade detaljnih planova ure enja pa je njegova provedba neposredna uz primjenu utvr enih uvjeta gradnje.

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Obzirom na Planom utvr enu namjenu prostora kao lu kog infrastrukturnog sustava sa pratećim sadržajima poslovnih djelatnosti neophodna je provedba nivelacije površine što će u okviru složene konfiguracije i većeg nagiba terena rezultirati zasjecima-usjecima po rubovima predmetnog područja, koje je danas gotovo u potpunosti bez vegetacije. Radi naprijed navedenog utjecaja realizacije planiranog prostornog ure enja, određuju se mjere sanacije koje obuhvaćaju:

- „stepenasto“ (kaskadno) zasjecanje u teren,
- ozelenjavanje padina usjeka-zasjeka,
- ozelenjavanje prostora zaštitnih zelenih površina,
- interpolacija zelenila unutar zona gradnje.

6.3. SPRJE AVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Sprjeavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš unutar područja obuhvata Prostornog plana ure enja Grada Raba ostvaruje se namjenom površina te uvjetima gradnje, uključivo primjenom mjera zaštite koje su propisane Zakonom o zaštiti okoliša i drugim propisima.

Zaštita tla

Zaga enja tla u izgra enim dijelovima prostora moguće su temeljem nekontroliranog odlaganja krutog i tekućeg otpada.

Na području obuhvata Plana utvr eno je postupanje s otpadom te nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

Zaštita zraka

Praćenje kakvoće zraka na području cijelog otoka Raba provodi Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije.

Kakvoća zraka područja otoka Raba na temelju praćenja je I kategorije.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakonu o zaštiti zraka uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka.

U skladu sa zakonskom regulativom provodit će se potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija definiranih posebnim propisima i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:

- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije prema zakonom definiranim uvjetima,

- održavanje javnih površina naselja redovitim iscjepom i zbrinjavanjem otpada te izvedbom zaštitnih zelenih površina,
- poboljšanje prometne cirkulacije sa smanjenjem negativnog utjecaja na kakvoću zraka.

Zaštita voda

Unutar razmatranog prostora nema vodozaštitnih zona niti stalnih vodotoka što bi uvjetovalo primjenu posebnih mjera zaštite.

Zaštita podzemnih voda, kao oborinskih voda koje se infiltriraju u podzemlje, ostvaruje se izvedbom zatvorenog sustava odvodnje te zbrinjavanjem otpada i drugih štetnih tvari (ulja i sl.).

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Potrebna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području moguće djelovanja vodotoka te sprječavanje erozije strmog terena postiže se izgradnjom odvodnje oborinske vode, osiguranjem širine zaštitnog koridora vodotoka te gradnjom i održavanjem regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

Na sjevernom dijelu područja obuhvata Plana nalazi se bujični vodotok.

Sukladno zakonskoj regulativi propisana su ograničenja gradnje i korištenja prostora na bujičnim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini u svrhu obrane od poplava, gradnja vodnih građevina i njihovog održavanja.

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10,0 m, mjereno od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba građevine uređenog vodotoka.

Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

Iz bujičnog vodotoka potrebno je odstraniti sve gradnje i instalacije koje nisu namijenjene zbrinjavanju bujičnih voda.

Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno zakonskoj regulativi.

Zaštita mora

Planom obuhvaćeno područje nalazi se uz morsku obalu i može imati utjecaj na more te se radi toga definiraju mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora koje obuhvaćaju:

- izgradnju javnog sustava za odvodnju otpadnih voda i sprečavanje direktnog ispuštanja sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more,
- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- ispitivanje kakvoće mora u lukama.

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lukim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- u okviru luka treba osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati i postavljanje uređaja za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodicama te kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, kao i krutog otpada,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu,
- izvijestiti i obavještivati radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Planom obuhvaćeno područje s obzirom na postojeće u planiranu namjenu potencijalno je ugroženo povećanom razinom buke. Područje više ugroženosti bukom može se otkrivati uz prometnice, parkirališta i lukna područja te unutar proizvodno-poslovnih zona, pa na tim područjima treba provoditi mjere za smanjenje razine buke do razine određene važećim zakonskim propisima.

U slučaju prekoračenja dopuštene buke prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, potrebno je osigurati smanjenje buke postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih).

6.4. POSEBNE MJERE ZAŠTITE

U gra evinama proizvodnih, poslovnih i prometnih djelatnosti koje koristi ve i broj razli itih korisnika potrebno je osigurati prijem priop enja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti i ispuniti zahtjeve u smislu sustava uzbunjivanja u skladu s važe om zakonskom regulativom kojom se propisuju subjekti i sredstva za uzbunjivanje stanovništva te postupak za uzbunjivanje i obavješ ivanje stanovništva o nastanku opasnosti, postupcima za vrijeme trajanja opasnosti i prestanku opasnosti.

U okviru Planom obuhva enog podru ja definiran je smještaj sirene za uzbunjivanje dometa ujnosti 500 m.

Na Planom obuhva enom podru ju nema klizišta kao ni utvr enih mjesta velikih erozija tla.

Sklanjanje ljudi

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem ljudi iz ugroženih podru ja odnosno sklanjanjem u podesnim prostorijama (prilago avanje dijelova gra evina), a u skladu s *Planom zaštite i spašavanja Grada Raba*.

Kod planiranja i gradnje gra evina potrebno je voditi ra una da se njihovi dijelovi mogu brzo prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi.

Zaštita od potresa i rušenja

Planom obuhva eno podru je je s obzirom na zabilježene intenzitete potresa na podru ju Grada Raba svrstano u VII. stupanj prema karti maksimalnih intenziteta potresa po MSK-64.

Protupotresno projektiranje kao i gra enje gra evina provodi se u skladu sa zakonskim propisima o gra enju i prema postoje im tehni kim propisima za seizmi ku zonu.

Ugrožena podru ja unutar obuhvata Plana su sve zone unutar kojih je dozvoljena gradnja gra evina, uklju ivo prometna i lu ka infrastruktura.

Planom su utvr eni koridori zaštitnog zelenila koji svojom širinom sprje avaju blokadu prometnica od urušavanja gra evina, dok udaljenost od gra evina osigurava zaštitu gra evina od me usobnog urušavanja.

Zaštita od požara i eksplozije

Zaštita gra evina od požara kao i zaštita od eksplozija provodi se tijekom projektiranja primjenom važe ih zakona i propisa, kao i prihva enih normi iz podru ja zaštite od požara i eksplozija, uklju ivo pravila struke.

Zaštita od tehni ko-tehnološke katastrofe izazvane nesre ama u prometu

Na podru ju Grada Raba nije dozvoljen prijevoz opasnih tvari osim u slu ajevima opskrbe. Na Planom obuhva enom podru ju Planom su predvi ene primarne i sekundarne ceste koje su na kartografskom prikazu ozna ene kao mogu a mjesta tehni ko-tehnoloških nesre a izazvanih u prometu.