



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB
Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja

KLASA: 350-01/22-01/21
URBROJ: 2170-13-02/1-24-36
Rab, 09.02.2024.

PREDMET: Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba

Nositelj Izrade:

Grad Rab

Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja

Stručni izrađivač:

Planimetar d.o.o.

PLANIMETAR d.o.o.
Gornji Dragonožec

Pročelnik:

Denis Deželjin, dipl. ing.



Voditelj izrade Plana:

Romana Di Giusto, dipl. ing. arh.

Romana Di Giusto

 **ROMANA DI GIUSTO**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 486



SADRŽAJ

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis javnopravnih tijela pozvanih posebnom pisanom obavijesti o javnoj raspravi na davanje mišljenja
3. Popis sudionika u javnoj raspravi
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s obrazloženjem prihvaćanja / djelomičnog prihvaćanja / neprihvaćanja zahtjeva
5. Obvezni akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju
 - 5.1. Zaključak Gradonačelnika
 - 5.2. Objava javne rasprave
 - 5.3. Posebna pisana obavijest o objavi javne rasprave
 - 5.4. Zapisnik s javnog izlaganja
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

1. Podaci iz objave javne rasprave

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune prostornog plana) donose se za dio područja Grada Raba – obalni dio naselja Supetarske Drage, a obuhvaćaju izmjene i dopune važećeg Prostornog plana uređenja Grada Raba („*Službene novine Primorsko-goranske županije*“ br. 15/04, 40/05 – ispravak, 18/07 – usklađenje, 47/11 i 19/16) i to u odredbama za provedbu, grafičkom dijelu te obrazloženju prostornog plana.

Izmjene i dopune prostornog plana izrađivane su na temelju *Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba* („*Službene novine Primorsko-goranske županije*“ br. 29/22), a u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* („*Narodne novine*“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima.

Nositelj izrade i donošenja Izmjena i dopuna prostornog plana je Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja Grada Raba, a stručni izrađivač je tvrtka Planimetar d.o.o. iz Zagreba.

Na temelju članka 96. Zakona i Zaključka gradonačelnika Grada Raba, KLASA: 023-01123-01148, URBROJ: 2170-13101-23-1 od 18. travnja 2023. godine, nositelj izrade Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja Grada Raba, objavio je javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u dnevnom tisku „*Novi list*“ 21. travnja 2023. godine, na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 20. travnja 2023. godine, na mrežnoj stranici Grada Raba 21. travnja 2023. godine te na oglasnoj ploči Grada Raba 20. travnja 2023. (Prilozi 5.2.). U skladu s člankom 97. Zakona je javnopravnim tijelima dostavljena posebna pisana obavijest o javnoj raspravi (Prilog 5.3.).

Javna rasprava trajala je 30 dana, započela je 26. travnja, a završila 25. svibnja 2023. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe, osiguran je javni uvid te je prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana bio izložen u Velikoj vijećnici Grada Raba, Trg Municipium Arba 2, radnim danom od 12,00 do 14,00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Raba – www.rab.hr.

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana za sve zainteresirane osobe, 10. svibnja 2023. godine s početkom u 12,00 sati u prostoriji Velike vijećnice Grada Raba. Zapisnik o javnom izlaganju je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi (Prilog 5.4.).

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana mogli su se davati za vrijeme trajanja javne rasprave i to u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili u pisanom obliku dostaviti nositelju izrade na adresu: Grad Rab, Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja, Trg Municipium Arba 2,51280 Rab, zaključno do 25. svibnja 2023. godine.

Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi, koje su dali sudionici u javnoj raspravi u roku i na način određen Zakonom i objavom javne rasprave, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća o javnoj raspravi. Ukupno je u roku pristiglo osam podnesaka. Izvan roka pristigao je jedan podnesak stoga se on nije razmatrao.

U skladu s *Općom uredbom o zaštiti podataka* u ovom izvješću o javnoj raspravi nisu navedene privatne adrese podnositelja zahtjeva (koje su brisane i na dostavljenim dopisima), ali su one uredno sadržane u urudžbiranom dopisu.

2. Popis javnopravnih tijela pozvanih posebnom pisanom obavijesti o javnoj raspravi na davanje mišljenja

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Policijska postaja Rab, Palit 144 a, 51280 Rab
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
5. Hrvatske ceste d. o. o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
6. HEP - ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Ulica Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
7. Hrvatske vode d. d., VGO Rijeka, Dure Šporera 3, 51000 Rijeka
8. Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti, Palit 68, 51280 Rab
9. Županijska lučka uprava Rab, Obala kralja Petra Krešimira IV 7, 51280 Rab
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Riva 10/II, 51000 Rijeka.

3. Popis sudionika u javnoj raspravi

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana prihvaćeni

JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka

GRAD RAB, Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja, Rab

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana djelomično prihvaćeni ili neprihvaćeni




- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
- Gordana Dumičić
- Ivan Holjar (zastupan po punomoćnici Odvjetnici Miji Holjar)
- Zdenko Kuparić (zastupan po punomoćnici Odvjetnici Miji Holjar)
- Maja Kadoić, Tatjana Martinović, Mladen Čabrijan




Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanog Zakonom o prostornom uređenju

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka (prema poštanskom pečatu poslana nakon završetka javne rasprave, odnosno roka za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi utvrđenog obavijesti o javnoj raspravi)

4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi s obrazloženjem prihvaćanja / djelomičnog prihvaćanja / neprihvaćanja zahtjeva

Red. broj	Datum na dopisu / datum urudžbiranja dopisa, Urbroj	MIŠLJENJE ili PRIMJEDBA/PRIJEDLOG	ODGOVOR/OBRASLOŽENJE
SUDIONIČKI			
1.	21.4.2023./ 3.5.2023. 383-23-24	Mišljenje javnopravnog tijela: U Obrazloženju plana potrebno je napraviti bilancu snage (kW) postojećih i budućih korisnika mreže na dijelovima plana koji su u izmjenama i dopunama te na osnovu gore navedene bilance snage predvidjeti eventualno nove elektroenergetske objekte.	PRIHVAĆA SE
HEP Operator distribucijskog sustava d. o. o., Elektroprimorje Rijeka, Ulica V.C. Emina 2, Rijeka			
2.	26.4.2023./ 3.5.2023. 383-23-25	Mišljenje javnopravnog tijela: 1. Nije ispoštivano negativno mišljenje HAKOM-a, Klasa: 350-05/21-01/156, Urbroj: 376-05-3-21-04, Zagreb, 28. srpnja 2021. u prethodnoj javnoj raspravi. 2. Nisu obrađeni novi zahtjevi/smjernice koje je izdao HAKOM, Klasa: 350-05/21-01/156, Urbroj: 376-05-3-22-06 Zagreb, 11. listopada 2022. 3. Člankom 13. stavkom 11. <i>Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme</i> utvrđeno je: „Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.“. S obzirom na to da se u predmetnim Izmjenama i dopunama prostornog plana nije izvršila propisana obveza, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.	NE PRIHVAĆA SE Člancima 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (<i>Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23</i> ; dalje: Zakon) propisuje se svrha i sadržaj odluke o izradi prostornog plana, a člankom 91. stavkom 1. utvrđuje se da javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba (<i>Službene novine Primorsko-goranske županije br. 29/22</i>) utvrđeni su razlozi i ciljevi izrade Izmjena i dopuna prostornog plana, a traženo u mišljenju i novim zahtjevima/smjernicama HAKOM-a nije predmet navedene odluke o izradi stoga nije bilo osnove mijenjati prostorni plan na temelju navedenog mišljenja i novih zahtjeva/smjernica. Ujedno, postupak izrade i donošenja prostornih planova utvrđen je Zakonom prema kojemu je isključena potreba rješavanja kolizije toga zakona s drugim posebnim propisima: člankom 4. stavkom 3. predmetnog Zakona propisuje se da se odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju u provedbi ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije. Nadalje, člankom 12. Zakona utvrđeno je da se kod izrade prostornog plana mora uvažiti načelo integralnog pristupa u prostornom planiranju, člankom 13. da se mora uvažiti načelo vertikalne integracije te
Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša-Mihanovića 9, Zagreb			

			člankom 61. da prostorni plan niže razine mora biti u skladu s prostornim planom više razine. Stoga je traženo u mišljenju i novim zahtjevima HAKOM-a osnovano provoditi kod izrade cjelovitih izmjena i dopuna prostornog plana (što ovdje nije bio slučaj) ili kod izrade novog prostornog plana. Također, člankom 107. Zakona propisuje se obveza pribavljanja mišljenja zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog prostornog plana s prostornim planom županije, ali ne propisuje obvezu ishođenja pozitivnog mišljenja javnopravnih tijela kao uvjet za donošenje prostornog plana. Slijedom svega navedenog primjedbe HAKOM-a se ne prihvaćaju.
3.	21.4.2023./ 3.5.2023. 15-23-26	Zahtjev: Katastarske čestice k. č. br. 147/5 i 140/12, sve k. o. Banjol, utvrditi kao građevinsko područje naselja.	NE PRIHVACA SE Traženo nije predmet ovih Izmjena i dopuna prostornog plana, a koji se mijenja temeljem razloga i ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba (<i>Službene novine Primorsko-goranske županije br. 29/22</i>).
	Gordana Dumičić 		
4.	12.5.2023./ 17.5.2023. 15-23-27	Zahtjev: Katastarske čestice k. č. br. 718/4 i 718/6, sve k. o. Supetarska Draga, utvrditi kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja. Također se traži očitovanje stručnog izrađivača prostornog plana glede podnesenog zahtjeva.	NE PRIHVACA SE Traženo nije predmet ovih Izmjena i dopuna prostornog plana, a koji se mijenja temeljem razloga i ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba (<i>Službene novine Primorsko-goranske županije br. 29/22</i>). Sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju (<i>Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; dalje: Zakon</i>) dostavlja se sudionicima javne rasprave pisana obavijest o upućivanju konačnog prijedloga prostornog plana lokalne razine Gradskom vijeću Grada Raba s obrazloženjem o razlogu neprihvatanja zahtjeva pri čemu se napominje da sukladno članku 102. Zakona, Izvješće o javnoj raspravi priprema odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade, a očitovanje o podnesenom zahtjevu u javnoj raspravi dostavlja nositelj izrade sukladno navedenom članku 106.
	Ivan Holjar (zastupan po punomoćnici Odvjetnici Miji Holjar) 		
5.	12.5.2023./ 17.5.2023. 15-23-28	Zahtjev: Katastarske čestice k. č. br. 386/2, 386/1 i 337/1, sve k. o. Kampor, utvrditi kao neizgrađeno građevinsko područje. Također se traži očitovanje stručnog izrađivača prostornog plana glede podnesenog zahtjeva.	NE PRIHVACA SE Traženo nije predmet ovih Izmjena i dopuna prostornog plana, a koji se mijenja temeljem razloga i ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba (<i>Službene novine Primorsko-goranske županije br. 29/22</i>). Sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju (<i>Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23;</i>
	Zdenko Kuparić (zastupan po punomoćnici Odvjetnici Miji Holjar) 		

			dalje: Zakon) dostavlja se sudionicima javne rasprave pisana obavijest o upućivanju konačnog prijedloga prostornog plana lokalne razine Gradskom vijeću Grada Raba s obrazloženjem o razlogu neprihvatanja zahtjeva pri čemu se napominje da sukladno članku 102. Zakona, Izvješće o javnoj raspravi priprema odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade, a očitovanje o podnesenom zahtjevu u javnoj raspravi dostavlja nositelj izrade sukladno navedenom članku 106.
6.	16.5.2023./ 22.5.2023. 15-23-31	Zahtjev: Katastarsku česticu k. č. br. 1395/1., k. o. Rab - Mundanije, utvrditi kao zonu građenja.	NE PRIHVATILA SE Traženo nije predmet ovih Izmjena i dopuna prostornog plana, a koji se mijenja temeljem razloga i ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba (<i>Službene novine Primorsko-goranske županije br. 29/22</i>).
		Maja Kadoić  Tatjana Martinović,  Mladen Čabrijan 	
7.	22.5.2023./ 23.5.2023. 15-23-32	Mišljenje javnopravnog tijela: 7.1. U Odredbama za provedbu članku 13. stavku 3. točki 1. te članku 14. stavku 1. točki 2. luke nautičkog turizma (marine) u cijelosti uskladiti s <i>Prostornim planom Primorsko-goranske županije</i> (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 32/13, 7/17 - ispravak, 41/18, 4/19 - pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 - pročišćeni tekst) i to s: - člankom 19. poglavljem 2.1.2. Luke nautičkog turizma točkama 15. i 16. - člankom 146. stavkom 2. - člankom 147. stavkom 1. tablicom 21. redcima 15. i 16. prema kojima su i luka posebne namjene, marina Supetarska Draga, ali i luka posebne namjene, marina Rab, luke od značaja za državu. Sukladno navedenim neusklađenostima ovog prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana s PPPGŽ-om sve izmjene i u Obrazloženju prostornog plana moraju biti u skladu s PPPGŽ-om jer su kao i Odredbe za provedbu i provedene izmjene dijelova Obrazloženja u suprotnosti s PPPGŽ-om. 7.2. U Prijedlogu odluke o donošenju prostornog plana neosnovano je propisivati neposrednu provedbu za zahvat koji se nalazi na području za koje je na snazi urbanistički plan	PRIHVATILA SE 7.1. Prihvaća se Kao i za luku posebne namjene, marinu Supetarska Draga, će se i luka posebne namjene, marina Rab utvrditi kao luka od značaja za državu. 7.2. Prihvaća se U međuvremenu je pokrenut postupak za stavljanje dijela UPU 17 - Supetarska Draga (NA 6 ₁ , NA 6 ₃) izvan snage s ciljem da se iz obuhvata izuzme luka
		JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, Rijeka	

		<p>uređenja; sukladno Zakonu o prostornom uređenju, člankom 89. stavcima 1. i 3. je za stavljanje dijela urbanističkog plana uređenja van snage bilo potrebno donijeti odluku o tome te su se postupci izrade ovog prostornog plana te stavljanja izvan snage dijela urbanističkog plana uređenja mogli donositi u jedinstvenom postupku. Stoga je uputno u prijelaznim odredbama utvrditi obvezu usklađenja urbanističkog plana uređenja predmetnog područja na snazi (UPU 17) s ovim prostornim planom, a s obzirom na to da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna prostornog plana promijenjen obuhvat luke nautičkog turizma, marine Supetarska Draga, a koja se provodi temeljem toga urbanističkog plana uređenja.</p>	<p>otvorena za javni promet Supetarska Draga planirana ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana za neposrednu provedbu. Postupak će se provesti istovremeno s ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana. Prihvaća se sugestija da se prijelaznom odredbom ovim Izmjenama i dopunama Plana utvrdi obveza usklađenja UPU 17 - Supetarska Draga (NA 6₁,NA 6₃) s ovim Izmjenama i dopunama Plana.</p>
8.	10.5.2023./ 2170-13-02- 02/02-23-29-1	<p>Zahtjev:</p> <p>Potrebno je korigirati Plan na način da se u članku 111., točki 2.15 navede da građevna čestica mora ostvariti priključak na postojeću javnu odvodnju s obzirom da je već izgrađena.</p>	PRIHVAĆA SE
<p>GRAD RAB Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja Trg Municipium Arba 2, 51280 Rab</p>			

5. Obvezni akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju

5.1. Zaključak Gradonačelnika

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine PGŽ“ br. 4/21), gradonačelnik Grada Raba dana 18. travnja 2023. godine donosi,

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba za javnu raspravu, stručnog izrađivača Planimetar d.o.o., Pučki 75, Gornji Dragonožec (Zagreb), travanj 2023.
2. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba upućuje se na javnu raspravu.
3. Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba započet će dana 26. travnja 2023., a završit će dana 25. svibnja 2023.
4. Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba objavit će se u dnevnom tisku („Novi list“) te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Raba.
5. Zaključak se dostavlja Upravnom odjelu ureda Grada, investicija i razvoja, na provedbu.

KLASA: 023-01/23-01/48
URBROJ: 2170-13/01-23-1
Rab, 18. travnja 2023. godine

Gradonačelnik
Nikola Vrgurić, dipl. oec.



5.2. Objava javne rasprave

Objava javne rasprave u dnevnom tisku, „Novi list“

Petak, 21. travnja 2023. **NOVI LIST 17**


REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB

Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja
KLASA: 350-01/22-01/21
URBROJ: 2170-13-02/1-23-21
Rab, 20. travnja 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Zaključka gradonačelnika Grada Raba, KLASA: 023-01/23-01/48; URBROJ: 2170-13/01-23-1 od 18. travnja 2023. godišne, nositelj izrade Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o: prijedlogu
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe, osiguran je javni uvid u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 26. travnja 2023. do 25. svibnja 2023.

Za vrijeme trajanja javnog uvida Prijedlog Plana će biti izložen u Velikoj vijećnici Grada Raba, Trg Municipium Arba 2, radnim danom od 12,00 do 14,00 sati, te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Raba – www.rab.hr.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane osobe u utorak, 10. svibnja 2023. godine s početkom u 12,00 sati u prostoriji Velike vijećnice Grada Raba.


Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili u pisanom obliku dostaviti nositelju izrade na adresu: Grad Rab, Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja, Trg Municipium Arba 2, 51280 Rab, zaključno do 25. svibnja 2023. godine.

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.


PROČELNIK
Denis Deželjin, dipl. ing.

Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

e-Građani
RSS Prilagodba pristupačnosti A A English



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Your Europe

Pretražite Ministarstvo 🔍

Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Obnavljamo.hr eObnova eDozvola EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi >

Informacije o javnim raspravama

21.04.2023. - Informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kupjak, Općina Ravna Gora
21.04.2023. | pdf (80kb)

21.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Zone između istočne obilaznice, Krapinske ulice i željezničke pruge I. reda, Zaprešić
21.04.2023. | pdf (785kb)

21.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Zone između ulica Malekovićeve, Nova ulica 2 (planirana) produžetak Tržne i Južne obilaznice, Zaprešić
21.04.2023. | pdf (795kb)

21.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača
21.04.2023. | pdf (158kb)

21.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića
21.04.2023. | pdf (71kb)

20.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba
20.04.2023. | pdf (100kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba
20.04.2023. | pdf (4807kb)

🖨 Ispiši stranicu

📱 Podijeli na Facebooku

🐦 Podijeli na Twitteru

Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Grada Raba

GRADSKA UPRAVA

ZA GRABANE

E-USLUGE

NOVOSTI



OPĆI PODACI

KALENDAR DOGAĐANJA

PRIJATELJSKI GRADOVI

KONTAKTI

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RABA

by admin | Apr 21, 2023 | Uncategorized | 0 comments

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB

Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja

KLASA: 350-01/22-01/21
URBROJ: 2170-13-02/1-23-21
Rab, 20. travnja 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Zaključka gradonačelnika Grada Raba, KLASA: 023-01/23-01/48, URBROJ: 2170-13/01-23-1 od 18. travnja 2023. godine, nositelj izrade Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja, objavljuje

JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe, osiguran je javni uvid u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 26. travnja 2023. do 25. svibnja 2023.
3. Za vrijeme trajanja javnog uvida Prijedlog Plana će biti izložen u Velikoj vijećnici Grada Raba, Trg Municipium Arba 2, radnim danom od 12,00 do 14,00 sati, te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Raba – www.rab.hr.
4. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane osobe u utorak, 10. svibnja 2023. godine s početkom u 12,00 sati u prostoriji Velike vijećnice Grada Raba.
5. Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili u pisanom obliku dostaviti nositelju izrade na adresu: Grad Rab, Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja, Trg Municipium Arba 2, 51280 Rab, zaključno do 25. svibnja 2023. godine.
6. Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK
Denis Deželjin, dipl. ing., v. r.

[POVEZNICA NA DOKUMENTACIJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU](#)

Objava javne rasprave na oglasnoj ploči Grada Raba



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB

Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja

KLASA: 350-01/22-01/21
URBROJ: 2170-13-02/1-23-21
Rab, 20. travnja 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Zaključka gradonačelnika Grada Raba, KLASA: 023-01/23-01/48, URBROJ: 2170-13/01-23-1 od 18. travnja 2023. godine, nositelj izrade Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja, objavljuje

JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe, osiguran je javni uvid u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 26. travnja 2023. do 25. svibnja 2023.
3. Za vrijeme trajanja javnog uvida Prijedlog Plana će biti izložen u Velikoj vijećnici Grada Raba, Trg Municipium Arba 2, radnim danom od 12,00 do 14,00 sati, te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Raba – www.rab.hr.
4. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane osobe u utorak, 10. svibnja 2023. godine s početkom u 12,00 sati u prostoriji Velike vijećnice Grada Raba.
5. Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili u pisanom obliku dostaviti nositelju izrade na adresu: Grad Rab, Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja, Trg Municipium Arba 2, 51280 Rab, zaključno do 25. svibnja 2023. godine.
6. Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



PRIJEDLOŽNIK
Denis Jemeljin, dipl. ing.

5.3. Posebna pisana obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB

Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja

KLASA: 350-01/22-01/21
URBROJ: 2170-13-02-02/23-22
Rab, 21. travnja 2023.

- svima -

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba
- obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovani,

na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljamo posebnu pisanu obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba održat će se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 26. travnja 2023. do 25. svibnja 2023.

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba može se izvršiti u Velikoj vijećnici Grada Raba, Trg Municipium Arba 2, svakog radnog dana od 12,00 do 14,00 sati te na službenoj web stranici Grada Raba www.rab.hr i u informacijskom sustavu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba za sve zainteresirane osobe održat će se u srijedu, 10. svibnja 2023. s početkom u 12,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Raba.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili u pisanom obliku dostaviti nositelju izrade na adresu: Grad Rab, Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja, Trg Municipium Arba 2, 51280 Rab, zaključno do 25. svibnja 2023.

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,



Prilog:

1. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba na CD-u.

Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Policijska postaja Rab, Palit 144 a, 51280 Rab,
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
5. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
6. HEP – ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Ulica Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
7. Hrvatske vode d.d., VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
8. Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti, Palit 68, 51280 Rab,
9. Županijska lučka uprava Rab, Obala kralja Petra Krešimira IV 7, 51280 Rab,
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Riva 10/II, 51000 Rijeka,
11. Arhiva, ovdje.

5.4. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB

Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja

KLASA: 350-01/22-01/21

URBROJ: 2170-13-02-02/02-23-29

Rab, 10. svibnja 2023.

Z A P I S N I K
s javnog izlaganja u tijeku javne rasprave
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba

U tijeku javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Grada Raba, održano je javno izlaganje u srijedu, 10. svibnja 2023. s početkom u 12:00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Raba, Trg Municipium Arba 2, Rab.

Popis osoba na javnom izlaganju nalazi se u prilogu zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Ines Pulić, mag. ing. aedif., predstavnica Grada Raba pozdravila je prisutne sudionike i u uvodnoj riječi iznijela tijek izrade prijedloga Plana do održavanja javnog izlaganja.

Romana Di Giusto, dipl. ing. arh. i Mladen Kardum, ing. građ., stručni izrađivači iz tvrtke Planimetar d.o.o. (Zagreb) prezentirali su tekstualni i grafički dio prijedloga Plana.

Prikazivanjem kartografskih prikaza i odredbi koje se odnose na prijedlog izmjena prostornog plana, istaknuti su razlozi izmjene. Na području Supetarske Drage Gornje potrebno je formirati luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja umjesto sadašnjeg privezišta PR₁₁ i dijela obuhvata luke nautičkog turizma – marine. Obuhvat marine je nešto manji od 7 ha i točna površina ucrtana je sukladno koncesiji za marinu. Južni dio marine koji se prema važećem prostornom planu nalazi izvan obuhvata koncesije pripojit će se sadašnjem privezištu te će zajedno formirati novu namjenu odnosno luku otvorenu za javni promet. Kapacitet nove luke bio bi do 99 vezova što je proizišlo iz razloga da za ove izmjene i dopune plana nije bilo potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Naglašeno je da se ove izmjene i dopune moraju uskladiti sa županijskim planom jer je luka nautičkog turizma u važećem PPUG Raba prikazana kao luka županijskog značaja, međutim ona je županijskim planom određena kao luka državnog značaja.

Gospodina Zdenka Antešića interesirao je pristup luci, je li obuhvat do državne ceste, komunikacija sa ACI marinom i Županijskom lučkom upravom te pitanje postupka provedbe, budući da se radi o važnom komunalnom objektu za potrebe grada.

Odgovorna voditeljica plana odgovorila je da će luka imati pristup do državne ceste. Na kopnenom dijelu luke mogući su svi sadržaji koji su u funkciji luke i za te objekte dani su detaljni uvjeti gradnje. Zainteresirane strane sudjelovale su u nacrtu prijedloga plana, a intencija izmjena i dopuna prostornog plana je bila da se luka otvorena za javni promet može realizirati neposrednim provođenjem prostornog plana.

Na kraju je dana informacija da javna rasprava mora trajati 30 dana jer obuhvaća područje mora, a završava 25. svibnja 2023.

Završeno u 12:20 sati.

Tonski snimatelj:
Zdravko Ribarić




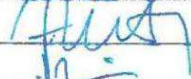
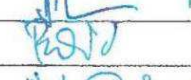



Zapisnik sastavila:
Sniježana Maškarin, dipl. ing. građ.

PROČELNIK:
Dimitri Deželjin, dipl. ing.



POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU 10.05.2023.

ZA IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA RABA

REDNI BROJ	IME I PREZIME	POTPIS
1.	Mladen Kardum	
2.	Romana Di Biasto	
3.	Sniježana Maškarin	
4.	ZBENKO ANEŠIĆ	
5.	DENIS DEŽELJIN	
6.	INES PULIĆ	
7.	NADA PADOVAN	
8.	Perić Mladen	
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
 TELEFAKS • 051 • 204-204
 POŠTA • info.dprijeka@hep.hr • SERVIS
 IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/4859/23GG

PREDMET Izmjena i dopuna PPUG Raba, dostava
 zahtjeva

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RABA 03-05-2023		
Primljena:	Utvorena jedinica	
Klasifikacija prijava:	350-d/22-d/21	
Uručben broj:	Prilog	Vrijednost
GRAD RAB	323-23-24	

Upravni odjel ureda Grada, investicija i
 razvoja
 Odsjek za investicije i razvoj
 Trg Municipium Arba 2
 51280 RAB

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/22-01/21
 Ur.broj: 2170-13-02-02/23-22
 od 21.4.2023.

DATUM 26.4.2023.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 10522 od 24.4.2020. godine, za Izmjena i dopuna PPUG Raba i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, očitujemo se sa sljedećim primjedbama:

- u obrazloženju plana potrebno je napraviti bilancu snage (kW) postojećih i budućih korisnika mreže na dijelovima plana koji su u izmjenama i dopunama,
- na osnovu gore navedene bilance snage predvidjeti eventualno nove elektroenergetske objekte.

S poštovanjem,

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

prof. dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:
 - Odjel za pristup mreži

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
 ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •



KLASA: 350-05/21-01/156
 URBROJ: 376-05-3-23-08
 Zagreb, 26. travnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA 21000/01 GRAD RAB		
Prijava: 03-05-2023		
Prijava broj oznaka: 350-0122-0121		Ustrojstvena jedinica
Uredbeni broj: 323-23-25	Prilog	Vrijednost

Republika Hrvatska
 Primorsko-Goranska županija
 Grad Rab
 Upravni odjel za prostorno uređenje,
 gospodarstvo i turizam
 Trg Municipium Arba 2
 51280 Rab

PREDMET: Grad Rab
 Izmjene i dopune PPU Grada Raba
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
 zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/21, URBROJ: 2170-13-02-02/02-23-22, od 21. travnja 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune PPU Grada Raba* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune PPU Grada Raba* utvrđeno je da nije ispoštivano negativno mišljenje HAKOM-a, KLASA: 350-05/21-01/156, URBROJ: 376-05-3-21-04, Zagreb, 28. srpnja 2021. u prethodnoj javnoj raspravi.

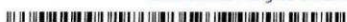
Također, HAKOM je na vaš poziv izdao nove zahtjeve/smjernice, KLASA: 350-05/21-01/156 URBROJ: 376-05-3-22-06 Zagreb, 11. listopada 2022, što također nije obrađeno u ovim odredbama.

Članak 13. st. (11) Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



GORDANA DUMIČIĆ



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
GRAD RAB		
Primljeno: 12-05-2023	Rab, dana 10.05.2023.	
Klasifikacija: 350-01/22-01/21		
Uredni broj: 15-23-26	Filej:	Vrijednost:

REPUBLIKA HRVATSKA
 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RAB
 UPRAVNI ODJEL UREDA GRADA, INVESTICIJA
 I RAZVOJA
 TRG MUNICIPIUM ARBA 2
 51280 RAB

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba
 - zahtjev/prijedlog prilikom donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba

Poštovani,

Sukladno objavljenoj Javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Raba Klasa: 350-01/22-01/21, Urbroj: 2170-13-02/1-23-21 od 20. travnja 2023. godine, obraćam Vam se kao vlasnica nekretnina u Rabu, Banjolu, označenih kao k.č. 147/5 i k.č. 140/12 obje k.o. Banjol.

Prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Raba predmetne nekretnine k.č. 147/5 i k.č. 140/12 obje k.o. Banjol nalaze se izvan granica građevnog područja naselja.

Na predmetnoj k.č. 147/5 k.o. Banjol sagrađena je moja obiteljska kuća, sukladno pravomoćnoj građevnoj dozvoli, dok susjedna k.č. 140/12 čini dio okućnice kuće u Banjolu kbr. 836 A izgrađene na k.č. 147/5 k.o. Banjol.

Slijedom navedenoga, kako je na k.č. 147/5 k.o. Banjol sagrađena obiteljska kuća a k.č. 140/12 k.o. Banjol predstavlja dio okućnice iste na kojoj bi rado izgradili garažu i pomoćne objekte koji bi bili u funkciji zgrade izgrađene na k.č. 147/5 k.o. Banjol, a obje se nalaze na rubnom području s građevnom zonom, ovime molim i predlažem, da se prilikom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba, predmetne nekretnine oznake k.č. 147/5 i k.č. 140/12 obje k.o. Banjol, uvrste unutar dijela izgrađenog građevinskog područjem.

Za eventualnu dostavu dodatne dokumentacije stojim Vam na raspolaganju.


S poštovanjem,

Gordana Dumičić

Prilog:

- Kopija katastarskog plana
- Zemljišno-knjižni izvadak, kao dokaz o vlasništvu

NESLUŽBENA KOPIJA


REPUBLIKA HRVATSKA
 Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB
 Stanje na dan: 10.05.2023. 13:12

Verificirani ZK uložak
 Broj ZK uložka: 2532

Katastarska općina: 324388, BANJOL

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2043/2012
 Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	147/5	STAMBENA GRAĐEVINA BR.836 A MASLINJAK PUT			684 20 524 140	
		UKUPNO:			684	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.02.2012. Broj Z-208/12	
3.1	Na temelju čl.265.a. st.1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za stambenu građevinu sagrađenu na kč.147/5 priložen akt za uporabu - sujerenje o vremenu građenja građevine Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave Rab br.350-05/11-02/7 od 28.prosinca 2011.g.	ZABILJEŽBA


B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DUMIČIĆ GORDANA <input type="text"/>	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 17.12.2012. Broj Z-2043/12 Na temelju ugovora o osnivanju hipoteke na nekretnini od 20.studenog 2012.g., uknjižuje se založno pravo na nekretnini upisanoj u A 1., za iznos od Kn. 56.022,75 (slovima: pedesetšestisućadvaesetdvjekuneisedamdesetpetlpa), - u korist: GRAD RAB <input type="text"/>	56.022,75 KN	
1.1	Zaprimljeno 17.12.2012. Broj Z-2043/12 Na temelju ugovora o osnivanju hipoteke na nekretnini od 20.studenog 2012.g., uknjižuje se založno pravo na nekretnini upisanoj u A 1., za iznos od Kn. 56.022,75 (slovima: pedesetšestisućadvaesetdvjekuneisedamdesetpetlpa), - u korist: GRAD RAB <input type="text"/>	56.022,75 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB
Stanje na dan: 10.05.2023, 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324388, BANJOL

Broj ZK uložka: 2963

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18649/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	140/12	VINOGRAD			677	
		UKUPNO:			677	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 DUMIČIĆ MARKO <input style="width: 150px;" type="text"/>	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 DUMIČIĆ GORDANA <input style="width: 150px;" type="text"/>	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvatak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.



ODVJETNICA

MIA HOLJAR

GRAD RAB
 Upravni odjel ureda Grada Raba, investicija i razvoja
 Trg Municipium Arba 2, 51280 Rab

Podnositelj zahtjeva: **ZDENKO KUPARIĆ**,
 zastupan po punomoćnici Odvjetnici Miji Holjar

Predmet: Zahtjev za izmjenama Prostornog plana Grad Rab

Poštovani,

Quim Vam se putem obraćam u svojstvu punomoćnika gospodina ZDENKA KUPARIĆA, (dalje: Podnositelj zahtjeva), a koji je zemljišnoknjižni vlasnik i posjednik nekretnina kako slijedi:

1. k.č.br. 386/2 vinograd, upisano u zk.ul. 749 k.o. Kampor, površine 1052 m²,
2. K.č.br. 386/1, pašnjak, upisano u zk.ul. 749 k.o. Kampor, površine 1498 m²,
3. K.č. 337/1, pašnjak, upisano u zk.ul. 749 k.o. Kampor, površine 1401 m², (dalje: Nekretnine).

Dokaz: zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine

Nadalje, Podnositelj zahtjeva je posjednik predmetnih nekretnina, a koje su upisane u posjedovnim listovima za k.o. Kampor, pri Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar nekretnina Rijeka, Ispostava za katastar nekretnina Rab, i to posjedovni list broj 817, za k.o. Kampor (u kojem je kao pojedinik upisan prednik podnositelja zahtjeva).

Dokaz: posjedovni list
 Kopija katastarskog plana

Predmetne nekretnine se u naravi nalaze uz glavnu prometnicu i imaju neposredno priključak za vodu i struju. No, iste su sada važećim Prostornim planom Grada Raba "Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 15/04., 40/05.-ispr., 18/07.-uskl., 47/11. i 19/16" po svojoj namjeni označene tako da se, iako odmah uz prometnicu, i uz postojanje priključka struje i vode, te neposredno uz nekretnine sa izgrađenim obiteljskim kućama, nalaze u zoni „P3“ što predstavlja „ostala obradiva tla“.

Dokaz: lokacijska informacija od 01.03.2023.godine, za k.č.386/2 k.o. Kampor

Lokacijska informacija od 05.05.2023.godine, za k.č.386/1 i k.č. 337/1 k.o. Kampor
Uvid u Prostorni plan Grada Raba

Budući bi trebalo biti nesporno kako u blizini, i to također odmah uz prometnicu, s iste strane prometnice, se nalaze nekretnine koje prema važećem prostornom planu predstavljaju zonu „NA 7“, odnosno predstavljaju izgrađeni dio građevinskog područja naselja, te je time jasno kako bi bilo i više nego logično da se i predmetne nekretnine (ili bar jedna od navedenih) u vlasništvu Podnositelja zahtjeva označi kao nekretnina koja spada u neizgrađeno građevinsko zemljište.

Dokaz: uvid u prostorni plan Grada Raba

Također, pristup s prometnice prema predmetnim nekretninama ide preko nerazvrstane ceste tj. puta koji se u naravi koristi na otoku preko 100 godina, te su u okolici već izgrađeni objekti, sa građevinskim dozvolama. Radi pojašnjenja se navodi kako se glavna cesta, u vlasništvu Grada Raba nalazi na nekretnini k.č. 1816 k.o. Kampor, a na koju cestu se spaja nerazvrstana cesta, koja postoji preko 100 godina, i ide preko k.č. 347/4, put, u suvlasništvu podnositelja zahtjeva, te dalje k.č.br. 352/5 k.o. Kampor, koja je također u naravi „put“. Također, put prelazi preko parcele k.č.br. 336/1 k.o. Kampor tj. 348 k.o. Kampor, u vlasništvu rođaka podnositelja zahtjeva, Srečka i Mladena Kuparića, te 337/2 k.o. Kampor, također vlasništvo rođaka Mladena Kuparića, a i 337/1,k.o. Kampor, vlasništvo Podnositelja zahtjeva.

Dokaz:

kopija katastarskog plana, sa prikazanim pristupnim cestama
zemljišnoknjižni izvaci za k.č.br. 347/4 i 352/5 k.o. Kampor, te 336/1 k.o. Kampor tj. 348 k.o. Kampor, 337/2 k.o. Kampor, i 337/1,k.o. Kampor

Budući je predmetni dio otoka Raba više stambeni, sa obiteljskim kućama u okolici, te se time stvara dojam naselja, a ne prostora sa oranicama i drugim zemljištima poljoprivredne namjene, budući se na tom području ne uzgajaju nikakva poljoprivredne biljke niti se obrađuje tlo na zemljištima u blizini prometnice (a gdje se upravo i nalaze predmetne nekretnine), posebno uzimajući u obzir kako je neposredno uz predmetne nekretnine zona NA 7, to je time također jasno kako bi predmetne nekretnine (ili bar jedna od navedenih) trebala ući u neizgrađeno građevinsko područje prema prostornom planu Grada Raba odnosno izmjenama i dopunama koje slijede. Time bi se nesporno nastavio razvoj tog dijela otoka Raba, u smjeru obiteljskih kuća, a što i je prikladno tom području budući se na tom dijelu otoka zemljišta niti ne obrađuju te se ne održava kutura obradivog tla i zemljišta, te trenutno zemljišta koja su u zoni „P3“ izgledaju zapušteno i neugledno.

Nadalje, opet se ističe kako Podnositelj zahtjeva ima suprugu Emku Kuparić, Rab, [redacted] sina, KRISTIAN KUPARIĆ, [redacted] Supruga podnositelja zahtjeva, uz [redacted] kuću roditelja Podnositelja zahtjeva u kojoj se [redacted] nema riješeno stambeno pitanje, niti mogućnost sinu riješiti stambeno pitanje, a niti ima dovoljna mjesečna novčana primanja za kupnju nekretnine za život ili za život sina, te time Podnositelj zahtjeva ovaj zahtjev podnosi s namjerom da, po udovoljenju njegovom zahtjevu omogući supruzi ili sinu rješavanje

stambenog pitanja upravo na predmetnoj nekretnini (odnosno na jednoj od istih), te da svi, kao obitelj, ostanu živjeti na otoku, te poziva jedinicu lokalne samouprave na socijalnu osjetljivost prema istima. Ističe se kako supruga Podnositelja zahtjeva u svom vlasništvu ima samo jednu nekretninu i to k.č. 415/1 k.o. Kampor, a koja nekretnina se prema trenutno važećem Prostornom planu nalazi u zoni P3 i R2 (sportsko rekreacijska namjena na moru – uređenje plaže), te na istoj nije moguća gradnja. Nadalje, sin Podnositelja zahtjeva također nema kuću u samovlasništvu niti zemljište, koje je u zoni neizgrađenog građevinskog područja naselja, te bi se na ovakav način omogućilo da isti, kao mlada osoba, ostane na otoku, osnuje obitelj, a sve tako da si izgradi obiteljsku kuću.

Dokaz:

Potvrda zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Crikvenici Stalna služba u Rabu, o nekretninama u vlasništvu supruge podnositelja zahtjeva od 26. travnja 2023. godine, a koja nekretnina je također dijelom u zoni P3, a dijelom R2 (sportsko – rekreacijska zona)

Shodno svemu prethodno navedenom, moli se Naslovljeno tijelo da udovolji zahtjevu Podnositelja zahtjeva te da nekretnine k.č.br. 386/2 k.o. Kampor, k.č. 386/1, k.o. Kampor, k.č. 337/1, k.o. Kampor, sve pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Crikvenici Stalna služba u Rabu, **označi kao nekretnine odnosno nekretninu koja spadaju u neizgrađeno građevinsko područje.**

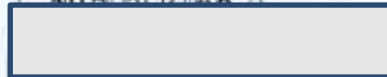
Također, traži se očitoвање izrađivača plana, glede podnesenog zahtjeva.

Unaprijed zahvaljujem s poštovanjem,

U Matuljima, dana 12. svibnja 2023. godine

Podnositelj zahtjeva p.p.

ODVJETNICA
MIA HOVIĆ



ODVJETNICA

MIA HOLJAR



PUNOMOĆ ZA ZASTUPANJE

Postupak koji se vodi pred:

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rab

Grad Rab,

Poslovni broj predmeta:

Tužitelj/predlagatelj:

ZDENKO KUPARIĆ,



Tuženik/predloženi:

Radi:

ZAHTJEV – LOKACIJSKA INFORMACIJA

+ zahtjev Gradu Rabi

Ovlašćujemo da nas zastupa u svim našim pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja naših prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sve u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u naše ime nasljedničku izjavu (kojom se prihvaća, ustupa ili odriče od nasljedstva), te da za nas prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Matuljima, 20.02.2023.

Potpis:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL RAB
Stanje na dan: 03.05.2023. 08:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324400, KAMPOR

Broj ZK uložka: 749

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17248/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	337/1	PAŠNJAK			1401	
2.	386/1	PAŠNJAK			1498	
3.	386/2	VINOGRAD			1052	
		UKUPNO:			3951	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 KUPARIĆ ZDENKO, 	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 298487/2023



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR RJEKA
 ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
 RAB

Stanje na dan: 03.05.2023

OSS evidencijski broj: 1239697/2023

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KAMPOR (Mbr. 324400)

Posjedovni list: 817

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KUPARIĆ IVAN P.IVANA, 	80076564630

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		386/2	VELA NJIVA	1052	7		
			PAŠNJAK	1052			
Ukupna površina katastarskih čestica				1052			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RJEKA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
RAB

Stanje na dan: 03.05.2023

OSS evidencijski broj: 1239659/2023

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KAMPOR (Mbr. 324400)

Posjedovni list: 817

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KUPARIĆ IVAN P.IVANA, <input type="text"/>	<input type="text"/>

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		337/1	POD GUVNO	1401	8		
			PAŠNJAK	1401			
		386/1	GOLEDINA	1498	7		
			PAŠNJAK	1498			
Ukupna površina katastarskih čestica				2899			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovak izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1, ne naplaćuje se.





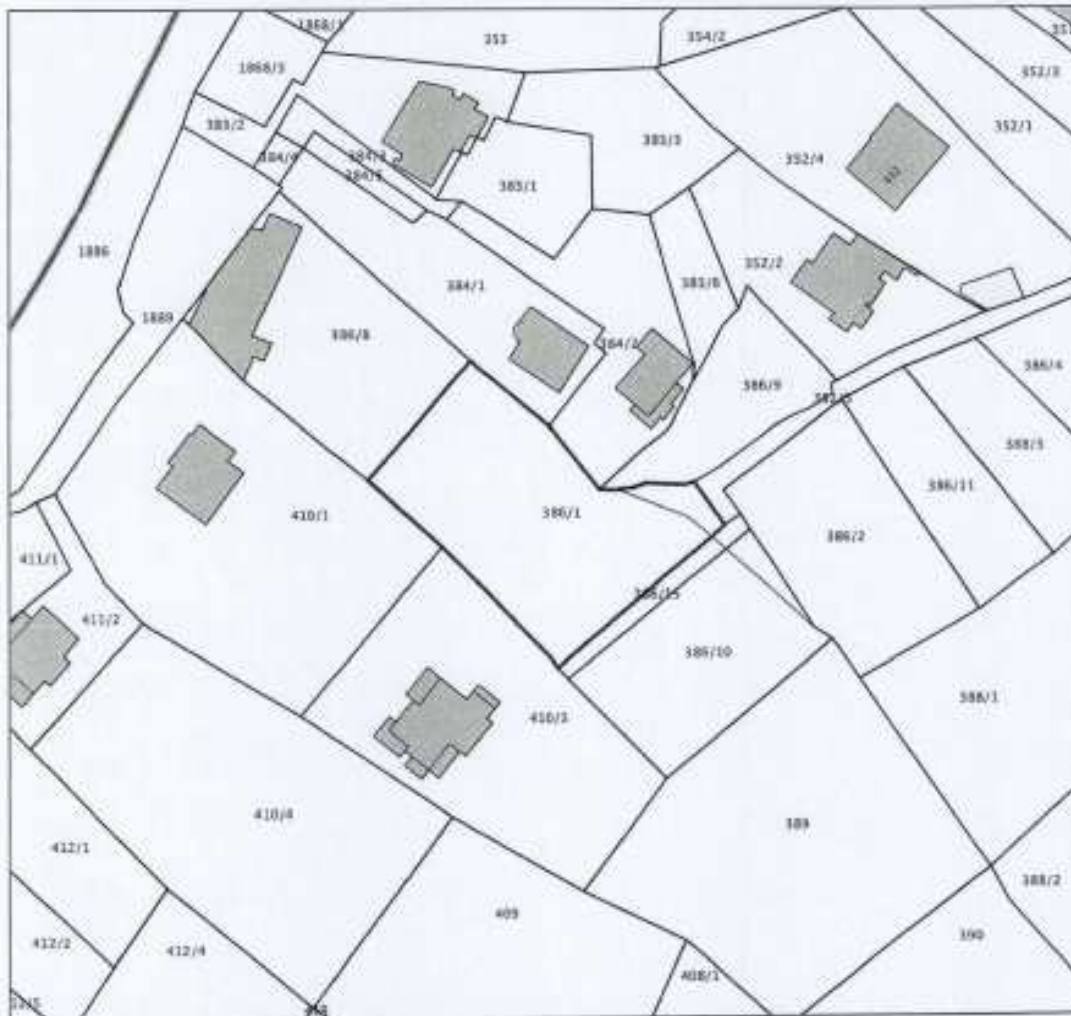
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA RAB

K.o. KAMPOR
k.z.br.: 386/1

Stanje na dan: 03.05.2023.
OSS evidencijski broj: 1239659/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2904



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1, ne naplaćuje se.



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Rab

KLASA: 350-05/23-10/000036
 URBROJ: 2170-03-07/4-23-0004
 Rab, 01.03.2023.



Predmet: Lokacijska informacija
 - dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj k.č.386/6, k.č.337/1, k.č.386/1, k.č.386/2, k.č.386/8, k.č.392/1, k.č.392/2, k.č.408/1 k.o. Kampor (Kampor) sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj: 32/13, 07/17, 41/18, 04/19, 18/22, 40/22)
- Prostorni plan uređenja Grada Raba („Službene novine PGŽ“, Odluka o donošenju, broj: 15/04, 40/05, 18/07 i 47/11);
- Urbanistički plan uređenja 9 – Kampor (NA 7₂₁, NA 7₂₂, NA 7₂₆, NA 7₂₇) + SRC u Kamporu (R6₃) („Službene novine PGŽ“, Odluka o donošenju, broj: 25/15)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

- Po Prostornom planu Primorsko-goranske županije k.č. 386/8 k.o. Kampor, nalazi se na području građevinskog područja naselja;
- Po Prostornom planu uređenja Grada Raba, k.č. 386/8 k.o. Kampor, nalazi se na području „izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Kampor, oznake NA 7₂₇“;
- Po Urbanističkom planu uređenja 9 – Kampor, k.č. 386/8 k.o. Kampor, nalazi se u definiranom građevinskom području naselja – „mješovita namjena, M2 - pretežito poslovna“.
- Po Prostornom planu Primorsko-Goranske županije k.č.386/6, k.č.337/1, k.č.386/2, k.č.392/1, k.č.392/2, k.č.408/1 k.o. Kampor, nalaze se izvan građevinskog područja naselja u zoni „ostalo poljoprivredno tlo, šume, šumska zemljišta, obradiva tla“.
- Po Prostornom planu uređenja Grada Raba, k.č.386/6, k.č.337/1, k.č.386/2, k.č.392/1, k.č.392/2, k.č.408/1 k.o. Kampor, nalaze se izvan granica građevinskog područja, unutar zone „ostalo obradivo tlo P3“.

ID: P20230228-1224005-Z25

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

- Katastarske čestice oznake k.č.386/8, k.č.386/6, k.č.337/1, k.č.386/2, k.č.392/1, k.č.392/2, k.č.408/1 k.o. Kampor, nalaze se u području ekološke mreže POP HR 1000033 Kvarnerski otoci i POVS HR 2001359 otok Rab.
- Katastarska čestica oznake k.č.386/8 k.o.Kampor, nalazi se unutar pojasa od 70 m od obalne crte - kopno.

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

- Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 9 – Kampor (NA 7₂₁, NA 7₂₂, NA 7₂₆, NA 7₂₇) + SRC u Kamporu (R6₃) („Službene novine PGŽ“, Odluka o donošenju, broj: 25/15)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine PGŽ“, broj: 23/19, 43/20)
- Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine PGŽ“, broj: 19/16)
- Odluka o I. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine PGŽ“, broj: 47/11)
- Prostorni plan uređenja Grada Raba - Usklađenje s Uredbom o uređenju i zaštiti ZOP-a („Službene novine PGŽ“, broj: 18/07)
- Prostorni plan uređenja Grada Raba - Ispravak tekstualnog dijela PPU Grada Raba („Službene novine PGŽ“, broj: 40/05)
- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine PGŽ“, broj: 15/04)
- Odluka o izradi III izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“, broj:08/22)
- Odluka o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske Županije(pročišćeni tekst) („Službene novine PGŽ“, broj: 04/19,18/22, 18/22)
- Odredbe za provođenje Prostornog plana Primorsko - goranske Županije (pročišćeni tekst) („Službene novine PGŽ“, broj: 04/19)
- Odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske Županije („Službene novine PGŽ“, broj: 41/18)
- Ispravak Odluka o donošenju Prostornog plana Primorsko - goranske Županije („Službene novine PGŽ“, broj: 07/17)
- Odluka o donošenju Prostornog plana Primorsko - goranske Županije („Službene novine PGŽ“, broj: 32/13).

KLASA: 350-05/23-10/000036, URBROJ: 2170-03-07/4-23-0004

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

2/3



ID: P20230228-1224005-Z25

VI. Uvid u prostorne planove može se izvršiti u službenim prostorijama Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave u Rabu, Palit 71, srijedom od 7,30 do 14,30 sati.

Prostorni planovi su dostupni i u Registru prostornih planova koji je objavljen na mrežnoj stranici Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (link:<https://zavod.pgz.hr/planovi> i izvješća/registar-prostornih planova).

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

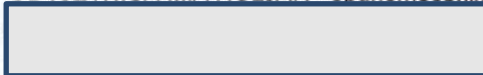
Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj: 156/22).

VODITELJ ISPOSTAVE
Zoran Pende, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
- ODVJETNICA MIA HOLJAR - opunomoćenik



KLASA: 350-05/23-10/000036, URBROJ: 2170-03-07/4-23-0004

3/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.





REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Rab
KLASA: 350-05/23-10/000083
URBROJ: 2170-03-07/4-23-0004
Rab, 05.05.2023.

ZDENKO KUPARIĆ

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj k.č.386/1 i k.č.337/1 k.o. Kampor (Kampor) sljedeće informacije:

- I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište
Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:
 - Prostorni plan Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ” broj: 32/13, 07/17, 41/18, 04/19, 18/22, 40/22)
 - Prostorni plan uređenja Grada Raba („Službene novine PGŽ” broj: 15/04, 40/05, 18/07, 47/11 i 19/16).

- II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina
 - Po Prostornom planu Primorsko-Goranske županije k.č. 386/1, k.č.337/1 k.o. Kampor, nalaze se izvan građevinskog područja naselja u zoni „ostala obradiva tla”.
 - Po Prostornom planu uređenja Grada Raba k.č.386/1, k.č.337/1 k.o. Kampor, nalaze se izvan granica građevinskog područja, unutar zone „ostala obradiva tla P3”.

- III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora
 - Katastarske čestice oznake k.č.386/1, k.č.337/1 k.o. Kampor, nalaze se u području ekološke mreže POP HR 1000033 Kvarnerski otoci i POVS HR 2001359 otok Rab,
 - Katastarske čestice oznake k.č.386/1, k.č.337/1 k.o. Kampor, nalaze se unutar pojasa od 1000 m od obalne crte - kopno.

- IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja
 - Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

ID: P20230504-1272697-Z25

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine PGŽ“, broj: 23/19, 43/20, 29/22)
- Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine PGŽ“, broj: 19/16)
- Odluka o I. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine PGŽ“, broj: 47/11)
- Prostorni plan uređenja Grada Raba - Usklađenje s Uredbom o uređenju i zaštiti ZOP-a („Službene novine PGŽ“, broj: 18/07)
- Prostorni plan uređenja Grada Raba - Ispravak tekstualnog dijela PPU Grada Raba („Službene novine PGŽ“, broj: 40/05)
- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine PGŽ“, broj: 15/04)
- Odluka o izradi III. izmjena i dopunama Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj:08/22)
- Odluka o II izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj:18/22)
- Odredbe za provođenje Prostornog plana Primorsko - goranske Županije (pročišćeni tekst) („Službene novine PGŽ“, broj: 04/19)
- Odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske Županije („Službene novine PGŽ“, broj: 41/18)
- Ispravak Odluka o donošenju Prostornog plana Primorsko - goranske Županije („Službene novine PGŽ“, broj: 07/17)
- Odluka o donošenju Prostornog plana Primorsko - goranske Županije („Službene novine PGŽ“, broj: 32/13).

VI. Uvid u prostorne planove može se izvršiti u službenim prostorijama Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave u Rabu, Palit 71, srijedom od 7,30 do 14,30 sati.

Prostorni planovi su dostupni i u Registru prostornih planova koji je objavljen na mrežnoj stranici Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (link: <https://zavod.pgj.hr/planovi> i izvješća/registar-prostornih planova).

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

ID: P20230504-1272697-Z25


Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifn upravni pristojbi (Narodne novine, broj: 156/22).

VODITELJ ISPOSTAVE
Zoran Pende, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
- MIA HOLJAR - opunomoćenik





REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL RAB
Stanje na dan: 02.05.2023. 08:18

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 797

Katastarska općina: 324400, KAMPOR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17248/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	347/4	PUT			252	
		UKUPNO:			252	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 1/4 KUPARIĆ MLADEN, OIB		
5. Suvlasnički dio: 2/4 BAŠKOT SMILJKA, OIB		
5. Suvlasnički dio: 1/4 KUPARIĆ ZDENKO, OIB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.05.2023.
Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 294752/2023



REPUBLIKA HRVATSKA

 Općinski sud u Crikvenici
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB
 Stanje na dan: 02.05.2023. 08:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324400, KAMPOR

Broj ZK uložka: 750

 Broj zadnjeg dnevnika: Z-730/2013
 Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

 A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	352/5	NEPLODNO-PUT			157	
2.	473/1	ORANICA			2474	
		UKUPNO:			2631	

 B
 Vlastovnica


Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VEGRIN RUŽA ROĐ. KUPARIĆ	

 C
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 22.05.2013. Broj Z-730/13 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti br.U4012-71/13 od 03.svibnja 2013.g., uknjižuje se pravo služnosti na teret kč.352/5 upisane ovdje u A I., a za potrebe izgradnje i održavanja 20 KV kabelskog priključka TS20/0,4 KV, - u korist HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.05.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 294753/2023



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB
Stanje na dan: 12.05.2023. 13:18

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1964

Katastarska općina: 324400, KAMPOR

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	336/1	PAŠNJAK			803	
		UKUPNO:			803	

B
Vlastovnica


Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 KUPARIĆ SREČKO PETROV,	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 KUPARIĆ MLADEN PETROV,	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 324546/2023



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB
Stanje na dan: 02.05.2023. 08:26

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1668

Katastarska općina: 324400, KAMPOR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9627/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	348	VRT			167	
		UKUPNO:			167	


B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1 KUPARIĆ MLADEN, 	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.05.2023.
Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 294777/2023



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL RAB
Stanje na dan: 17.02.2023. 08:48

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1011

Katastarska općina: 324400, KAMPOR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5323/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	337/2	KUĆA BR.299 DVORIŠTE PAŠNJAK			1516	
					180	
					502	
					834	
					1516	
DRUGI ODJELJAK						
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba				
	Zaprimljeno 02.04.2012. Broj Z-513/12					
1.1	Na temelju čl.116.st.1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za kuću sagrađenu na k.č.337/2 priložen akt za uporabu - očitovanje Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rab br.361-01/09-02/5 od 05.veljače 2009.g.	ZABILJEŽBA				
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba				
2.	Vlasnički dio: 1/1 KUPARIĆ MLADEN					
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba			
	Tereta nema!					



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Crikvenici
Zemljišnoknjižni odjel Rab
Broj. 12435/2023
RAB, 26.04.2023.

Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, povodom zahtjeva stranke Kuparić Emka, OIB: [REDACTED] zastupane po punomoćnici Mia Holjar, odvjetnica iz [REDACTED] na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDA


Potvrđuje se da je Kuparić Emka, [REDACTED] upisana kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela, i to nekretnine upisane u zk. ul.2721 k.o. Kampor, a za koju prilježe ovoj potvrdi izvadak iz zemljišne knjige, te čini sastavni dio iste.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu podnošenja zahtjeva Gradu Rabu te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 26.04.2023.

Sudska pristojba po TAR. BR. 31 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 63/19) u iznosu od 2,65 eura (20,00 kuna) naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 12435/2023.

ZK referent:
Romano Krstaš



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB
Stanje na dan: 26.04.2023, 09:40

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2721

Katastarska općina: 324400, KAMPOR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15967/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	415/1	ORANICA			1428	
		UKUPNO:			1428	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	KUPARIĆ EMKA, 	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.04.2023.

Izvadak je upisan pod brojem 12433/2023

Izdao:
ZK referent:
ROMANO KRSTAŠ

ODVJETNICA
MIA HOLJAR

GRAD RAB
Upravni odjel ureda Grada Raba, investicija i razvoja
Trg Municipium Arba 2, 51280 Rab

Podnositelj zahtjeva: **IVAN HOLJAR**
zastupan po punomoćnici Odvjetnici Miji Holjar

Predmet: Zahtjev za izmjenama Prostornog plana Grad Rab

Poštovani,

Ovim Vam se putem obraćam u svojstvu punomoćnika gospodina **IVAN HOLJAR**, (dalje: Podnositelj zahtjeva), a koji je zemljišnoknjižni vlasnik i posjednik nekretnina k.c.br. 718/4 i 718/6 k.o. Supetarska Draga, (dalje: Nekretnina).

Dokaz: zemljišnoknjižni izvadci za nekretnine

Nadalje, Podnositelj zahtjeva je posjednik predmetnih nekretnina, a koje su upisane u posjedovnim listovima za k.o. Supetarska Draga, pri Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar nekretnina Rijeka, Ispostava za katastar nekretnina Rab, i to posjedovni list broj 639, za k.o. Supetarska Draga.

Dokaz: posjedovni list
Kopija katastarskog plana

Predmetne nekretnine, u naravi, predstavljaju kuću sa okućnicom i asfaltirano parkiralište, za jedan automobil, nalazi se uz glavnu prometnicu i imaju priključak za vodu i struju, te se kuća kao takva, sa okućnicom koristi već preko 30 godina. No, ista je važećim Prostornim planom Grada Raba "Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 15/04., 40/05.-ispr., 18/07.-uskl., 47/11. i 19/16" po svojoj namjeni označena tako da se, iako odmah uz prometnicu, i uz postojanje priključka struje i vode, te neposredno uz nekretnine sa izgrađenim obiteljskim kućama, nalazi u zoni „P2” što što prema odredbi članka 22. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu predstavlja vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište.

Dokaz:
Uvid u Prostorni plan Grada Raba

Budući bi trebalo biti nesporno kako u blizini, i to također odmah uz prometnicu, se nalaze nekretnine koje prema važećem prostornom planu predstavljaju zonu „NA“, odnosno predstavljaju izgrađeni dio građevinskog područja naselja, te je time jasno kako bi bilo i više nego logično da se i predmetna nekretnina u vlasništvu Podnositelja zahtjeva označi kao nekretnina koja spada u **izgrađeni dio građevinskog područja naselja**.

Dokaz: uvid u prostorni plan Grada Raba

Također, pristup s prometnice prema predmetnoj nekretnini ide preko nerazvrstane ceste tj. puta koji se u naravi koristi na otoku preko 100 godina, te su u okolici već izgrađeni objekti, sa građevinskim dozvolama. Radi pojašnjenja se navodi kako se glavna cesta se nalazi na nekretnini k.č. 1977/4, put, upisano u zk.ul. 75 k.o. Supetarska Draga, a dalje se put nastavlja na k.č. 718/5 k.. Supetarska Draga, koja također je označena kao „put i jarak“, te koje sve postoji preko 50 godina.

Dokaz:

kopija katastarskog plana, sa prikazanim pristupnim cestama
zemljišnoknjižni izvaci za k.č.br. 1977/4 i k.č. 718/5 k.o. Supetarska Draga

Budući je predmetni dio otoka Raba više stambeni, sa obiteljskim kućama u okolici, te se time stvara dojam naselja, a ne prostora sa oranicama i drugim zemljištima poljoprivredne namjene, te također, budući kuća s okućnicom, i parkirnim mjestom Podnositelja zahtjeva, postoji već preko 50 godina, te ista ima i Rješenje Općine Rab, Komiteta za prostorno planiranje, urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove, iz 1982.godine, te posebno uzimajući u obzir kako je neposredno uz predmetnu nekretninu zona NA, to je time također jasno kako bi predmetna nekretnina trebala ući u izgrađeno građevinsko područje naselja prema prostornom planu Grada Raba odnosno izmjenama i dopunama koje slijede.

Dokaz: Rješenje Općine Rab, Komiteta za prostorno planiranje, urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove, iz 1982.godine

Nadalje, ističe se kako je Podnositelj zahtjeva još 2004.godine, podnio zahtjev Naslovljenom tijelu u smislu izmjene Prostornog plana, a glede upravo navedenog, kojem očigledno nije udovoljeno.

Dokaz: zahtjev Podnositelja zahtjeva iz 2004.godine

Shodno svemu prethodno navedenom, moli se Naslovljeno tijelo da udovolji zahtjevu Podnositelja zahtjeva te da predmetne nekretnine k.č.br. 718/4 i 718/6 k.o. Supetarska Draga sve pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Crikvenici Stalna služba u Rabu, **označi kao nekretnine koje spadaju u izgrađeni dio građevinskog područje naselja**.

Takoer, traži se očitovanje izrađivača plana, glede podnesenog zahtjeva.

Unaprijed zahvaljujem s poštovanjem,

U Matuljima, dana 12. svibnja 2023. godine

Podnositelj zahtjeva p.p.

ODVJETNICA
MIA HOLJARI



ODVJETNICA
MIA HOLJAR



PUNOMOĆ ZA ZASTUPANJE

Postupak koji se vodi pred:

KATASTAR RAB / UPRAVNI ODMET UREDA GRADA, INVESTICJA I KATVOJA

Poslovni broj predmeta:

Tužitelj/predlagatelj:

IVAN HOLJAR, 

Tuženik/predložnik:

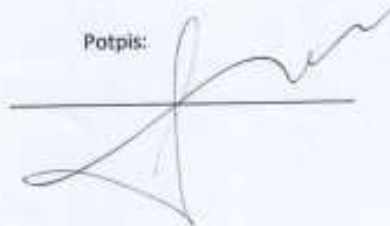
Radi:

ZAHTJEV

Ovlašćujemo da nas zastupa u svim našim pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja naših prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dađe u naše ime nasljedničku izjavu (kojom se prihvaća, ustupa ili odriče od nasljedstva), te da za nas prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Matuljima, 02.05.2023.

Potpis:





REPUBLIKA HRVATSKA

 Općinski sud u Crikvenici
 ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL RAB
 Stanje na dan: 02.05.2023. 09:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324442, SUPETARSKA DRAGA

Broj ZK uložka: 1214

 Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
 Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

 A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	718/4	KUĆA BR.535/A DVOR ORANICA			693 53 262 378	
2.	718/6	PAŠNJAK			36	
		UKUPNO:			729	

 B
 Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HOLJAR IVAN JOSIPOV,	

 C
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.05.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 295280/2023



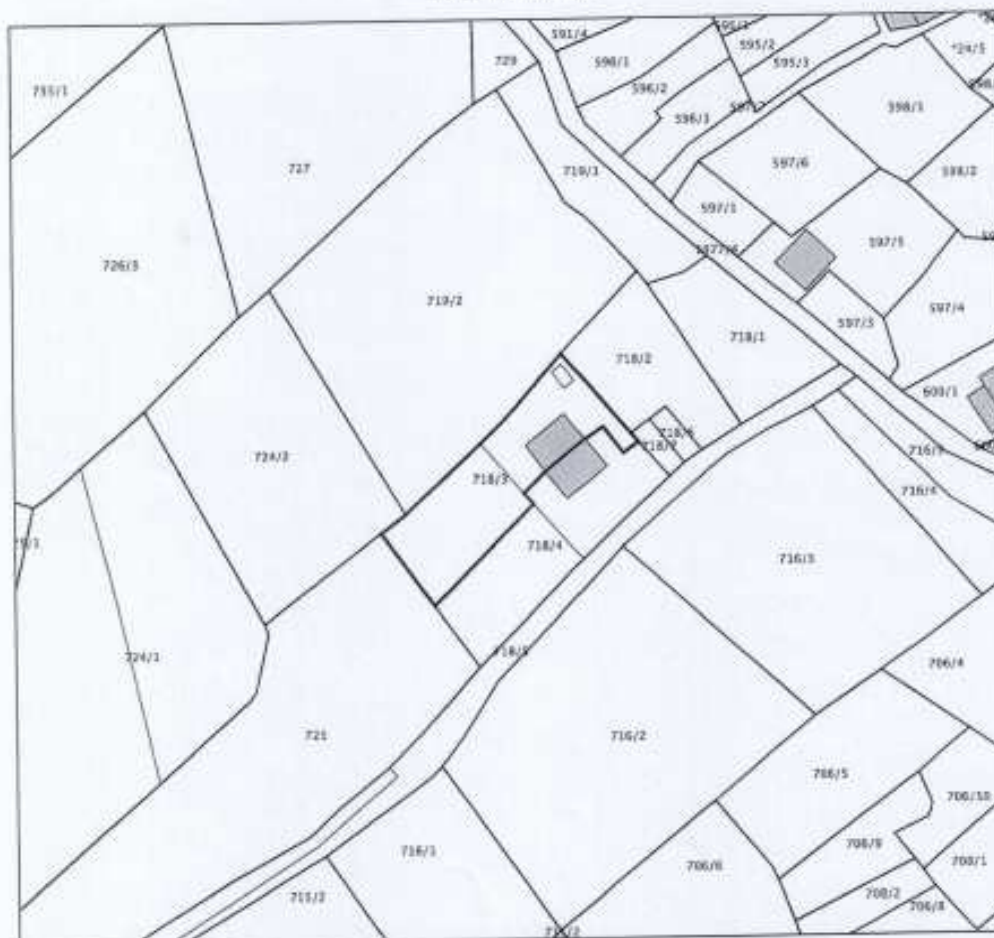
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA RAB

K.o. SUPETARSKA DRAGA
k.č.br.: 718/3

Stanje na dan: 02.05.2023.
OSS evidencijski broj: 1225564/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2904



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tit. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 16820271572756e



Stanje na dan: 12.05.2023

OSS evidencijski broj: 1342795/2023

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SUPETARSKA DRAGA (Mbr. 324442)

Posjedovni list: 639

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	HOLJAR IVAN P. JOSIPA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	714	PADROVICA	1439	9		
			ORANICA	1439			
		718/4	BUNIĆI	693	9		
			KEČA, BUNIĆI	53			
			ORANICA	378			
			DVORIŠTE	262			
		718/6	BUNIĆI	36	9		
			PAŠNJAK	36			
Ukupna površina katastarskih čestica				2168			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB
Stanje na dan: 02.05.2023. 09:54

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324442, SUPETARSKA DRAGA

Broj ZK uložka: 45

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1503/2012
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	24/3 ZGR	ZGRADA			168	
		UKUPNO:			168	
VIII						
1.	718/5	PUT I JARAK			1756	
		UKUPNO:			1756	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 2. Vlasnički dio: 1/1 BEG ANDRIJA POK. ANDRIJE, 	
2.1	Zaprimljeno 23.08.2010. Broj Z-1225/10 Na temelju tužbe zaprimljene kod ovog suda pod posl. br. P-204/10 dana 21. srpnja 2010. g., zabilježuje se spor glede vlasništva na nekretnini upisanoj u A I., vlasništvo Općenarodne imovine, te kao organa upravljanja Mjesnog narodnog odbora u Sup. Dragi.	ZABILJEŽBA
	ZK tijelo VIII - 1. Vlasnički dio: 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA, TE KAO ORGAN UPRAVLJANJA MJESNI NARODNI ODBOR U SUP. DRAGI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.05.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 295392/2023

IVAN HOLJAR

Predmet: Prijedbke na izradu UP-a
Supetarska Draga - predio "Matkici - Dumečići N2:"

GRAD RAB

Upravi odjel za razvoj prostorno planiranje
i javne potrebe

Tražim da se moja kuća sa dvorištem i
parkiralištem koja se nalazi na kč. 718/3 718/4
718/6 i 718/7, uvrsti u građevinsku zonu
Ujedno to isto tražim i za kč. 716/3 i 716/4

Napomena: Prilikom izrade Prostornog plana
Grada Raba dao sam isti zahtjev te ste mi
odgovorili da prihvaćate moj zahtjev a pogrešno
ste označili k.č. 716/1 kao grad. zonu

Poučeno sam vam pisмено
poslao moju prijedbku na vašu grešku
te mi niste nikad odgovorili

Uvidom u gore navedeni plan
utvrdio sam da se izdvoji iz grad. zone
kč. 716/1 a da ste moju kuću koja se jasno
vidi na vašem planovima ponovno izdvojili
iz građevne zone.

Molim vas pisмено u odgovoru
i da mi dostavite ime odgovornog planera i
tutku izrade plana kako bi mogao kontaktirati
u treći gore traženog

Pilog: Vaši dopisi

IVAN HOLJAR

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
 Katastarska općina: 324442, SUPETARSKA DRAGA

Verificirani ZK uložak
 Broj ZK uložka: 75
 VIŠE ZK TJELA

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
5.	1975	PUT			279	
6.	1976/2	PUT			747	
7.	1976/3	PUT			386	
8.	1977/1	PUT			13691	
		PUT			13691	
9.	1977/4	PUT			135	
10.	1977/5	PUT			28	
11.	1977/6	KOD MURVE PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			71 71	
12.	1977/7	PUT			376 376	
13.	1978	PUT			248	
14.	1979	PUT			750	
15.	1983	PUT			374	
16.	1984/2	PUT			13353	
17.	1984/5	PUT			766	
18.	1985	PUT			464	
19.	1986	PUT			1252	
20.	1991	PUT			601	
21.	1992/1	PUT			1949	
22.	1993	PUT			216	
23.	1995/2	PUT			825	
24.	1998	PUT BEZ UPISANE POVRŠINE				
25.	1999/2	PUT			667	
26.	2000/1	PUT			1618	
27.	2000/2	GONAR PUT			591 591	
28.	2000/8	GONAR PUT			115 115	
29.	2001	GONAR PUT			512 512	
30.	2016/5	PUT			213	
		UKUPNO:			43443	
CXXXVIII						
1.	1358/48	PUT			78	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE	
	Katastarska općina: 324442, SUPETARSKA DRAGA	
	VENECIJSKI Z.P. ULAGAN. Broj ZK uloška: 75 VIŠE ZK TIJELA	
	B Vlastovnica	
	ZK tijelo CXXI - 2. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	
	ZK tijelo CXXII - 2. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	
	ZK tijelo CXXIII - 2. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	
	ZK tijelo CXXIV - 2. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	
	ZK tijelo CXXV - 2. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	
	ZK tijelo CXXVI - 2. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	
	ZK tijelo CXXVII - 2. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	
	ZK tijelo CXXVIII - 2. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	
	ZK tijelo CXXIX - 2. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	
	ZK tijelo CXXXI - 2. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	
	ZK tijelo CXXXII - 2. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	
	ZK tijelo CXXXIII - 2. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	
	ZK tijelo CXXXIV - 2. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	
	ZK tijelo CXXXV - 2. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	
	ZK tijelo CXXXVI - 2. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	
	ZK tijelo CXXXVII - 1. Vlasnički dio: 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA, TE KAO ORGAN UPRAVLJANJA MJESNI NARODNI ODBOR SUPETARSKA DRAGA	
7.2	Zaprimljeno 05.07.2006. Broj Z-1016/06	ZABILJEŽBA
	Na temelju izvješća br.342-01/05-05/23 od 16. veljače 2006., koje se čuva u ovom zbirci isprava pod br. Z-1619/06, zabilježuje se postupak utvrđivanja granica pomorskog dobra na kč.1999/2.	
	ZK tijelo CXXXVIII - 2. Vlasnički dio: 1/1 GRAD RAB	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 324442, SUPETARSKA DRAGA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 75
VIŠE ZK TIJELA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo CXXXIX - 2. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
	ZK tijelo CXL - 2. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
	ZK tijelo CXLI - 2. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo CXXXVII			
1.1	Zaprimljeno 10.02.2017.g. pod brojem Z-5502/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2000/2, RJEŠENJE POSL.BR.UP/I-944-17/16-01/04 14.12.2016, ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA RED. BR. NALOGA :2017/348092 31.01.2017, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje 10(20) kabelskog priključka TS 10(20) /0,4 Gonar 1-N, na k.č.broj 2000/2 (površina služnosti iznosi 47,40 m2), za korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
1.2	Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-15108/2021 ZABILJEŽBA, uslijed cijepanja kčbr.2000/2 iz tijela CXXXVII., u novonastale kčbr. 2000/2 i kčbr.2000/8, zabilježuje se proširenje upisa uknjižbe stvarne služnosti upisane pod C rbr. 1; Zaprimljeno 10.02.2017.g. pod brojem Z-5502/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2000/2, RJEŠENJE POSL.BR.UP/I-944-17/16- 01/04 14.12.2016, ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA RED. BR. NALOGA :2017/348092 31.01.2017, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje 10 (20) kabelskog priključka TS 10(20) /0,4 Gonar 1-N, na k.č.broj 2000/2 (površina služnosti iznosi 47,40 m2), za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB" i na teret novonastale kčbr.2000/8.		na 1.1
2. ZK tijelo CXXXVII			
2.1	Zaprimljeno 05.10.2017.g. pod brojem Z-38661/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1970, 1977/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BROJ: U4012-107/17 08.09.2017, PUNOMOĆ 12.09.2017, uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine 20 kV RASPLETA TS 110/20 KV RAB, na kčbr. 1970 put 935 m2, na kojoj se služnost osniva u ukupnoj dužini koridora od 192,0 m i širini koridora od 1,0 m (površina služnosti 192,0 m2), kčbr. 1977/1 put 14138 m2, na kojoj se služnost osniva u ukupnoj dužini koridora od 81,0 m i širini koridora od 0,6 m površina služnosti 48,6 m2, za korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 324442, SUPETARSKA DRAGA


Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 75
VIŠE ZK TIJELA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	<p>Zaprimljeno 12.07.2021.g. pod brojem Z-10260/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, uslijed cijepanja kčbr. 1977/1 upisane u A tijelo CXXXVII., u novonastale kčbr. 1977/1, kčbr. 1977/6 i kčbr. 1977/7, zabilježuje se proširenje upisa uknjižbe stvarne služnosti upisane pod C rbr. 2: "Zaprimljeno 05.10.2017.g. pod brojem Z-38861/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č.1977/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BROJ: U4012-107/17 08.09.2017, PUNOMOĆ 12.09.2017, uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine 20 kV RASPLETA TS 110/20 kV RAB, na kčbr. 1977/1 put 14138 m², na kojoj se služnost osniva u ukupnoj dužini koridora od 81,0 m i širini koridora od 0,6 m površina služnosti 48,6 m², za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB, HRVATSKA" i na teret novonastalih kčbr. 1977/6 i kčbr. 1977/7.</p>		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.05.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 295391/2023


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA RAB

KLASA: 930-04/23-05/34
URBROJ: 541-19-04-01/5-23-2
RAB, 04.05.2023.

Ispostava za katastar nekretnina Rab, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva **HOLJAR IVANA**, OIB:

HRVATSKA na temelju čl. 100. st. 1. Zakona o uređenju prostornog i gradovinskog uređenja i o izmjeni

a, br. 112/18 i 39/22) izdaje sljedeće:

POVLJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA

- k.č.br. 718/4 K.o. SUPETARSKA DRAGA (Mbr. 324442)
- k.č.br. 718/6 K.o. SUPETARSKA DRAGA (Mbr. 324442)

Uvidom u dokumentaciju katastarskog operata za katastarsku općinu SUPETARSKA DRAGA utvrđeno
 je sljedeće:

katastarska čestica **718/4**, oranica sa 770 m², upisana je kao takva od 1955. godine (od kada se
 vodi knjižni dio katastarskog operata) na posjednika **HOLJAR BUNIĆ JOSO** pok. Ivana iz Supetarske
 Drage 176. Godine 1982., promjenom posjedovnog stanja po prijavi suda, upisuje se **HOLJAR IVAN**
 Josipov iz Ičića i **HOLJAR VLADIMIR** Josipov iz Supetarske Drage 290B, svaki u ½ dijela. Sljedeća
 promjena bila je **1991. godine, parcelacijom po prijavi stranke upisuje se; kuća sa 53 m², dvorište sa 262**

m², oranica sa 378 m² ukupne površine od 693 m² na HOLJAR IVANA pok. Josipa iz Ike, i takvo
 stanje je i danas.

katastarska čestica **718/6**, pašnjak sa 36 m², nastala je 1991 god. parcelacijom po prijavi stranke
 (od k.č. 718/2) i upisana je na **HOLJAR IVANA** pok. Josipa iz Ike, te takvo stanje je i danas.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi
 upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne
 naplaćuje se.

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
 O P Č I N A R A B
 Komitet za prostorno planiranje,
 urbanizam, građevinarstvo, stambene
 i komunalne poslove

Broj: 111/1-03/1-30/1-1982
 Rab, 2. 03. 1982.

Komitet za prostorno planiranje, urbanizam, građevinar-
 stvo, stambene i komunalne poslove Općine Rab, rješavajući u predse-
 tu Moljer Ivana i Vladimira iz [redacted]
 - odobrenje za gradnju, [redacted]
 na 20. stav 1. Zakona o isgradnji objekata ("Narodne novine SRH" broj
 52/81.), te člana 17, 18. i 20. Zakona o općem upravnom postupku,
 d o n o s i

R E Š E N J E

Odobrava se investitoru Moljer Ivanu i Vladimiru
 iz [redacted] gradnja dvokapne obiteljske kuće
 prema urbanističkom planu [redacted] kant investitora.

Radovi se izvode u Usp. Brzi na k.č. 718/3 i 718/4
Kata. br. 15000.

Izvođenje radova odobrava se uz sljedeće uvjete:

I - URBANISTIČKO - TEHNIČKI UVJETI

- maksimalna isgradjenost građevinske parcele 25
- građevinska linija 800-0000J
- max. veličina objekta 13,00 m u B,00
- max. visina objekta uređeno u kat
- visina vijenca objekta 5,00 m, gledajući na vijenac
 susjednog objekta
- krovšte treba biti dvostrešno - izvedeno s nagibom od 10°
20°
- krovni pokrov investiti isključivo kupom kanalicom ili mediteran,
- prozori, omjer širine i visine 0,75 m2,
- balkonska vrata dvokrilna,
- otvore zaštititi griljama,
- ograde balkona, terasa, vanjskog stubišta, mogu biti pune od
 betonskih ili kamenih elemenata, rešetkaste od željeznog lima
 širine 2,5 cm - 4 cm,
- istak vijenca max. 25 cm,
- fasade objekta investiti izvedeno u kamenu ili obukovci
i obojeni u boji okolnih zidova.
- objekat postaviti na 5 m od medje 15000
- objekat udaljiti od medje ceste minimalno
5 metara,
- ogradu oko objekta investiti u kamenu max. visine 50 cm u kom-
 binaciji s mediteranskim niskim raslinjem,
- garažu i slične prateće objekte (konoba, spremišta itd.) predvid-
 jeti u uklopu objekta izvedeno u kamenu

II - POSEBNI UVJETI

1. SANITARNI UVJETI

- zbog ~~nepropusnog~~ nepropusnog sastava tla, odvodnja voda se može - ~~neobavljati~~ obavljati u zemlju,
- nivo podzemnih voda je propusan - nepropusan,
- opskrba objekta vodom riješiti će se priključivanjem ~~na javnu vodovodnu~~ vodovodnu mrežu
- ~~opisak~~ vodopokrbiti objekat lociran na k.č. 733/3
- dispozicija otpadnih i fekalnih voda riješiti će se priključivanjem na ~~izvansvrhnu~~ septičku vodonepropusnu dvo-djelnu betonsku jamu lociranu na izvansvrhnu dijelu parcele.

2. TEHNIČKO-ENERGETSKI UVJETI


- mjesto priključivanja odsjek M1 mreže TS 10/0,4 MV.
- napajanje iz TS 10/0,4 MV "RAVA" I
- način izvedbe priključka inobitni LP 01 4 2 10 KM
- predviđeno vrijeme priključivanja po sopstov investitora
- način i vrsta objekta
- mjesto predaje električne energije MEĐU BULI
- način mjerenja, mjerni uređaji i montaža dvofazno trofazno
- zaštita od previsokog dodirnog napona izvesti po sistemu
- za usamljen
- uz obveznu ugradnju temeljnog usamljivača prema tehničkom uputstvu ELEKTROPRIMORJA (To7/7-76.).
- pripremu instalacije za MIA upravljanje izvesti prema tehničkom uputstvu ELEKTROPRIMORJA (To7/7-76.).

3. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

- osigurati mogućnost pristupa vatrogasnih vozila do objekta,
- osigurati propisanu udaljenost objekta od zapaljivih tekućina i plina,
- instalacije izvesti propisno, tako da se isključi mogućnost da se na opasnim mjestima pojavi izvor paljenja (neispravnost elektro uređaja, samozapaljivost plinskih uređaja, atmosfersko praženje itd),
- potrebno je osigurati vatrootpornost konstrukcije objekta u upotrebi građevinskog materijala,
- elektroinstalacije izvesti propisnim materijalom u skladu sa standardom (JUS-cu),
- predvidjeti mogućnost isključivanja dovoda cjelokupnog vanjskog električnog napona,
- osigurati dovoljan broj i vrstu vatrogasnih aparata za početno gašenje požara,
- u potkrovlju dimnjake obavezno ošbukati, a drvene djelove krova ošbuknuti od vanjskog ruba dimnjaka najmanje 15 cm, a ukoliko je takav razmak manji, tada ga ispuniti vatrootpornim materijalom.

4. TEHNIČKI UVJETI PRIKLJUČKA OBJEKTA NA POSTOJEĆE KOMUNALNE OBJEKTE

- objekat će biti priključen na izvansvrhnu od vodovodnu opisak lociran u građevinskoj parceli



 - objekt ~~ne bit će~~ - neće biti priključen na glavnu kanalizaciju
~~na ulicu Brijuni II vodovodna mreža Jugo~~
 - investitor je dužan redovno odvoziti smeće iz objekta,
 - investitor je dužan pridržavati se Odluka i mjera nadležnog
 organa o ograničenju odnosno zabrani trošenja vode u doba nes-
 tašice vode,
 - priključivanje objekta na vodovod - ~~izvođenje~~ izvršit će
 investitor uz stručni nadzor RO "VEELO" - Rab.

III - O S T A L I U V J E T I

- Investitor je dužan radove na objektu izvoditi prema naprijed utvrđenim urbanističko-tehničkim i posebnim uvjetima, te tehničkim i ostalim propisima koji se odnose na izgradnju istog.
- Investitor je dužan snesiti sve troškove popravka okolnih obje-
kta, javnih instalacija i geodetskih točaka, ako su oni ošte-
ćeni izvođenjem radova na njegovom gradilištu.
- Ako se kod iznosa za novogradnju-rekonstrukciju objekta pronad-
ju bilo kakvi predmeti od historijske ili umjetničke vrijed-
nosti, dužni su investitor ili izvođač da te odmah prijave
Regionalnom zavodu za zaštitu spomenika kulture Rijeka putem
ovog Komiteta, a nadjene predmete sačuvati do konačne odluke.
- Investitor je dužan prije završetka gradnje zatražiti od ovog
Komiteta broj zgrade (kažni broj).
- Izvođenje građevinskih radova po ovom rješenju može otpočeti
nakon pravomoćnosti istog.
- Ovo rješenje pretaje važiti ako se građevinskim radovima na
objektu za koji je izdano se započne u roku od dvije (2) godi-
ne od dana pravomoćnosti istog.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Bojkor Ivna i Vladimir

iz [redacted]

podnio je zahtjev da mu se odobri izgradnja dvokomne stambene zgrade
na k.č.br. 1/31 i 218/4
 K.o. [redacted]

Uz zahtjev je priložio navedenu dokumentaciju:

- zemljišno-knjižni izv. dok broj 1'00/31.k.č.
- projekt broj 1/31 - projektant investitor.
- koncept prostornog plana s vertikalnim tim i arhitek-
nim oblikovanjem.

Rješavajući po zahtjevu investitora, a nakon pregleda priložene dokumentacije, te uvida na licu mjesta od 9. 12. 1987. kojim su utvrđeni urbanističko-tehnički i posebni uvjeti gradnje, ustanovljeno je da su ispunjeni uvjeti iz člana 28. stav 3. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine SRH" broj 52/81.), te člana 50. i 51. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine SRH" broj 54/80.).

Na osnovi naprijed utvrđenih činjenica, a u skladu s članom 28. stav 1. naprijed citiranog Zakona, rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

POUČKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Stjepanović na adresu: ul. Matije Gupca 10, 51000 Rijeka u roku od 15 dana po primitku istog.

Žalba se predaje putem ovog Komiteta pisмено ili usmeno na zapisnik, a može i putem pošte preporučeno.

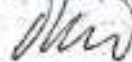
Žalba se taksira s 40.- dinara administrativne takse.

Taksa u iznosu od 75.- dinara naplaćena i na zahtjev propisno poništena.

DOSTAVITI:

1. Investitoru
2. Gradj. inspekciji, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. Arhiva, ovdje

AV PREDSJEDNIK KOMITETA, *Marijan Ivan, dipl. pravnik*




MAJA KADOIĆ

TATJANA MARTINOVIĆ

MLADEN ČABRIJAN

Zagreb, 16. svibnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD RAB		
Prijava: 22-05-2023		
Šifra zemljišta:	Lokacijski plan:	
350-d/22-d/21		
Šifra katastarske općine:	Prig.	Vještak:
15-23-B1		

GRAD RAB

Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja
Odsjek za investicije i razvoj
Ines Pulić, mag. Ing. aedif.

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molimo da se u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba prenamijeni zemljište označeno kao k.č.br.1395/1. ZK UL. 896, Rab Mundanije – U NARAVI GRANICA sa 743 m² u zonu građenja.

Razlog prenamjene – rješavanje suvlasničkih odnosa.

Zahtjevu prilažemo kopiju katastarskog plana za navedeno zemljište (neslužbena kopija).

Potpis podnosioca




Maja Kadoić



Tatjana Martinović



Mladen Čabrijan



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB
Stanje na dan: 17.05.2023. 21-22

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 896

Katastarska općina: 324434, RAB-MUNDANJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8045/2022
Aktivna plomba:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čtv	m2	
1.	1395/1	ORANICA			743	
		UKUPNO:			743	


B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/3 KADOIĆ MAJA, [REDACTED]	
3.	Suvlasnički dio: 1/3 MARTINOVIĆ TATJANA, [REDACTED]	
4.	Suvlasnički dio: 1/3 ČABRIJAN MLADEN, [REDACTED]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.05.2023.
Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 337643/2023



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Crkvenici
ZEMLJIŠNOPOSJEDNI ODJEL RAB
Stanje na dan: 17.05.2023. 21:22

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 896

Katastarska općina: 324434, RAB-MUNDANJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9045/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1395/1	ORANICA			743	
		UKUPNO:			743	

B
Vlastovnica


Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/3	KADOIĆ MAJA, [REDACTED]	
3. Suvlasnički dio: 1/3	MARTINOVIĆ TATJANA, [REDACTED]	
4. Suvlasnički dio: 1/3	ČABRIJAN MLADEN, [REDACTED]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.05.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 337643/2023


REPUBLIKA HRVATSKA
 Općinski sud u Crkvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB
 Stanje na dan: 17.05.2023. 21:22

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 898

Katastarska općina: 324434, RAB-MUNDANJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9046/2022
Aktivne glombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1295/1	ORANICA			743	
		UKUPNO:			743	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/3 KADOIĆ MAJA, [REDACTED]	
3.	Suvlasnički dio: 1/3 MARTINOVIĆ TATJAN, [REDACTED]	
4.	Suvlasnički dio: 1/3 ČABRIJAN MLADEN, [REDACTED]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.05.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 337543/2023

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



Splitska 2/11 • 51000 Rijeka
Hrvatska • p.p. 283
OIB: 08444936466
T: ++385 51 351 772
F: ++385 51 212 436
E: zavod@pgz.hr
zavod.pgz.hr

KLASA: 350-02/23-11/3
URBROJ: 2170-72-03/2-23-2
Rijeka, 22. svibnja 2023. godine

REPUBLICA HRVATSKA 21000/01 GRAD RABA	
Primijeno:	23 -05- 2023
Klasifikacijski znak:	350-d/22-d/21
Uredbeni broj:	2170-72-03-23-92
Vrijednost:	

GRAD RAB
Trg Municipium Arba 2
51280 RAB

PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Raba

U tijeku javne rasprave JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije daje prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba:

A. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

članak 13. stavak 3. točka 1. / članak 14. stavak 1. točka 2.

- kroz ove izmjene i dopune prostornog plana potrebno je luke nautičkog turizma (marine) u cijelosti uskladiti s *Prostornim planom Primorsko-goranske županije* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst) i to s:
 - člankom 19. poglavljem 2.1.2. *Luke nautičkog turizma* točkama 15. i 16.
 - člankom 146. stavkom 2.
 - člankom 147. stavkom 1. tablicom 21. redcima 15. i 16.
 prema kojima su i luka posebne namjene, marina Supetarska Draga, ali i luka posebne namjene, marina Rab, luke od značaja za državu.

B. PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA

članak 9.

- neosnovano je propisivati neposrednu provedbu za zahvat koji se nalazi na području za koje je na snazi urbanistički plan uređenja; sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), člankom 89. stavcima 1. i 3. je za stavljanje dijela urbanističkog plana uređenja van snage bilo potrebno donijeti odluku o tome te su se postupci izrade ovog prostornog plana te stavljanja van snage dijela urbanističkog plana uređenja mogli donositi u jedinstvenom postupku
- uputno je u prijelaznim odredbama utvrditi obvezu usklađenja urbanističkog plana uređenja predmetnog područja na snazi (UPU 17) s ovim prostornim planom, a s obzirom na to da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna prostornog plana promijenjen obuhvat luke nautičkog turizma, marine Supetarska Draga, a koja se provodi temeljem toga urbanističkog plana uređenja.

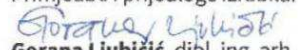


C. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA


- sukladno navedenim neusklađenostima ovog prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana s PPPGŽ-om sve izmjene i u obrazloženju prostornog plana moraju biti u skladu s PPPGŽ-om; provedene izmjene dijelova obrazloženja u suprotnosti su s PPPGŽ-om.

Napominje se da će JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije cjelokupni elaborat prostornog plana razmotriti i u postupku davanja mišljenja o usklađenosti konačnog prijedloga prostornog plana s *Prostornim planom Primorsko-goranske županije* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst), a temeljem članka 107. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Primjedbe i prijedloge izradila:


Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

Pomoćnik ravnatelja:


Duško Dobrića, dipl. ing. arh.

Ravnatelj:



DOSTAVITI:

- Naslovu
- Službi za informacijski sustav
- Službi za infrastrukturu i razvojne projekte
- Pismohrani, ovdje



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
 Primorsko-goranske županije
 Spiljska 2/II • 51000 • Rijeka • Hrvatska • t.a.p. 263 • OIB: 08144036466
 T: ++ 385 51 351 772 • F: ++ 385 51 212 436 • E: zavod@ppgz.hr • W: zavod.pgz.hr



2/2



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB

Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja

KLASA: 350-01/22-01/21

URBROJ: 2170-13-02-02/23-29-1

Rab, 10. svibnja 2023.

PREDMET: Primjedba Grada Raba zbog priključka na javnu kanalizacijsku mrežu

Poštovani,

Grad Rab, Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja dostavlja predmetnu primjedbu:
Potrebno je korigirati Plan na način da se u članku 111., točki 2.15. navede da građevna čestica mora ostvariti priključak na postojeću javnu odvodnju s obzirom da je već izgrađena.

PROČELNIK
Dimitrije Deželjin, dipl. ing.

