

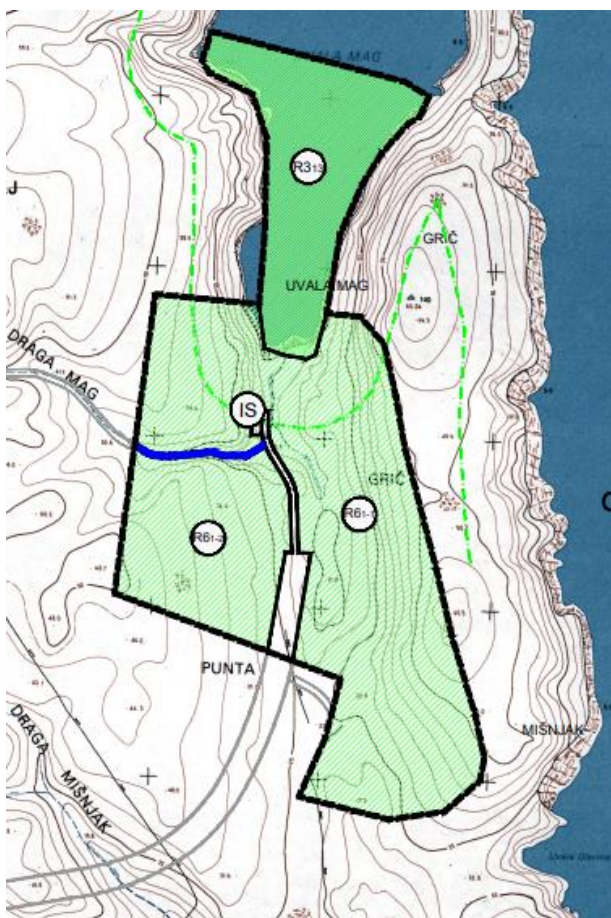
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 41 - SPORTSKO - REKREACIJSKI CENTAR (MOTOKROS STAZA I STRELJANA) U BARBATU (R6₁)

Prilog III-2 - Sažetak za javnost za ponovljenu javnu raspravu

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja 41 – sportsko-rekreacijski centar (motokros staza i streljana) u Barbatu (u nastavku - Plan), koja je objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ broj 35 od 1. prosinca 2017.g., pristupilo se izradi Plana. Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 15/04, 40/05 – ispravak, 18/07, 47/11 i 19/16) i obuhvaća površinu građevinskog područja izvan naselja za izdvojene namjene - sportsko-rekreacijski centar (R6₁) u zaleđu uvale Mag i površinu prirodne morske plaže (R3₁₃) u dijelu uvale Mag. Površina Plana iznosi cca 32 ha. Grafički dio Plana je izrađen na Hrvatskoj osnovnoj karti u mjerilu 1:5000. Prva javna rasprava održana je od 21.01.2020. do 19.02.2020. g.

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Planom su određene sljedeće osnovne namjene prikazane na kartografskom prikazu br. 1. “Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:5000 kako slijedi:



- sportsko - rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijski centar (staza za motokros i streljana) (R6₁),
 - staza za motokros i streljana (R6₁₋₁),
 - rekreacijski park (R6₁₋₂),
- javne prometne površine (ulice, pješačke i parkirališne površine),
- infrastrukturne površine (crpna stanica, separator oborinskih voda) (IS),
- vodotok,
- kupališno - rekreacijska namjena - prirodna morska plaža Mag (R3₁₃) - izvan građevinskog područja.

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

Sportsko - rekreacijska namjena (R)

- (R6)** Sportsko-rekreacijski centar (staza za motokros i streljana) (R6₁)
 - R6₁₋₁ - staza za motokros i streljana
 - R6₁₋₂ - rekreacijski park

Javne prometne površine (ulice, pješačke i parkirališne površine)

(IS) Infrastrukturne površine (IS) (crpna stanica, separator oborinskih voda)

Vodotok

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Kupališno - rekreacijska namjena (R3)

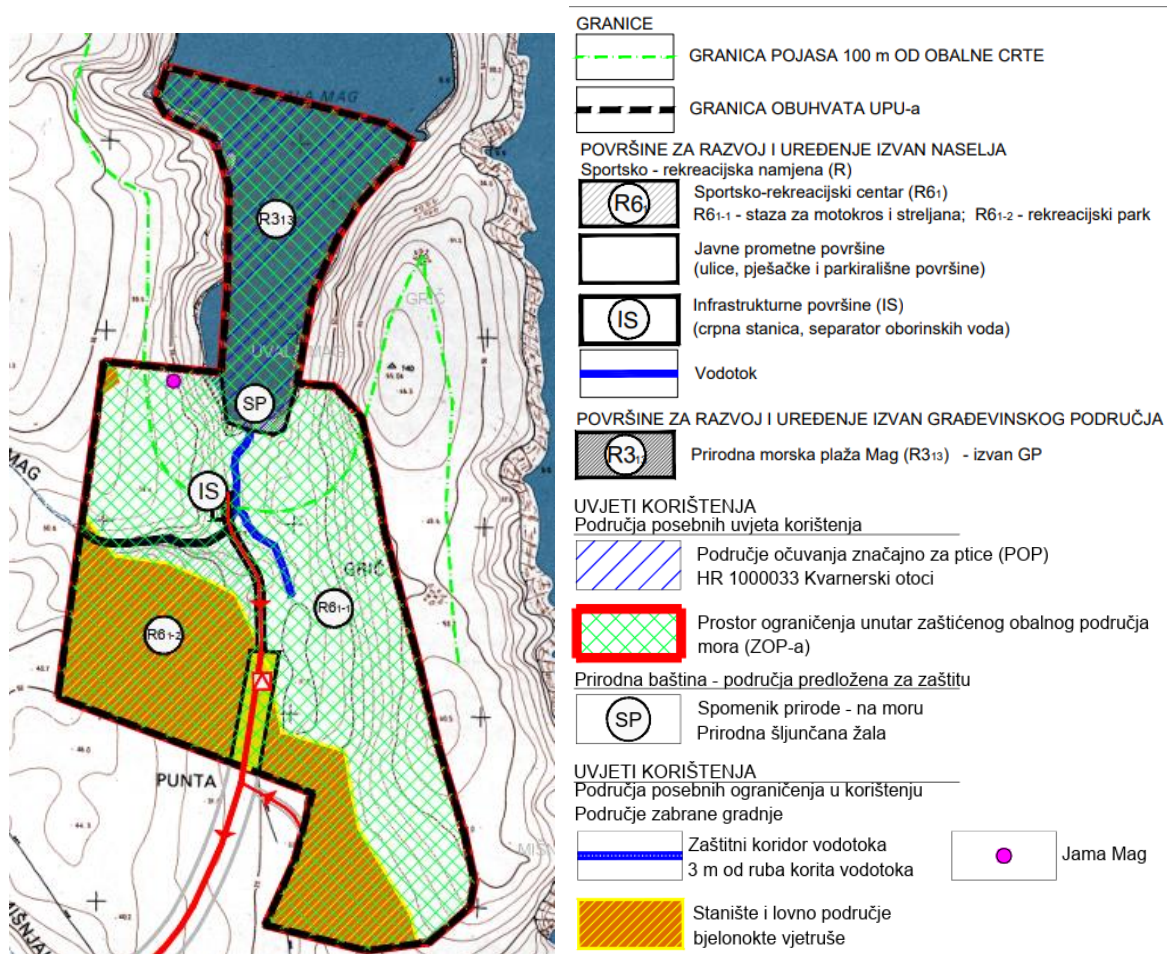
- (R3)** Prirodna morska plaža Mag (R3₁₃) - izvan GP

Izvadak iz prijedloga Plana za ponovljenu JR, kartografski prikaz br. 1 “Korištenje i namjena površina”

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Morski dio područja obuhvata Plana se nalazi na području ekološke mreže Područje očuvanja značajno za ptice (POP): HR1000033 Kvarnerski otoci, a kopneni dio obuhvata Plana je kontaktno područje. Područje obuhvata Plana je kontaktno područje ekološke mreže Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) - HR2001359 Otok Rab proglašene Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19 i 119/23). Područje predloženo za zaštitu u obuhvatu Plana je spomenik prirode (na moru) – prirodna šljunčana žala za koju se propisuju mjere zabrane nasipavanja i zatrpavanja staništa. Prostor unutar obuhvata Plana se u potpunosti nalazi unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), određenog Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23).

U obuhvatu Plana se nalazi stanište i lovno područje bjelonokte vjetruše te jama Mag na kojima je zabranjena gradnja građevina te su dozvoljene isključivo minimalne intervencije na terenu. Na području obuhvata Plana nalazi se bujični vodotok „Draga – Mag“. Trasa bujičnog vodotoka te njegov zaštitni pojas prikazani su na kartografskom prikazu br. 3. “Uvjeti uređenja, korištenja i zaštite površina”.

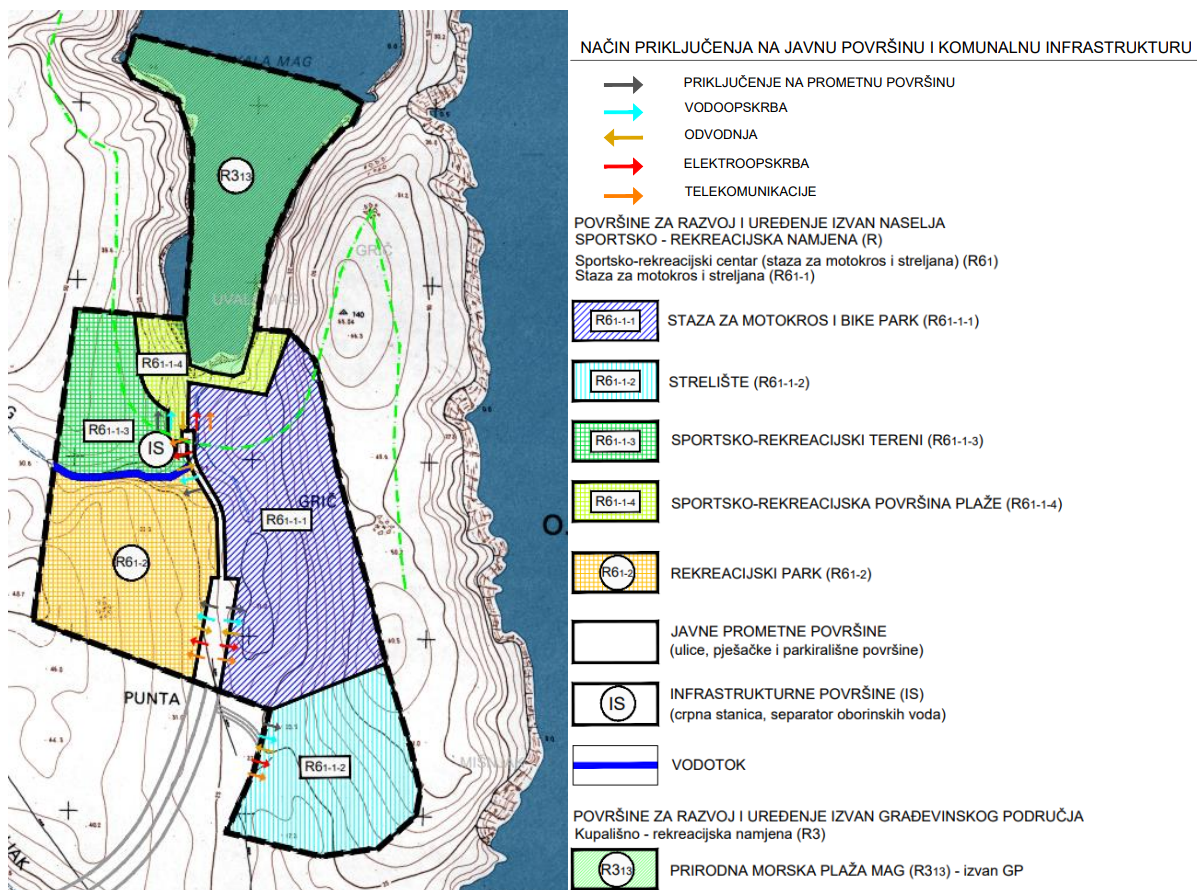


Izvadak iz prijedloga Plana za ponovljenu JR, kartografski prikaz br. 3. “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora”

NAČIN I UVJETI GRADNJE

Unutar površine sportsko-rekreacijskog centra - staza za motokros i streljana (R6₁₋₁), kartografskim prikazom br. 4b. "Način i uvjeti gradnje, Način gradnje" određene su sljedeće prostorne cjeline:

- staza za motokros i bike park (R6₁₋₁₋₁),
- streljište (R6₁₋₁₋₂),
- sportsko-rekreacijski tereni (R6₁₋₁₋₃),
- sportsko - rekreacijska površina plaže (R6₁₋₁₋₄).



Izvadak iz prijedloga Plana za ponovljenu JR, kartografski prikaz br. 4 "Način i uvjeti gradnje"

Staza za motokros i bike park (R6₁₋₁₋₁)

Površina sportsko-rekreacijske namjene planirane za gradnju staze za motokros i bike parka (R6₁₋₁₋₁) određena je kartografskim prikazom br. 4b. "Način i uvjeti gradnje, Način gradnje". Unutar površine staze za motokros i bike park (R6₁₋₁₋₁) moguće je formirati jednu ili dvije građevne čestice.

Na građevnoj čestici može se graditi i uređivati sportsko-rekreacijska građevina - staza za motokros i/ili poligon za bike park s pratećim i pomoćnim sadržajima u funkciji osnovne namjene.

Sportsko-rekreacijsku građevinu - stazu za motokros i/ili poligon za bike park čine sportsko-rekreacijski sadržaji (otvoreni tereni/staze za vožnju, treniranje i/ili natjecanje motorima i/ili quadovima za motokros, biciklima za poligon za bike park s pratećim i pomoćnim građevinama).

Prateći sadržaji su sadržaji koji su kompatibilni s osnovnom namjenom i u njoj su funkciji (garderobe, spremišta, sanitarni čvorovi, servisi, radionice, uprava i administracija, prostorije za sportske udruge i klubove, objekti i sadržaji za potrebe organiziranja i provođenja natjecanja, edukacije, bike wash, uslužne (ugostiteljsko-trgovačke) djelatnosti poput caffè bara, prodaje hrane i pića, suvenira, moto opreme i sl.) ili su u funkciji zaštite (nasipi, zemljane mase, rovovi, zidovi, ograde, mreže i dr.).

Pomoćni sadržaji su svi sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni sadržaji, građevine sanitarno - higijenskog standarda i slični sadržaji potrebni za funkcioniranje sportsko-rekreacijskog objekta.

Dopušta se izgradnja ukupno četiri pomoćne i/ili prateće građevine u koje se ne uračunavaju tribine i prateće građevine u funkciji zaštite ukoliko se na površini (R6₁₋₁₋₁) formira jedna građevna čestica, odnosno ukupno dvije pomoćne i/ili prateće građevine u koje se ne uračunavaju tribine i prateće građevine u funkciji zaštite ukoliko se na površini (R6₁₋₁₋₁) formiraju dvije građevne čestice.

Na građevnoj čestici sportsko-rekreacijskog centra – staza za motokros i/ili bike park moguće je graditi novu stazu za motokros ili rekonstruirati postojeću, te graditi poligon za bike park.

Prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja i građevina u funkciji motokrosa, planirat će se projektom staze za motokros i utvrdit će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana. Projekt motokros staze se sastoji od otvorenih terena/staza za vožnju (projekt staze, rampi, pump track-a i sl.) i ostalih pomoćnih/pratećih sadržaja potrebnih za organizaciju istog.

Maksimalna dužina staze za motokros je 2.500 metara. Minimalna širina staze za organiziranje utrka iznosi 6,0 metara, tj. propisuje se važećim propisima koji se odnose na gradnju i uređenje staza za motokros. Najveća dopuštena visina za sportsko - rekreacijsku građevinu - stazu za motokros i poligon za bike park iznosi 10,0 m. Rampe i slične naprave u funkciji bike parka i staze za motokros mogu biti i veće visine.

Prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja i građevina u funkciji bike parka, planirat će se projektom poligona za bike park i utvrdit će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana. Projekt poligona se sastoji od poligona za bike park (projekt staze, rampi, pump track-a i sl.) i ostalih pomoćnih/pratećih sadržaja potrebnih za organizaciju istog.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,3.

Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno u skladu s okolnim krajolikom i autohtonom vegetacijom.

Strelište (R61-1-2)

Površina građevne čestice strelišta istovjetna je površini (R61-1-2) koja je određena kartografskim prikazom br. 4b. "Način i uvjeti gradnje, Način gradnje".

Na građevnoj čestici može se graditi i uređivati sportsko-rekreacijska građevina- otvoreno strelište za sportsko i/ili lovno streljaštvo s pratećim i pomoćnim sadržajima u funkciji osnovne namjene. Prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja i građevina na površini za strelište, planske oznake (R61-1-2), planirat će se projektom strelišta i utvrdit će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana.

Sportsko-rekreacijsku građevinu - otvoreno strelište za sportsko i/ili lovno streljaštvo čine sportsko-rekreacijski sadržaji - otvoreni tereni (polja) za različite vrste streljačkih i streličarskih disciplina s pratećim i pomoćnim građevinama. Neke od različitih vrsta streljačkih disciplina uključuju: veliki kalibar puške, mali kalibar puške, leteće mete - glineni golubovi, VK pištolj i revolver, MK pištolj, poligon za discipline praktičnog streljaštva - cca minimum 50 x 50 metara i slično. Ne isključuju se ostale srodne streljačke i streličarske discipline koje nisu izričito navedene.

Otvoreni tereni (polja) za streljaštvo i/ili streličarstvo su osnovni sportsko-rekreacijski sadržaj strelišta (R61-1-2). Omogućava se gradnja jednog multifunkcionalnog otvorenog terena (polja) ili nekoliko otvorenih terena (polja).

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,3.

Tlocrtna površina pojedinačne pomoćne, odnosno prateće građevine na građevnoj čestici iznosi najviše 100 m². Dopušta se izgradnja ukupno tri građevine (pomoćne i/ili prateće).

Sportsko - rekreacijski tereni (R61-1-3)

Površina građevne čestice sportsko - rekreacijskih terena istovjetna je površini (R61-1-3) koja je određena je kartografskim prikazom br. 4b. "Način i uvjeti gradnje, Način gradnje".

Na građevnoj čestici mogu se graditi jedan ili više otvorenih i/ili poluotvorenih sportsko - rekreacijskih terena te pomoćne i prateće građevine. Dopušteni otvoreni i/ili poluotvoreni sportsko - rekreacijski tereni su: boćanje, slobodno penjanje uz stijene, dječja igrališta, staze za trčanje i sl., odnosno, tereni koji zahtjevaju najmanje intervencija u zatečenom krajoliku.

Prateći sadržaji su sadržaji koji su kompatibilni s osnovnom namjenom i u njoj su funkciji poput uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih) djelatnosti - caffè bara, prodaje hrane i pića, građevina sanitarno - higijenskog standarda, nadstrešnica i sl.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,05.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,05.

Najveća dopuštena tlocrtna površina pojedinačne građevine (pomoćne ili prateće namjene) iznosi 50 m².

Dopušta se izgradnja ukupno dvije pomoćne i/ili prateće građevine.

Sportsko - rekreacijska površina plaže (R61-1-4)

Površina građevne čestice sportsko - rekreacijske površine plaže istovjetna je površini (R61-1-4) koja je određena kartografskim prikazom br. 4b. *“Način i uvjeti gradnje, Način gradnje”*.

Na građevnoj čestici nisu dozvoljeni zahvati radi kojih bi moglo doći do trajnog smanjenja prirodnih vrijednosti prostora. Građevnu česticu nije dopušteno ograđivati.

Iznimno, dopuštene su minimalne intervencije u prostoru, i to:

- uređenje pješačkih staza,
- postavljanje komunalne opreme,
- postavljanje urbane opreme (klupe, koševi za otpatke, informativne ploče i sl.).

Sportsko – rekreacijski centar– rekreacijski park (R61-2)

Površina građevne čestice sportsko - rekreacijskog centra – rekreacijski park istovjetna je površini (R61-2) koja je određena kartografskim prikazima br. 1. *„Korištenje i namjena površina“* i br. 4b. *“Način i uvjeti gradnje, Način gradnje”*.

Na građevnoj čestici nisu dozvoljeni zahvati/intervencije u prirodni krajolik radi kojih bi moglo doći do trajnog smanjenja prirodnih vrijednosti prostora izuzev minimalnih intervencija u prostoru (uređenje pješačkih staza, postavljanje komunalne i urbane opreme). Navedene intervencije nose dozvoljene na površini staništa i lovnog područja bjelonokte vjetruše (kartografski prikaz br. 3. *„Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“*).

Kupališno - rekreacijska namjena - prirodna morska plaža Mag (R313)

Planom je određena površina kupališno - rekreacijske namjene: prirodna morska plaža Mag (R313) za koju je određen morski dio, a prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. *“Korištenje i namjena površina”*. Na površini kupališno - rekreacijske namjene (R313) nisu dozvoljeni zahvati radi kojih bi moglo doći do trajnog narušavanja prirodnih vrijednosti prostora.

Prirodna morska plaža (R313) je infrastrukturno neopremljena, očuvanog prirodnog obilježja bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim ograničenih intervencija za omogućavanje rekreativnog korištenja plaže.

Uvjeti zaštite prirode koji se moraju primjenjivati na površini prirodne morske plaže - Mag (R313) su:

- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja,
- nasipavanje i betoniranje obale te mijenjanje obalne linije nije dozvoljeno,
- sačuvati prirodni izgled obale u postojećem stanju.

Infrastrukturni sustavi

Planom su osigurane površine za razvoj prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže kao linijske i površinske građevine uključujući javno parkiralište.

U Plan su sustavno ugrađene mjere zaštite utvrđene kroz postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. Sva planska rješenja su detaljno prikazana u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.