




**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 41  
- SPORTSKO - REKREACIJSKI CENTAR  
(MOTOKROS STAZA I STRELJANA)  
U BARBATU (R6<sub>1</sub>)**

**I - Odredbe za provođenje**

**Prijedlog plana za ponovljenu javnu raspravu**



Županija: <b>PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA</b> Općina/grad: <b>GRAD RAB</b>	
Naziv prostornog plana: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 41 - SPORTSKO - REKREACIJSKI CENTAR (MOTOKROS STAZA I STRELJANA) U BARBATU (R6<sub>1</sub>)</b>	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 35/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" br.
Javna rasprava (datum objave): "Novi list" - 17.11.2019. Web stranice MGIPU - 19.11.2019. Web stranice Grada Raba - 19.11.2019. Oglasna ploča - 18.11.2019.	Javni uvid održan: Javni uvid održan: (1.javna rasprava) (ponovljena.JR) od: 21.01.2020. od: do: 19.02.2020. do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje (1. javna rasprava):  Ines Pulić, mag.ing.aedif. Odgovorna osoba za provođenje (ponovljena javna rasprava):  Denis Deželjin, dipl.ing.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23): broj suglasnosti KLASA: UR.BROJ: Datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: PLANIMETAR d.o.o. Gornji Dragonožec, Pučki 75	 PLANIMETAR d.o.o. PUČKI 75 GORNJI DRAGONOŽEC
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. (od 13.5.2020.) Sandra Smiljanić, mag.ing.arch. (do 12.5.2020.)	
Stručni tim u izradi plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ. Sandra Smiljanić, mag.ing.arch. Hrvoje Kapetanić, dipl.ing.građ.	Nikola Di Giusto, dipl.ing.el. Ivka Kardum, dipl.oecc. Ivana Najman, dipl.iur. Ivana Šarić, dipl.ing.biol.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  Željko Dumičić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____	Pečat nadležnog tijela
(ime, prezime i potpis)	



## TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### SADRŽAJ

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
  - 1.1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE KORIŠTENJA POVRŠINA ZA JAVNE I DRUGE NAMJENE
    - 1.1.1. Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko - rekreacijski centar (motokros i streljana) (R6<sub>1</sub>)
    - 1.1.2. Javne prometne površine
    - 1.1.3. Infrastrukturne površine
    - 1.1.4. Vodotok
    - 1.1.5. Kupališno - rekreacijska namjena - prirodna morska plaža Mag (R3<sub>13</sub>) - izvan građevinskog područja
2. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UNUTAR POVRŠINA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - SPORTSKO - REKREACIJSKOG CENTRA - STAZA ZA MOTOKROS I STRELJANA (R6<sub>1</sub> SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR - )
  - 2.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE – SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR - STAZA ZA MOTOKROS I STRELJANA (R6<sub>1-1</sub>)
    - 2.1.1. Uvjeti i način gradnje –staza za motokros i bike park (R6<sub>1-1-1</sub>)
    - 2.1.2. Uvjeti i način gradnje - strelješte (R6<sub>1-1-2</sub>)
    - 2.1.3. Uvjeti uređenja površina sportsko - rekreacijskih terena (R6<sub>1-1-3</sub>)
    - 2.1.4. Uvjeti uređenja površina sportsko - rekreacijske površine plaže (R6<sub>1-1-4</sub>)
  - 2.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE – SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR – REKREACIJSKI PARK (R6<sub>1-2</sub>)
3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
  - 3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE
  - 3.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE
  - 3.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE
4. UVJETI UREĐENJA ZELENIH I KUPALIŠNO - REKREACIJSKIH POVRŠINA
  - 4.1. JAVNE ZELENE POVRŠINE
  - 4.2. KUPALIŠNO - REKREACIJSKA NAMJENA - PRIRODNA MORSKA PLAŽA MAG (R3<sub>13</sub>)
5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
  - 5.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI
  - 5.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
6. POSTUPANJE S OTPADOM
7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ
  - 7.1. ZAŠTITA TLA



- 7.2. ZAŠTITA ZRAKA
- 7.3. ZAŠTITA VODA
- 7.4. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA
- 7.5. ZAŠTITA MORA
- 7.6. ZAŠTITA OD BUKE
- 7.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE
  - 7.7.1. Pristupačnost i nesmetana evakuacija stanovništva
  - 7.7.2. Zaštita od potresa
  - 7.7.3. Zaštita od požara i eksplozije
  - 7.7.4. Zaštita od tehničko - tehnoloških katastrofa
  - 7.7.5. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera
- 8. MJERE PROVEDBE PLANA



## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 1.

- (1) U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja 41 - sportsko-rekreacijski centar (motokros staza i streljana) u Barbatu (R6<sub>1</sub>), u daljnjem tekstu - Plan, razgraničenje površina prema namjeni i korištenju je prikazano na kartografskom prikazu br. 1. "*Korištenje i namjena površina*", a određeno je za:
  - sportsko - rekreacijsku namjenu - sportsko-rekreacijski centar (staza za motokros i streljana) (R6<sub>1</sub>),
    - staza za motokros i streljana (R6<sub>1-1</sub>),
    - rekreacijski park (R6<sub>1-2</sub>),
  - javne prometne površine (ulice, pješačke i parkirališne površine),
  - infrastrukturne površine (crpna stanica, separator oborinskih voda) (IS),
  - vodotok,
  - kupališno - rekreacijsku namjenu - prirodna morska plaža Mag (R3<sub>13</sub>) - izvan građevinskog područja.
- (2) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana ukupne površine cca 32 ha.
- (3) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera Hrvatske osnovne karte u mjerilu 1:5000. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za ishođenje akata za provedbu prostornog plana moguća su manja odstupanja od prikazanih podataka s obzirom na veću detaljnost podloga što se ne smatra neusuglašenosti s ovim Planom.

### 1.1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE KORIŠTENJA POVRŠINA ZA JAVNE I DRUGE NAMJENE

#### 1.1.1. Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijski centar (staza za motokros i streljana) (R6<sub>1</sub>)

### Članak 2.

- (1) Osnovna djelatnost sportsko-rekreacijskog centra (R6<sub>1</sub>) je sport.
- (2) Površina sportsko – rekreacijskog centra (R6<sub>1</sub>) razgraničena je na dvije zone – stazu za motokros i streljanu (R6<sub>1-1</sub>) i rekreacijski park (R6<sub>1-2</sub>).
- (3) Površina staze za motokros i streljanu (R6<sub>1-1</sub>) obuhvaća stazu za motokros i poligon za bike park, streljište, otvorena i poluotvorena igrališta, površinu plaže te ostale pomoćne i prateće sadržaje (svlačionice, spremišta, sanitarni čvorovi, tribine, info-centar, rekreacijski, zabavni i uslužni (ugostiteljsko-trgovački) sadržaji i sl.).
- (4) Na površini sportsko-rekreacijskog centra – staza za motokros i streljana (R6<sub>1-1</sub>), unutar građevnih čestica, mogu se graditi i interne kolne, kolno-pješačke, pješačke i parkirališne površine te hortikulturno uređivati površine i postavljati urbana

oprema, sukladno ovim odredbama. Također, može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

- (5) Na površini sportsko-rekreacijskog centra - rekreacijskog parka (R6<sub>1-2</sub>) nije dozvoljena gradnja građevina te se dozvoljava isključivo uređenje zatečenog krajolika te postavljanje urbane opreme.

### **1.1.2. Javne prometne površine**

#### **Članak 3.**

- (1) Javne prometne površine su određene za smještaj ulica, pješačkih i parkirališnih površina.
- (2) Na javnim prometnim površinama mogu se graditi, rekonstruirati i uređivati javne prometne površine, infrastrukturne građevine, objekti, vodovi i uređaji linearne prometne, energetske, komunalne i komunikacijske infrastrukture te zelene površine i zelenilo u potezu (drvoredi).

### **1.1.3. Infrastrukturne površine**

#### **Članak 4.**

Infrastrukturne površine su određene za smještaj crpne stanice i separatora oborinskih voda za potrebe sadržaja na području obuhvata Plana.

### **1.1.4. Vodotok**

#### **Članak 5.**

Na području obuhvata Plana nalazi se bujični vodotok „Draga – Mag“ na čijoj površini nije dozvoljena gradnja javnih površina, infrastrukture i infrastrukturnih sadržaja, osim građevina koje su u funkciji održavanja bujičnog vodotoka.

### **1.1.5. Kupališno - rekreacijska namjena - prirodna morska plaža Mag (R3<sub>13</sub>) - izvan građevinskog područja**

#### **Članak 6.**

- (1) Planom je određena površina kupališno - rekreacijske namjene: prirodna morska plaža Mag (R3<sub>13</sub>).
- (2) Prirodna morska plaža Mag (R3<sub>13</sub>) je neuređen, infrastrukturno neopremljen prostor očuvanog zatečenog prirodnog obilježja koji je pristupačan svima i određen je za kupališnu namjenu.
- (3) Prirodna morska plaža Mag (R3<sub>13</sub>) se nalazi izvan građevinskog područja.
- (4) Prirodna morska plaža Mag (R3<sub>13</sub>) se ne smije planirati kao uređena morska plaža.

## **2. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UNUTAR POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKOG CENTRA - STAZA ZA MOTOKROS I STRELJANA (R6<sub>1</sub>)**

### **Članak 7.**

- (1) Smještaj sadržaja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja na području obuhvata Plana predviđa se na površinama koje su kartografskim prikazom br. 1. *“Korištenje i namjena površina”* određene kao površine sportsko-rekreacijskog centra (staza za motokros i streljana (R6<sub>1-1</sub>) i rekreacijski park (R6<sub>1-2</sub>)).
- (2) Unutar površine sportsko-rekreacijskog centra - staza za motokros i streljana (R6<sub>1-1</sub>), kartografskim prikazom br. 4b. *“Način i uvjeti gradnje, Način gradnje”* određene su sljedeće prostorne cjeline:
  1. staza za motokros i bike park (R6<sub>1-1-1</sub>),
  2. streljište (R6<sub>1-1-2</sub>),
  3. sportsko-rekreacijski tereni (R6<sub>1-1-3</sub>),
  4. sportsko - rekreacijska površina plaže (R6<sub>1-1-4</sub>).
- (3) Prostorna cjelina sportsko – rekreacijskog centra – rekreacijski park (R6<sub>1-2</sub>) istovjetna je površini na kartografskim prikazima br. 1. *„Korištenje i namjena površina“* i br. 4b. *“Način i uvjeti gradnje, Način gradnje”*.
- (4) U pojasu od 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture te uređenje javnih površina.

### **2.1.UVJETI I NAČIN GRADNJE – SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR - STAZA ZA MOTOKROS I STRELJANA (R6<sub>1-1</sub>)**

#### **Članak 8.**

- (1) Kartografskim prikazom br. 4b. *“Način i uvjeti gradnje, Način gradnje”* na površini sportsko-rekreacijskog centra – staza za motokros i streljana (R6<sub>1-1</sub>) određene su sljedeće prostorne cjeline:
  1. staza za motokros i bike park (R6<sub>1-1-1</sub>),
  2. streljište (R6<sub>1-1-2</sub>),
  3. sportsko-rekreacijski tereni (R6<sub>1-1-3</sub>),
  4. sportsko - rekreacijska površina plaže (R6<sub>1-1-4</sub>).

### **2.1.1. Uvjeti i način gradnje – staza za motokros i bike park (R6<sub>1-1-1</sub>)**

#### **1. Oblik i veličina građevne čestice**

- Površina sportsko-rekreacijske namjene planirane za gradnju staze za motokros i bike parka (R6<sub>1-1-1</sub>) određena je kartografskim prikazom br. 4b. *“Način i uvjeti gradnje, Način gradnje”*.
- Unutar površine staze za motokros i bike park (R6<sub>1-1-1</sub>) moguće je formirati jednu ili dvije građevne čestice.
- Ukoliko se formira jedna građevna čestica tada je njena površina istovjetna površini (R6<sub>1-1-1</sub>).
- Ukoliko se formiraju dvije građevne čestice najmanja površina građevne čestice iznosi 8.000 m<sup>2</sup>.
- Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana precizno odrediti površina građevne čestice prema geodetskoj izmjeri.

#### **2. Namjena građevina**

- Na građevnoj čestici namjena je sport.
- Staza za motokros/poligon za bike park je osnovna sportsko-rekreacijska građevina na površini staze za motokros i bike park (R6<sub>1-1-1</sub>).
- Na građevnoj čestici može se graditi i uređivati sportsko-rekreacijska građevina - staza za motokros i/ili poligon za bike park s pratećim i pomoćnim sadržajima u funkciji osnovne namjene.
- Sportsko-rekreacijsku građevinu - stazu za motokros i/ili poligon za bike park čine sportsko-rekreacijski sadržaji (otvoreni tereni/staze za vožnju, treniranje i/ili natjecanje motorima i/ili quadovima za motokros, biciklima za poligon za bike park s pratećim i pomoćnim građevinama).
- Prateći sadržaji su sadržaji koji su kompatibilni s osnovnom namjenom i u njoj su u funkciji (garderobe, spremišta, sanitarni čvorovi, servisi, radionice, uprava i administracija, prostorije za sportske udruge i klubove, objekti i sadržaji za potrebe organiziranja i provođenja natjecanja, edukacije, bike wash, uslužne (ugostiteljsko-trgovačke) djelatnosti poput caffè bara, prodaje hrane i pića, suvenira, moto opreme i sl.) ili su u funkciji zaštite (nasipi, zemljane mase, rovovi, zidovi, ograde, mreže i dr.).
- Pomoćni sadržaji su svi sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni sadržaji, građevine sanitarno - higijenskog standarda i slični sadržaji potrebni za funkcioniranje sportsko-rekreacijskog objekta.
- Staza za motokros i/ili poligon za bike park će se opremiti svom potrebnom opremom i uređajima za obavljanje djelatnosti i osiguravanje sigurnosti (uređaji, strojevi, sprave, signalizacija, razglas i sl.) tako da udovoljavaju svim tehničko - tehnološkim i sigurnosnim zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.



### 3. Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

- Na građevnoj čestici sportsko-rekreacijskog centra – staza za motokros i/ili bike park moguće je graditi novu stazu za motokros ili rekonstruirati postojeću, te graditi poligon za bike park.
- Prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja i građevina u funkciji motokrosa, planirat će se detaljnijom projektnom dokumentacijom staze za motokros (otvoreni tereni/staze za vožnju (staze, rampe, pump track i sl.) i ostali pomoćni/prateći sadržaji potrebni za organizaciju istog) koja će se utvrditi u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana.
- Prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja i građevina u funkciji bike parka, planirat će se detaljnijom projektnom dokumentacijom poligona za bike park (staze, rampe, pump track i sl. i ostali pomoćni/prateći sadržaji potrebni za organizaciju istog) koja će se utvrditi u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana.
- Na građevnoj čestici staze za motokros i/ili poligona za bike park dopušta se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata nasipavanja, iskopavanja, prelaza preko zaštitnog koridora vodotoka (prikazan na kartografskom prikazu br. 3. „*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*“) u punoj planiranoj širini staze (instaliranje montažnih rampi, mostova i sl.) kao i sličnih radova potrebnih za privođenje namjeni u skladu s posebnim propisima.
- Maksimalna dužina staze za motokros je 2.500 metara. Minimalna širina staze za organiziranje utrka iznosi 6,0 metara, tj. propisuje se važećim propisima koji se odnose na gradnju i uređenje staza za motokros.
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,3.
- Tlocrtna površina pojedinačne pomoćne, odnosno prateće građevine na građevnoj čestici iznosi najviše 100 m<sup>2</sup> izuzev tribina za koje se određuje najveća tlocrtna površina 300 m<sup>2</sup> i pratećih građevina u funkciji zaštite za koje se tlocrtna površina ne određuje.
- Dopušta se izgradnja ukupno četiri pomoćne i/ili prateće građevine u koje se ne uračunavaju tribine i prateće građevine u funkciji zaštite ukoliko se na površini (R6<sub>1-1-1</sub>) formira jedna građevna čestica, odnosno ukupno dvije pomoćne i/ili prateće građevine u koje se ne uračunavaju tribine i prateće građevine u funkciji zaštite ukoliko se na površini (R6<sub>1-1-1</sub>) formiraju dvije građevne čestice.
- Tlocrtna površina sportsko - rekreacijske građevine - staze za motokros i poligona za bike park se ne određuje.
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 0,3.
- Pomoćni i prateći sadržaji se nalaze u zasebnim građevinama.
- Pomoćne i prateće građevine se moraju graditi unutar gradivog dijela građevne čestice izuzev pratećih građevina u funkciji zaštite (nasipi, zemljane mase, rovovi, zidovi, ograde i dr.). Pomoćne i prateće građevine ubrajaju se u izgrađenost građevne čestice.
- Najveća dopuštena visina pomoćnih/pratećih građevina do vijenca kod ravnog krova iznosi 3,0 m, odnosno do sljemena kod kosog krova iznosi 4,5 m. Visina može biti viša za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (rashladni uređaji, dimnjak i sl.), te za tribine i građevine u funkciji zaštite.
- Pomoćne/prateće građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti izgradnje potkrovlja.

- Najveća dopuštena visina za sportsko - rekreacijsku građevinu - stazu za motokros i poligon za bike park iznosi 10,0 m. Rampe i slične naprave u funkciji bike parka i staze za motokros mogu biti i veće visine.
- Propisuje se samostojeći način građenja.
- Najmanja dopuštena udaljenost između građevina (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi  $(h_1+h_2)/2$  ( $h_1$  i  $h_2$  su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m.
- Građivi dio građevne čestice je površina koja je određena najmanjom dopuštenom udaljenošću građevine od regulacijskog pravca i najmanjom dopuštenom udaljenošću od ostalih granica građevne čestice, a koje iznose 6,0 m. Iznimno, na manjoj udaljenosti se mogu izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice i slični elementi te prateće građevine u funkciji zaštite (nasipi, zemljane mase, rovovi, zidovi, ograde, mreže i sl.), ali ne manje od 2,0 m. Osim navedenih uvjeta za formiranje gradivog dijela na građevnoj čestici ovom alinejom, građivi dio nije dopušteno formirati na površini staništa i lovnog područja bjelonokte vjetruše koje je prikazano na kartografskom prikazu br. 3. „*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*“.
- Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 6,0 m.
- Na građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više građevina (složena građevina).
- Omogućuje se etapno/fazno građenje unutar građevne čestice.

#### **4. Oblikovanje građevina**

- Oblikovanje građevina te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni te primjereni lokaciji i podneblju. Preporučuje se izvedba od kamena ili betona, kolorita primjerenog okolnom prirodnom krajoliku.
- Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
- Na krovu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektor sunčane energije.
- Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

#### **5. Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu**

- Način priključenja na javnu prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu je prikazan na kartografskom prikazu br. 2. „*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*“ te na kartografskom prikazu br. 4b. „*Način i uvjeti gradnje, Način gradnje*“ u mjerilu 1:5000.
- Potreban broj parkirališnih mjesta se osigurava u sklopu javnih parkirališta i/ili na vlastitoj građevnoj čestici.

#### **6. Uređenje građevne čestice**

- Staza za motokros i poligon za bike park moraju biti izvedeni na prirodnom terenu, odnosno, dopušta se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata nasipavanja, iskopavanja i sličnih radova potrebnih za privođenje namjeni, a koji uključuju dirt-stazu, zemljane skakaonice i slične elemente.
- Staza za motokros mora biti izvedena na prirodnom terenu sa zemljanom ili pješčanom podlogom, odnosno podloga ne smije biti kamena ili stjenovita te ne smije prelaziti duboke vode (više od 10 cm).

- Prilikom uređenja pješačkih komunikacija (uključujući pješačke nogostupe prometnica), zabranjuje se uporaba asfalta i ostalih bitumenskih mješavina.
- Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno u skladu s okolnim krajolikom i autohtonom vegetacijom. Uređenje građevne čestice može podrazumijevati i zadržavanje specifičnih topografskih / geoloških karakteristika područja (stijene, pijesak i sl.).
- Prilikom odabira biljnog materijala uz uvjet autohtonosti treba poštivati i uvjet prilagodbe visine tj. razvoja habitusa biljke, preporuča se korištenje grmolikih vrsta.
- Dozvoljava se postavljanje privremenih montažnih građevina u svrhu organizacije motokros i biciklističkih natjecanja (zona čekanja, prostorija za službu mjerenja vremena i brojanja, sanitarni čvorovi, prostor za vatrogasne i hitne službe te HGSS, pit line, startna vrata, zone opskrbe, zona za pranje bicikala (bike wash) i sl..
- Dozvoljava se postavljanje privremenih montažnih zaštitnih elemenata poput zaštitnih zidova, ograda, mreža i sl. potrebnih za zaštitu i sigurnost tijekom organiziranja natjecanja.
- Uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt s okolnim prostorom.
- Staza za motokros i poligon za bike park se ograđuju u skladu s posebnim propisima. Zbog uvjeta korištenja pojedine građevine ili dijela površine građevne čestice, može se ograditi dio ili čitava površina građevne čestice sukladno posebnim propisima.
- Ograde se izrađuju od materijala koji se uklapaju u okolni krajolik. Visina ograde prema javnim površinama može iznositi najviše 1,50 m, a između ostalih susjednih građevnih čestica može biti najviše 1,80 m.
- Prilikom projektiranja većih poteza ograda (potez veći od 50 m) koristiti tehniku jednaku tehnici izgradnje suhozida izuzev ograda koje se postavljaju u skladu s posebnim propisima (sigurnosni elementi i sl.).
- Ograda svojim položajem, visinom i oblikom ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine te time utjecati na sigurnost prometa.

#### **7. Mjere zaštite okoliša i mjere ublažavanja negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže**

- Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) u skladu s posebnim propisima.
- Potrebno je osigurati da planirani zahvati ne uzrokuju prenamjenu ili fragmentaciju staništa.
- U cilju zaštite strogo zaštićenih životinjskih vrsta na području poluotoka Mišnjak, radove je potrebno izvoditi od 1. rujna do kraja ožujka, odnosno izvan perioda njihove pojačane aktivnosti.
- U cilju zaštite okolnih površina stanišnih tipova, manipulativne površine i radove planirati u granicama obuhvata ovog Plana i ne širiti izvan njega.
- Korištenje sadržaja na otvorenom (staze za motokros i poligona za bike park) unutar obuhvata ovog Plana, dopušteno je od 1. rujna do kraja ožujka, izvan perioda pojačane aktivnosti strogo zaštićenih životinjskih vrsta.

#### **8. Posebni uvjeti**

- Staza za motokros i poligon za bike park se moraju planirati tako da se osiguraju mjere zaštite sukladno posebnim propisima unutar i izvan prostora staza, odnosno tako da se

- osigura primjena svih mjera zaštite ljudi, materijalnih dobara i okoliša na prostoru staze, poligona i okolnog područja na koje staza, odnosno poligon, ima utjecaj.
- Pri izradi detaljnije projektne dokumentacije staze za motokros potrebno je primijeniti važeći Pravilnik o stazama za motocross i ostale važeće propise koji se odnose na gradnju i uređenje staza za motokros.
  - Pri izradi detaljnije projektne dokumentacije poligona za bike park potrebno je primijeniti važeći MBT pravilnik i ostale važeće propise koji se odnose na gradnju i uređenje poligona za bike park.
  - Sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedeni u skladu s posebnim propisima.
  - Propisuje se obveza izrade krajobraznog elaborata.

## 2.1.2. Uvjeti i način gradnje – strelište (R6<sub>1-1-2</sub>)

### Članak 9.

#### 1. Oblik i veličina građevne čestice

- Površina građevne čestice strelišta istovjetna je površini (R6<sub>1-1-2</sub>) koja je određena kartografskim prikazom br. 4b. *“Način i uvjeti gradnje, Način gradnje”*.
- Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice prema geodetskoj izmjeri.

#### 2. Namjena građevina

- Na građevnoj čestici namjena je sport.
- Na građevnoj čestici može se graditi i uređivati sportsko-rekreacijska građevina-otvoreno strelište za sportsko i/ili lovno streljaštvo s pratećim i pomoćnim sadržajima u funkciji osnovne namjene.
- Sportsko-rekreacijsku građevinu - otvoreno strelište za sportsko i/ili lovno streljaštvo čine sportsko-rekreacijski sadržaji - otvoreni tereni (polja) za različite vrste streljačkih i streljačarskih disciplina s pratećim i pomoćnim građevinama. Neke od različitih vrsta streljačkih disciplina uključuju: veliki kalibar puške, mali kalibar puške, leteće mete - glineni golubovi, VK pištolj i revolver, MK pištolj, poligon za discipline praktičnog streljaštva - cca minimum 50 x 50 metara i slično. Ne isključuju se ostale srodne streljačke i streljačarske discipline koje nisu izričito navedene ovim stavkom.
- Otvoreni tereni (polja) za streljaštvo i/ili streljačarstvo su osnovni sportsko-rekreacijski sadržaj strelišta (R6<sub>1-1-2</sub>). Omogućava se gradnja jednog multifunkcionalnog otvorenog terena (polja) ili nekoliko otvorenih terena (polja).
- Prateći sadržaji su sadržaji koji su kompatibilni s osnovnom namjenom i u njoj su u funkciji (pucališta, poligoni, spremišta oružja, streljiva i opreme, tribine, garderobe, sanitarni čvorovi, servisi, radionice, prostorije uprave i administracija, sportskih udruga, klubova, edukacije, uslužne (ugostiteljsko-trgovačke) djelatnosti poput caffè bara, prodaje hrane i pića, suvenira, streljačke i streljačarske opreme, svjetlosni zasloni, nadstrešnice i sl.) ili su u funkciji zaštite (nasipi, zemljane mase, rovovi, zidovi, ograde, mreže i dr.).

- Pomoćni sadržaji su svi sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni sadržaji, građevine sanitarno-higijenskog standarda i slični sadržaji potrebni za funkcioniranje strelišta.
- Strelište (R6<sub>1-1-2</sub>) će se opremiti svom potrebnom opremom i uređajima za obavljanje djelatnosti i osiguravanje sigurnosti (uređaji, strojevi, sprave, streljačka mjesta, zidovi, blende, hvatači metaka, mete, signalizacija, razglas i drugo) tako da udovoljavaju svim tehničko - tehnološkim i sigurnosnim zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

### 3. Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

- Prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja i građevina na strelištu, planske oznake (R6<sub>1-1-2</sub>), planirat će se detaljnijom projektnom dokumentacijom strelišta koja će se utvrditi u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana.
- Na građevnoj čestici dopušta se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata nasipavanja, iskopavanja i sličnih radova potrebnih za privođenje namjeni u skladu s posebnim propisima.
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,3.
- Tlocrtna površina pojedinačne pomoćne, odnosno prateće građevine na građevnoj čestici iznosi najviše 100 m<sup>2</sup>.
- Dopušta se izgradnja ukupno tri građevine (pomoćne i/ili prateće).
- Tlocrtna površina otvorenih terena (polja) za streljaštvo i/ili streličarstvo se ne određuje.
- Za prateće građevine u funkciji zaštite (nasipi, zemljane mase, rovovi, zidovi, ograde i dr.) se ne propisuje tlocrtna površina građevina niti broj građevina, već će se iste odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom strelišta. Građevine u funkciji zaštite ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti sukladno posebnim propisima.
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 0,3.
- Pomoćni i prateći sadržaji se nalaze u zasebnim građevinama.
- Pomoćne i prateće građevine se moraju graditi unutar gradivog dijela građevne čestice izuzev građevina u funkciji zaštite (nasipi, zemljane mase, rovovi, zidovi, ograde i dr.). Pomoćne i prateće građevine ubrajaju se u izgrađenost građevne čestice.
- Najveća dopuštena visina pomoćnih/pratećih građevina do vijenca kod ravnog krova iznosi 3,0 m, odnosno do sljemena kod kosog krova iznosi 4,5 m. Visina može biti viša za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (rashladni uređaji, dimnjak i sl.) i građevine u funkciji zaštite.
- Pomoćne/prateće građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti izgradnje potkrovlja.
- Najveća dopuštena visina za otvorene terene (polja) za streljaštvo i/ili streličarstvo se ne određuje.
- Propisuje se samostojeći način građenja.
- Najmanja dopuštena udaljenost između građevina (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi  $(h_1+h_2)/2$  ( $h_1$  i  $h_2$  su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m.
- Gradivi dio građevne čestice je površina koja je određena najmanjom dopuštenom udaljenošću građevine od regulacijskog pravca i najmanjom dopuštenom udaljenošću od ostalih granica građevne čestice, a koje iznose 6,0 m. Iznimno, na manjoj udaljenosti se mogu izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice i slični elementi te prateće građevine u funkciji zaštite (nasipi, zemljane mase, rovovi,

zidovi, ograde, mreže i sl.), ali ne manje od 2,0 m. Osim navedenih uvjeta za formiranje gradivog dijela na građevnoj čestici ovom alinejom, gradivi dio nije dopušteno formirati na površini staništa i lovnog područja bjelonokte vjetruše koje je prikazano na kartografskom prikazu br. 3. „*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*“.

- Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca se ne određuje.
- Na građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više građevina (složena građevina).
- Omogućuje se etapno/fazno građenje unutar građevne čestice.

#### **4. Oblikovanje građevina**

- Oblikovanje građevina te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni te primjereni značenju lokacije i podneblju. Preporučuje se izvedba od kamena ili betona, kolorita primjerenog okolnom prirodnom krajoliku.
- Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
- Na krovu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektor sunčane energije.
- Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

#### **5. Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu**

- Način priključenja na javnu prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu je prikazan na kartografskom prikazu br. 2. „*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*“ te na kartografskom prikazu br. 4b. „*Način i uvjeti gradnje, Način gradnje*“ u mjerilu 1:5000.
- Potreban broj parkirališnih mjesta se osigurava u sklopu javnih parkirališta i/ili na građevnoj čestici.

#### **6. Uređenje građevne čestice**

- Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno u skladu s okolnim krajolikom i autohtonom vegetacijom. Uređenje građevne čestice može podrazumijevati i zadržavanje specifičnih topografskih/geoloških karakteristika područja (stijene, pijesak i sl.).
- Prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste te je potrebno poštivati i uvjet prilagodbe visine, tj. razvoja habitusa biljke, preporučuje se korištenje grmolikih vrsta. Eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno rješenje.
- Dozvoljava se postavljanje montažnih zaštitnih elemenata poput zaštitnih zidova, ograda, mreža i sl. potrebnih za zaštitu i sigurnost tijekom organiziranja natjecanja.
- Detaljnijom projektnom dokumentacijom strelišta se dopušta korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata nasipavanja, iskopavanja i sličnih radova potrebnih za privođenje namjeni.
- Prilikom uređenja pješačkih komunikacija (uključujući pješačke nogostupe prometnica), zabranjuje se uporaba asfalta i ostalih bitumenskih mješavina.
- Otvoreni tereni i igrališta za druge sportove i rekreaciju uređuju se u skladu s posebnim propisima i standardima.
- Uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt s okolnim prostorom.

- Streljište se mora ograditi u skladu s posebnim propisima. Zbog uvjeta korištenja pojedine građevine na građevnoj čestici, može se ograditi dio ili čitava površina građevne čestice sukladno posebnim propisima.
- Ograde se izrađuju od metala (žičana ograda), pletene žice ili drugih materijala. Visina ograde prema javnim površinama mora iznositi najmanje 2,0 m.
- Prilikom projektiranja većih poteza ograda (potez veći od 50 m) koristiti tehniku jednaku tehnici izgradnje suhozida izuzev ograda koje se postavljaju u skladu s posebnim propisima (sigurnosni elementi i sl.).
- Ograda svojim položajem, visinom i oblikom ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine te time utjecati na sigurnost prometa.

#### **7. Mjere zaštite okoliša i mjere ublažavanja negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže**

- Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) u skladu s posebnim propisima.
- Planirano streljište organizirati tako da ni na koji način ne naruši sigurnost bjelonoktih vjetruša koje područje koriste kao područje hranjenja.
- U cilju zaštite strogo zaštićenih životinjskih vrsta na području poluotoka Mišnjak, radove je potrebno izvoditi od 1. rujna do kraja ožujka, odnosno izvan perioda njihove pojačane aktivnosti.
- U cilju zaštite okolnih površina stanišnih tipova, manipulativne površine i radove planirati u granicama obuhvata ovog Plana i ne širiti izvan njega.
- Korištenje sadržaja na otvorenom (streljišta) unutar obuhvata ovog Plana, dopušteno je od 1. rujna do kraja ožujka, izvan perioda pojačane aktivnosti strogo zaštićenih životinjskih vrsta.

#### **8. Posebni uvjeti**

- Streljište se mora planirati tako da se osiguraju mjere zaštite sukladno posebnim propisima unutar i izvan prostora streljišta (R6<sub>1-1-2</sub>), odnosno tako da se osigura primjena svih mjera zaštite ljudi, materijalnih dobara i okoliša na prostoru streljišta i okolnom prostoru na koje streljište ima utjecaj.
- Pri izradi detaljnije projektne dokumentacije streljišta potrebno je primijeniti važeći Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljavanje i prepravljavanje oružja te vođenje civilnih streljišta (NN br. 69/08, 69/08, 88/09, 53/11, 70/11 i 81/11), Pravilnik o civilnim streljištima i drugim mjestima određenim za vježbe gađanja te prostorima za ispitivanje oružja i streljiva (NN br. 86/21), Pravilnik o prostornim, tehničkim i sigurnosnim zahtjevima koje moraju zadovoljiti prodavaonice oružja i streljiva te prodavaonice pirotehničkih sredstava (NN br. 42/18) i ostale važeće propise koje se u segmentu temelje na Zakonu o nabavi i posjedovanju oružja građana (NN br. 94/18, 42/20 i 114/22), a koje su relevantne za planiranje i izvođenje zahvata streljišta (Pravilnik o lovnom streljaštvu i sl.).
- Smjer pucanja prema metama ne smije biti usmjeren prema pristupnoj zoni (prema prometnim površinama GU, OU i P), susjednoj građevnoj čestici staze za motokros i bike park i sadržajima za boravak ljudi u sklopu streljišta.
- Sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedeni u skladu s posebnim propisima.
- Propisuje se obveza izrade krajobraznog elaborata.

### 2.1.3. Uvjeti uređenja površina sportsko - rekreacijskih terena (R6<sub>1-1-3</sub>)

#### Članak 10.

##### 1. Oblik i veličina građevne čestice

- Površina građevne čestice sportsko - rekreacijskih terena istovjetna je površini (R6<sub>1-1-3</sub>) koja je određena kartografskim prikazom br. 4b. "Način i uvjeti gradnje, Način gradnje".
- Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana precizno odrediti površina građevne čestice prema geodetskoj izmjeri.

##### 2. Namjena površine

- Na građevnoj čestici namjena je sport.
- Na građevnoj čestici mogu se graditi jedan ili više otvorenih i/ili poluotvorenih sportsko - rekreacijskih terena te pomoćne i prateće građevine.
- Dopušteni otvoreni i/ili poluotvoreni sportsko - rekreacijski tereni su: boćanje, slobodno penjanje uz stijene, dječja igrališta, staze za trčanje i sl., odnosno, tereni koji zahtijevaju najmanje intervencija u zatečenom krajoliku.
- Prateći sadržaji su sadržaji koji su kompatibilni s osnovnom namjenom i u njoj su funkciji. Omogućava se smještaj kompatibilnih uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih) djelatnosti poput caffe bara, prodaje hrane i pića, građevina sanitarno - higijenskog standarda, nadstrešnica i sl.
- Pomoćni sadržaji su svi sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni sadržaji, građevine sanitarno-higijenskog standarda i slični sadržaji.

##### 3. Veličina i smještaj pomoćnih i pratećih građevina na građevnoj čestici

- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,05.
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 0,05.
- Najveća dopuštena tlocrtna površina pojedinačne građevine (pomoćne ili prateće namjene) iznosi 50 m<sup>2</sup>.
- Dopušta se izgradnja ukupno dvije pomoćne i/ili prateće građevine.
- Pomoćne i prateće građevine se moraju graditi unutar gradivog dijela građevne čestice i ubrajaju se u izgrađenost građevne čestice.
- Najveća visina pomoćnih/pratećih građevina do vijenca kod ravnog krova iznosi 3,0 m, odnosno do sljemena kod kosog krova iznosi 4,5 m. Visina može biti viša za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtijeva njihova funkcija (rashladni uređaji i sl.).
- Etažnost pomoćnih/pratećih građevina iznosi najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti izgradnje potkrovlja.
- Propisuje se samostojeći način građenja.
- Najmanja dopuštena udaljenost između građevina (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi  $(h_1+h_2)/2$  ( $h_1$  i  $h_2$  su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m.
- Gradivi dio građevne čestice je površina koja je određena najmanjom dopuštenom udaljenošću građevine od regulacijskog pravca i najmanjom dopuštenom udaljenošću od ostalih granica građevne čestice, a koje iznose 6,0 m. Iznimno, na manjoj udaljenosti se mogu izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice



i slični elementi. Osim navedenih uvjeta za formiranje gradivog dijela na građevnoj čestici ovom alinejom, gradivi dio nije dopušteno formirati na površini staništa i lovnog područja bjelonokte vjetruše koje je prikazano na kartografskom prikazu br. 3. „*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*“.

- Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 6,0 m.

#### **4. Oblikovanje građevina**

- Oblikovanje građevina te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni te primjereni značenju lokacije i podneblju. Preporučuje se izvedba od kamena ili betona, kolorita primjerenog okolnom prirodnom krajoliku.
- Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
- Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

#### **5. Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu**

- Način priključenja na javnu prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu je prikazan na kartografskom prikazu br. 2. „*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*“ te na kartografskom prikazu br. 4b. „*Način i uvjeti gradnje, Način gradnje*“ u mjerilu 1:5000.
- Potreban broj parkirališnih mjesta se osigurava u sklopu javnih parkirališta i/ili na građevnoj čestici.

#### **6. Uređenje građevne čestice**

- Na građevnoj čestici, dopušta se smještaj otvorenih i/ili poluotvorenih sportsko-rekreacijskih terena koji zahtjevaju minimalno uređenje i unošenje drugih materijala osim autohtonih prirodnih materijala (kamen, pijesak, šljunak i dr.).
- Otvoreni tereni i igrališta za druge sportove i rekreaciju uređuju se u skladu s posebnim propisima i standardima.
- Prilikom uređenja pješačkih komunikacija (uključujući pješačke nogostupe prometnica), zabranjuje se uporaba asfalta i ostalih bitumenskih mješavina.
- Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno u skladu s okolnim krajolikom i autohtonom vegetacijom. Uređenje građevne čestice može podrazumijevati i zadržavanje specifičnih topografskih / geoloških karakteristika područja (stijene, pijesak i sl.).
- Prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste te je potrebno poštivati i uvjet prilagodbe visine, tj. razvoja habitusa biljke, preporučuje se korištenje grmolikih vrsta. Eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno rješenje.
- Dozvoljava se gradnja montažnih građevina i postavljanje elemenata urbane opreme te privremenih objekata poput kioska, zaklona, nadstrešnica, informativnih i reklamnih punktova, skulptura i sl.
- Uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt s okolnim prostorom.
- Ne dopušta se ograđivanje površine sportsko-rekreacijskih terena.



## **7. Mjere zaštite okoliša i mjere ublažavanja negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže**

- Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) u skladu s posebnim propisima.
- Potrebno je osigurati da planirani zahvati ne uzrokuju prenamjenu ili fragmentaciju staništa.
- U cilju zaštite okolnih površina stanišnih tipova, manipulativne površine i radove planirati u granicama obuhvata ovog Plana i ne širiti izvan njega.

## **8. Posebni uvjeti**

- Propisuje se obveza izrade krajobraznog elaborata.

### **2.1.4. Uvjeti uređenja površina sportsko - rekreacijske površine plaže (R6<sub>1-1-4</sub>)**

#### **Članak 11.**

- (1) Površina građevne čestice sportsko - rekreacijske površine plaže istovjetna je površini (R6<sub>1-1-4</sub>) koja je određena kartografskim prikazom br. 4b. *“Način i uvjeti gradnje, Način gradnje”*.
- (2) Na građevnoj čestici nisu dozvoljeni zahvati radi kojih bi moglo doći do trajnog smanjenja prirodnih vrijednosti prostora.
- (3) Iznimno od stavka 2. ovog članka na građevnoj čestici dopuštene su minimalne intervencije u prostoru, i to:
  - uređenje pješačkih staza,
  - postavljanje komunalne opreme,
  - postavljanje urbane opreme (klupe, koševi za otpatke, informativne ploče i sl.).
- (4) Prilikom uređenja pješačkih komunikacija (uključujući pješačke nogostupe prometnica), zabranjuje se uporaba asfalta i ostalih bitumenskih mješavina.
- (5) Građevnu česticu nije dopušteno ograđivati.

## **2.2.UVJETI I NAČIN GRADNJE – SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR – REKREACIJSKI PARK (R6<sub>1-2</sub>)**

### **Članak 12.**

- (1) Površina građevne čestice sportsko - rekreacijskog centra – rekreacijski park istovjetna je površini (R6<sub>1-2</sub>) koja je određena kartografskim prikazima br. 1. „*Korištenje i namjena površina*“ i br. 4b. „*Način i uvjeti gradnje, Način gradnje*“.
- (2) Na građevnoj čestici nisu dozvoljeni zahvati/intervencije u prirodni krajolik radi kojih bi moglo doći do trajnog smanjenja prirodnih vrijednosti prostora.
- (3) Iznimno od stavka 2. ovog članka na građevnoj čestici, osim na površini staništa i lovnog područja bjelonokte vjetruše (prikazano na kartografskom prikazu br. 3. „*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*“) dopuštene su minimalne intervencije u prostoru, i to:
  - uređenje pješačkih staza,
  - postavljanje komunalne opreme,
  - postavljanje urbane opreme (klupe, koševe za otpatke, informativne ploče i sl.)
- (4) Prilikom uređenja pješačkih komunikacija (uključujući pješačke nogostupe prometnica), zabranjuje se uporaba asfalta i ostalih bitumenskih mješavina.
- (5) U cilju zaštite strogo zaštićenih životinjskih vrsta na području poluotoka Mišnjak, radove je potrebno izvoditi od 1. rujna do kraja ožujka, odnosno izvan perioda njihove pojačane aktivnosti.
- (6) Građevnu česticu nije dopušteno ograđivati.
- (7) Na građevnoj čestici nije dopuštena gradnja građevina.

### **3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 13.**

- 1) Planom su osigurane površine za razvoj prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže kao linijske i površinske građevine i to za:
  - sustav prometne infrastrukture:
    - kopneni: kolni i pješački,
  - sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture,
  - komunalnu i ostalu infrastrukturnu mrežu:
    - energetski sustav - građevine za transformaciju i prijenos energije: elektroopskrba, javna rasvjeta, plinoopskrba i obnovljivi izvori energije
    - vodnogospodarski sustav: vodoopskrba, odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- 2) Sustavi prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže utvrđeni su na kartografskim prikazima br. 2. "*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba, EKI, Vodnogospodarski sustav*".
- 3) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka (1) ovoga članka grade se sukladno ovim odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.
- 4) Trase elektroničke komunikacijske, komunalne i ostale infrastrukturne mreže smještaju se u okviru površine prometnica, a radi međusobnog usklađenja svih infrastrukturnih sustava točan položaj u okviru površine prometnice odredit će se pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja pojedinog sustava.
- 5) Iznimno, građevine i trase elektroničke komunikacijske, komunalne i ostale infrastrukture moguće je voditi i u okviru površina ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njihovo polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

#### **3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

#### **Članak 14.**

- 1) Na području obuhvata Plana određene su površine za izgradnju prometne infrastrukture prikazane na kartografskom prikazu br. 2. "*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba, EKI, Vodnogospodarski sustav*" i br. 4b. "*Način i uvjeti gradnje, Način gradnje*".
- 2) Glavna ulica kojom se zona povezuje na sustav postojećih prometnica spaja se na državnu cestu D 105 (Lopar trajekt-Rab-Mišnjak trajekt) izvan obuhvata Plana.
- 3) Priključak na navedenu prometnicu moguć je isključivo uz posebne uvjete Hrvatskih cesta d.o.o.
- 4) Izvedba prometnih površina kao i nesmetan pristup građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza mora biti izveden u skladu s važećom zakonskom regulativom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

- 5) Propisuje se ograničiti brzinu kretanja vozila na glavnoj (GU) i ostaloj ulici (OU) unutar obuhvata Plana na 30 km/h, kako bi gmazovi, prije svega četveroprugi krivosas imali dovoljno vremena za bijeg, obzirom na njihovu osjetljivost na vibracije tla, koje vozila proizvode tijekom kretanja. Za pristupnu prometnicu koja se nalazi izvan obuhvata Plana te nije u njegovoj ingerenciji, preporučuje se ograničiti brzinu kretanja na 30 km/h. Navedena odredba proizlazi iz Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu ovog Plana.

### 3.1.1. Ulice

#### Članak 15.

- 1) Sustav cestovnog prometa, na području obuhvata Plana, utvrđuje trase dionica glavnih i ostalih ulica.
- 2) Ulicom se smatra svaka javna cesta i prometna površina unutar obuhvata Plana uz koju se izgrađuju ili postoje građevine i na koju te građevine imaju izravan pristup.
- 3) Prilikom gradnje novih ulica potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.
- 4) Ukoliko se ulica izvodi na nasipu ili usjeku, pridržavanje terena izvodi se potpornim zidovima u okviru površine prometnice prema rješenjima koja osiguravaju uklapanje u krajobraz.
- 5) Minimalni tehnički elementi za gradnju dionica ulica unutar obuhvata Plana, ovisno o kategorizaciji pojedine prometnice, su:
  - a) **Glavna ulica (GU):**
    - maksimalni nagib nivelete kod novoplanirane ulice iznosi do 12%
    - broj prometnih traka i širina kolnika 2×3 m,
    - raskrižja u nivou,
    - s prometnice se dozvoljava pristup građevnim česticama,
    - pješački nogostup, jednostrani minimalne širine 1,5 m,
  - b) **Ostala ulica (OU):**
    - maksimalni nagib nivelete kod novoplanirane ulice iznosi do 12%
    - broj prometnih traka i širina kolnika 2×2,75 m,
    - raskrižja u nivou,
    - s prometnice se dozvoljava pristup česticama,
    - pješački nogostup, jednostrani ili dvostrani, minimalne širine 1,5 m za dvosmjerni, a 0,75 m za jednosmjerni.

#### Članak 16.

- 1) Svaka građevna čestica mora imati pristup na ulicu koji može biti ostvaren neposredno ili preko javne parkirališne površine (P).
- 2) Na završetku slijepe ulice potrebno je izgraditi okretište ako je ulica duža od 100 m.

### 3.1.2. Javni autobusni promet

#### Članak 17.

Planom se za javni autobusni promet predviđa korištenje glavne ulice (GU). Na glavnoj ulici planirano je uređenje početnog/završnog stajališta autobusa javnog prometa s nadstrešnicama za putnike.

### 3.1.3. Promet u mirovanju

#### Članak 18.

Potreban broj parkirališno - garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama određuje se na sljedeći način:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih/garažnih mjesta	Jedinica
trgovine do 200 m <sup>2</sup>	1 mjesto	10 m <sup>2</sup> površine
drugi poslovni sadržaji	1 mjesto	15 m <sup>2</sup> površine
restorani	1 mjesto	4 sjedeća mjesta
sportski sadržaji	1 mjesto	4 korisnika

### Javna parkirališta

#### Članak 19.

- 1) Promet u mirovanju rješava se izgradnjom javnog parkirališta na Planom utvrđenoj javnoj prometnoj površini (P).
- 2) Javno parkiralište mora biti priključeno na mrežu javne rasvjete i oborinske odvodnje. Parkirališno mjesto na javnom parkiralištu mora biti minimalnih dimenzija 2,5 × 5 m.
- 3) Na javnom parkiralištu treba od ukupnog broja parkirališnih mjesta osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti čija minimalna dimenzija parkirališnog mjesta iznosi 3,75 × 5 m. Parkirališna mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti trebaju biti smještena uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevinu te trebaju biti posebno označena.
- 4) Na površini javnog parkirališta dopuštena je upotreba parkirališnih površina i za druge svrhe izuzev osnovne namjene, ali isključivo u vrijeme održavanja natjecanja (MTB i ostale biciklističke discipline, motokros, streličarstvo i sl.). Način i vrijeme

korištenja pojedine građevine na području Grada Raba utvrđuje se Odlukom izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave o privremenom korištenju javnih površina.

- 5) Za opločavanje javnog parkirališta je potrebno koristiti prirodne materijale dovoljne zbijenosti da se osigura otjecanje površinskih voda (kamen, šljunak, pijesak i sl.).

### **3.1.4. Pješačke površine**

#### **Članak 20.**

Pješačke površine se planiraju kao nogostup u okviru poprečnog profila prometnica. Prilikom uređenja pješačkih komunikacija (uključujući pješačke nogostupe prometnica), potrebno je koristiti prirodne materijale (kamen, šljunak, pijesak i sl.), odnosno zabranjuje se uporaba asfalta i ostalih bitumenskih mješavina.

#### **Članak 21.**

- 1) Omogućuje se organizacija ostalih javnih pješačkih površina u sklopu javnih prometnih površina i u sklopu sportsko - rekreacijske površine plaže (R6<sub>1-1-4</sub>).
- 2) Pješački putovi izvode se vodoravno, a ukoliko to nije moguće radi terenskih uvjeta, s nagibom najviše do 8%. Kod većih nagiba izvode se pješačke stube. Najmanja širina pješačkih putova iznosi 2,5 m, a iznimno kod prostornih ograničenja 1,6 m.
- 3) Uz pješačke putove moguće je urediti manje prostore za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje kao što su klupe, nadstrešnice i sl. Svi pješački putovi moraju biti obilježeni putokazima ili drugim odgovarajućim oznakama te se uz njih mora predvidjeti javna rasvjeta.
- 4) Sva komunalna oprema (klupe, stolovi, znakovi, rasvjetni stupovi, koševi, držači za bicikl, reklamne ploče i sl.) postavlja se na način da ne predstavlja prepreku za kretanje pješaka i osoba s invaliditetom i poteškoćama u kretanju.
- 5) Prilikom uređenja pješačkih komunikacija (uključujući pješačke nogostupe prometnica), potrebno je koristiti prirodne materijale (kamen, šljunak, pijesak i sl.), odnosno zabranjuje se uporaba asfalta i ostalih bitumenskih mješavina.

## **3.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE**

#### **Članak 22.**

- 1) Sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je na kartografskom prikazu br. 2. "*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba, EKI, Vodnogospodarski sustav*".
- 2) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju elektroničke komunikacijske kabelaške kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana. Izgradnjom kabelaške kanalizacije osigurava se prijenos informacija optičkim kabelima bez naknadnih građevinskih radova.

- 3) Sve elektroničke komunikacijske mreže (mrežni, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i dr.) po mogućnosti se trebaju polagati u površinama planiranih prometnica i pješačkih površina.
- 4) Trasu kabelske kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje komunikacijskih kabela.
- 5) Elektronička komunikacijska kabelska kanalizacija treba biti realizirana cijevima Ø 110, 75, 50 mm i tipskim montažnim zdencima.
- 6) Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućava postava eventualno potrebnih kabinetских ormarića za smještaj telekomunikacijske opreme za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguracije mreže.
- 7) Kućne telekomunikacijske instalacije treba izvoditi sukladno posebnim propisima.
- 8) Radove na izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima:
  - Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br.76/22),
  - Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br.131/12, 92/15 i 10/21),
  - Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br.139/23),
  - Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br.112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 155/23),
  - Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13),
  - Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).

### **Članak 23.**

- 1) Za potrebe pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom je omogućeno smještanje fasadnog antenskog prihvata (tip A) koji ne prelazi visinu građevine na koju se postavlja.
- 2) Prilikom izgradnje antenskih prihвата elektroničke komunikacijske infrastrukture iz prethodnog stavka 1. ovog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.
- 3) Građenje samostojećih antenskih stupova nije dozvoljeno.

## **3.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

### **3.3.1. Energetski sustav - elektroenergetska mreža**

#### **Članak 24.**

- 1) Planom je u energetskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu br. 2. "*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba, EKI, Vodnogospodarski sustav*".
- 2) Elektroenergetska mreža obuhvaća elektroopskrbu i javnu rasvjetu.



### 3.3.2. Elektroopskrba

#### Članak 25.

- 1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe, a s obzirom na planiranu izgradnju, unutar Planom obuhvaćenog područja predviđa se gradnja jedne 20/0,4 kV transformatorske stanice instalirane snage 630 (1000) kVA na načelnoj lokaciji na kartografskom prikazu br. 2. "*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba, EKI, Vodnogospodarski sustav*".
- 2) Lokacija planirane trafostanice 20/0,4 kV, instalirana snage trafostanice i trase priključnog dalekovoda 10(20) kV mogu se izmijeniti, a biti će točno utvrđeni projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba korištenja i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.
- 3) Trafostanica se planira kao tipska građevina (samostojeća) ili ugrađena u sklopu građevine, a sukladno posebnim uvjetima dozvoljena su i drugačija oblikovna rješenja.
- 4) Uvjeti za gradnju građevine trafostanice:
  - za samostojeću tipsku trafostanicu koja se gradi na parkirališnoj površini (P) treba osigurati neposredni ili ukoliko to nije moguće, posredni pristup na prometnu površinu radi servisiranja,
  - najmanja udaljenost građevine od ruba ulice iznosi 5,0 m ili manje ako se to utvrdi posebnim uvjetima nadležnih institucija, ali ne manje od 2,0 m,
  - najmanja udaljenost građevine od ostalih granica građevnih čestica iznosi 3,0 m, odnosno 1,0 m ukoliko građevina nema otvore,
  - zbog uvjeta korištenja i smještaja trafostanice na parkirališnoj površini (P) u sklopu građevne čestice javne prometne površine, dopušta se ograđivanje dijela navedene građevne čestice sa zaštitnom žičanom ogradom visine do 1,8 m.
  - kod izgradnje građevine trafostanice težiti postizanju što kvalitetnije slike prostora,
  - krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa ili ravna, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja.
- 5) Za slučaj da se na pojedinim lokacijama pojavi potrošač čije vršno opterećenje nije moguće osigurati iz trafostanice predviđene za opskrbu električnom energijom Planom obuhvaćenog područja, lokaciju za dodatnu trafostanicu je potrebno osigurati unutar građevne čestice navedenog potrošača.
- 6) Trase priključnih vodova 20 kV naponskog nivoa odredit će se projektnom dokumentacijom nakon određivanja mikrolokacije trafostanice, a polažu se podzemno u zahvatu prometnice prema planiranim trafostanicama na Planom obuhvaćenom području.

### 3.3.3. Javna rasvjeta

#### Članak 26.

- 1) Javna rasvjeta izvodi se u sklopu nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima s podzemnim napajanjem.
- 2) Detaljno rješenje javne rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u projektnoj dokumentaciji, koja će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje,

odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

### 3.3.4. Vodnogospodarski sustav

#### Članak 27.

- 1) Vodnogospodarski sustav obuhvaća izgradnju sustava vodoopskrbe (sustav korištenja voda), sustava odvodnje otpadnih voda i sustava uređenja vodotoka i voda (dio zaštite od štetnog djelovanja voda).
- 2) Prije izrade projektne dokumentacije za izgradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, sukladno Zakonu o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23).

### 3.3.5. Sustav vodoopskrbe

#### Članak 28.

- 1) Sustav vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu br. 2. "*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba, EKI, Vodnogospodarski sustav*".
- 2) Područje obuhvata Plana opskrbljuje se vodom spajanjem distributivnog cjevovoda na magistralni vod koji prolazi južno od zone. U tu svrhu potrebno je izvesti redukciju stanicu na magistralnom vodu. Nakon priključenja potrebno je kontrolirati sanitarnu ispravnost vode ugradnjom postrojenja za analizu vode (postrojenje za dezinfekciju vode klornim preparatima), odnosno po potrebi ugraditi UV sterilizator. Alternativno spoj zone na vodoopskrbnu mrežu može se osigurati i spajanjem na vodoopskrbu poslovne zone Mišnjak.

#### Članak 29.

- 1) Planom je predviđena gradnja nove mreže vodoopskrbnog sustava u skladu s potrebama korisnika prostora.
- 2) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranata treba osigurati u skladu s važećim propisima. Hidranti će se postaviti na vanjski rub pješačkih površina i sl.
- 3) Cjevovode, građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je u pravilu graditi u koridorima prometnica uz druge infrastrukturne instalacije. Vodoopskrbni odvojeci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.
- 4) Vodomjerna okna treba izvesti prema uvjetima nadležne institucije na način da unutar njih stane vodomjer i odvojak za vodoopskrbni vod prema građevinama.

### 3.3.6. Sustav odvodnje otpadnih voda

#### Članak 30.

- 1) Trase cjevovoda te lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu br. 2. *„Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba, EKI, Vodnogospodarski sustav”*.
- 2) Planom je planiran razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

#### Članak 31.

- 1) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom tlačno-gravitacijskog kanalizacijskog sustava. Za sanitarne otpadne vode predviđena je crpna stanica (CS) koja će otpadne vode transportirati izvan zone prema postojećem oknu u poslovnoj zoni Mišnjak (koja se nalazi u neposrednoj blizini) i nastavno prema uređaju/ispustu na lokaciji Vašibaka.
- 2) Oborinske vode s ulica, većih parkirališnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima odnosno mineralnim uljima upuštaju se u javni sustav odvodnje i pročišćavaju na taložniku – separatoru mineralnih ulja za oborinske vode (S).
- 3) Unutar obuhvata Plana, na kartografskom prikazu br. 2. *„Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba, EKI, Vodnogospodarski sustav”*, prikazane su lokacije za crpnu stanicu (CS) i separator mineralnih ulja za oborinske vode (S) na površini infrastrukturne namjene (IS).
- 4) Površina infrastrukturne namjene (IS) koja je planirana za gradnju crpne stanice (CS) i separatora mineralnih ulja za oborinske vode (S) određena je kartografskim prikazom br. 4b. *„Način i uvjeti gradnje, Način gradnje”*.
- 5) Unutar površine infrastrukturne namjene (IS) moguće je formirati jednu ili dvije građevne čestice.
- 6) Ukoliko se formira jedna građevna čestica tada je njena površina istovjetna površini (IS). Ukoliko se formiraju dvije građevne čestice, minimalna i maksimalna površina se ne određuju.
- 7) Propisuju se sljedeći uvjeti za gradnju građevina crpne stanice (CS) i separatora mineralnih ulja za oborinske vode (S):
  - za građevine je potrebno je osigurati neposredni ili ukoliko to nije moguće, posredni pristup na prometnu površinu radi servisiranja i održavanja,
  - separator mineralnih ulja za oborinske vode (S) i crpna stanica (CS) se grade kao samostojeće podzemno/nadzemne građevine,
  - crpna stanica (CS) i separator mineralnih ulja za oborinske vode (S) se moraju graditi unutar gradivog dijela građevne čestice. Gradivi dio građevne čestice je površina koja je određena najmanjom dopuštenom udaljenošću građevine od regulacijskog pravca koja iznosi 5,0 m ili manje ako se to utvrdi posebnim uvjetima nadležnih institucija te najmanjom dopuštenom udaljenošću od ostalih granica građevne čestice koja iznosi 1,0 m. Iznimno, na manjoj udaljenosti se mogu

izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, pogonske opreme (elektro-ormari i sl.), prilazne rampe, stepenice i slični elementi.

- 8) Zbog uvjeta korištenja pojedine građevine ili dijela površine građevne čestice, dopušta se ograđivanje dijela ili čitave površine građevne čestice sa zaštitnom žičanom ogradom visine do 1,8 m.
- 9) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje iz stavka 1. ovog članka sve vode koje po sastavu nisu komunalne otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/20).

### **Članak 32.**

- 1) Za parkirališne površine do deset parkirališnih mjesta dozvoljava se odvođenje oborinskih voda direktno na okolni teren raspršenim sustavom odvodnje, a za površine veće od deset parkirališnih mjesta, do izgradnje javnog sustava, dozvoljava se upuštanje oborinskih voda u podzemlje preko upojnog bunara nakon odgovarajućeg pročišćavanja.
- 2) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina za površine veće od 200 m<sup>2</sup> potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja.
- 3) Sve oborinske vode treba odvesti kolektorima oborinske odvodnje prema najbližem bujičnom vodotoku i nastavno prema moru ili direktnim ispuštom u more, a prethodno ih je potrebno pročistiti na taložniku - separatoru. U sustav oborinske odvodnje ne smiju se ispuštati sanitarne i tehnološke otpadne vode.
- 4) Oborinske vode s građevnih čestica i građevina ne smiju se ispuštati na prometne površine nego se zbrinjavaju u okviru pojedine građevne čestice, a moguće ih je upuštat u javni sustav oborinske odvodnje.

### **Članak 33.**

- 1) Cjevovode, građevine i uređaje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica uz druge infrastrukturne instalacije. Sustav odvodnje otpadnih voda treba izvesti od cijevi suvremenih materijala prema hidrauličnom proračunu, a promjer cijevi može biti najmanje DN 250. Trase cjevovoda su prikazane načelno te se mogu korigirati izradom projektne dokumentacije.
- 2) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom.
- 3) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.
- 4) Za potrebe gradnje građevina potrebno je osigurati priključak na sustav javne odvodnje preko priključno kontrolnih okana.
- 5) Prije izrade projektne dokumentacije za gradnju pojedinih građevina za odvodnju na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s važećom zakonskom regulativom.

### 3.3.7. Sustav uređenja vodotoka i voda

#### Članak 34.

- 1) Sukladno Zakonu o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) kojim se uređuje zaštita od štetnog djelovanja voda i ograničenja na bujičnom vodotoku uz toponim "Draga-Mag", i njegovoj neposrednoj blizini Planom su definirana ograničenja gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka, u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina te njihovog održavanja.
- 2) Trasa bujičnog vodotoka te njegov zaštitni pojas prikazani su na kartografskom prikazu br. 3. "*Uvjeti uređenja, korištenja i zaštite površina*".
- 3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10,0 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka unutar kojega nije dopušteno građenje i sadnja drveća.
- 4) Na zemljištu iznad natkrivenog dijela vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih prometnih površina: ulica te javnih parkirališnih i pješačkih površina.
- 5) Iz bujičnog kanala nužno je odstraniti sve gradnje i instalacije koje ne služe zbrinjavanju bujičnih voda kako bi se uspostavila njegova osnovna funkcija i omogućilo održavanje u skladu s namjenom. Pri tome se ne isključuje korištenje kanala i za zbrinjavanje oborinskih voda, ali preko izgrađenog i kontroliranog sustava s točno poznatim mjestima spojeva na bujični kanal.

### 3.3.8. Plinoopskrba

#### Članak 35.

Područje obuhvata Plana nema izgrađenu plinoopskrbnu mrežu na bazi prirodnog plina. Dopušta se korištenje ukapljenog naftnog plina (UNP) u svim sektorima potrošnje sukladno važećim Pravilnicima.

### 3.3.9. Obnovljivi izvori energije

#### Članak 36.

- 1) Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije, a prvenstveno vjetra, sunca i vode.
- 2) Razvitku korištenja sunčeve energije treba težiti instaliranju samostojnih fotonaponskih sustava u rasponu snage od 100 - 1000 kW. Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.
- 3) More, kao velik toplinski spremnik, pogodan je kao izvor energije, naročito kod primjene toplinskih crpki. Za potrebe grijanja i hlađenja građevina moguće je postaviti usisne cjevovode na svakih 1 ha građevnog područja. Elementi za korištenje obnovljivih izvora energije postavljaju se na podmorskom i nadmorskom dijelu mora udaljeni minimalno 300 m od obale ili u skladu sa zahtjevima zaobalja.

- 4) Elementi koji se koriste u proizvodnji energije moraju biti ekološki prihvatljivi.
- 5) Zabranjena je gradnja vjetroelektrana.

### **3.3.10. Postavljanje jednostavnih građevina**

#### **Članak 37.**

- 1) Plan određuje mogućnost postavljanja jednostavnih građevina, kao što su nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoi i dr., uz sadržaje i na površinama javne namjene.
- 2) Nadstrešnice te informativne i promidžbene panoe na javnim površinama treba oblikovno unificirati kao prepoznatljiv oblik urbane opreme.
- 3) Smještaj i postava predmetnih građevina i instalacija određuje se u okvirima javne prometne površine odmaknuto od pročelja građevina i ruba kolnika za najmanje 2,0 m, pri čemu ne smiju ometati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, ne smiju smanjivati preglednost prometnice ili ometati druge korisnike tog prostora.
- 4) Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene.
- 5) Smještaj i izbor tipa jednostavne građevine te vremenski rok korištenja pojedine građevine na području Grada Raba utvrđuje se Odlukom izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave o privremenom korištenju javnih površina.

## **4. UVJETI UREĐENJA ZELENIH I KUPALIŠNO - REKREACIJSKIH POVRŠINA**

### **4.1. JAVNE ZELENE POVRŠINE**

#### **Članak 38.**

U obuhvatu Plana nisu planirane javne zelene površine.

### **4.2. KUPALIŠNO - REKREACIJSKA NAMJENA - PRIRODNA MORSKA PLAŽA MAG (R3<sub>13</sub>)**

#### **Članak 39.**

- (1) Planom je određena površina kupališno - rekreacijske namjene: prirodna morska plaža Mag (R3<sub>13</sub>) za koju je određen morski dio, a prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. "*Korištenje i namjena površina*".
- (2) Na površini kupališno - rekreacijske namjene (R3<sub>13</sub>) nisu dozvoljeni zahvati radi kojih bi moglo doći do trajnog narušavanja prirodnih vrijednosti prostora.
- (3) Prirodna morska plaža (R3<sub>13</sub>) je infrastrukturno neopremljena, očuvanog prirodnog obilježja bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu

- izuzev izvođenja zahvata u prostoru koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem i koji su u skladu sa zakonskim propisima.
- (4) Uvjeti zaštite prirode koji se moraju primjenjivati na površini prirodne morske plaže - Mag (R3<sub>13</sub>) su:
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja,
  - nasipavanje i betoniranje obale te mijenjanje obalne linije nije dozvoljeno,
  - sačuvati prirodni izgled obale u postojećem stanju.

## **5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **5.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI**

#### **Članak 40.**

- (1) U obuhvatu Plana se ne nalaze područja zaštićena na temelju Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).
- (2) Područje predloženo za zaštitu u obuhvatu Plana je spomenik prirode (na moru) – prirodna šljunčana žala za koju se propisuju mjere zabrane nasipavanja i zatrpavanja staništa.
- (3) Morski dio područja obuhvata Plana se nalazi na području ekološke mreže Područje očuvanja značajno za ptice (POP): HR1000033 Kvarnerski otoci u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19 i 119/23), a kopneni dio obuhvata Plana je kontaktno područje.
- (4) Područje obuhvata Plana je kontaktno područje ekološke mreže Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) - HR2001359 Otok Rab proglašene Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19 i 119/23).
- (5) Područje obuhvata Plana je smješteno unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), određenog Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) kao područje od posebnog interesa za Državu.

#### **Članak 41.**

- (1) U obuhvatu Plana se nalazi stanište i lovno područje bjelonokte vjetruše koje je označeno na kartografskom prikazu br. 3. „*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*“.
- (2) U staništu i lovnom području bjelonokte vjetruše je zabranjena gradnja građevina te su dozvoljene isključivo minimalne intervencije na terenu.
- (3) U obuhvatu Plana se nalazi jama Mag. Na udaljenosti 50 m od jame izbjegavati izvođenje radova za koje je potrebno miniranje ili teška mehanizacija kako ne bi došlo do narušavanja geomorfoloških karakteristika jame.

- (4) Nakon izgradnje planiranih sadržaja, jamu Mag je potrebno adekvatno zaštititi izgradnjom zaštitne ograde, a posjetioce informirati o jami postavljanjem informativne ploče.

#### Članak 42.

- (1) Za područje obuhvata Plana utvrđeni su sljedeći uvjeti zaštite prirode:
- sve zahvate planirati na način da ne uzrokuju gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojiti i ne naruše kvalitetu staništa populacija koje obitavaju na tom području,
  - prilikom planiranja i uređenja zone koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
  - pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže,
  - planirano strelište organizirati tako da ni na koji način ne naruši sigurnost ptica koje područje koriste kao područje hranjenja i/ili gniježdenja,
  - razinu buke i svjetlosti novo planiranih sadržaja svesti na prihvatljivu razinu,
  - izbjegavati sve radnje koje bi mogle uznemiravati ptice koje tamo obitavaju s posebnim naglaskom na bjelonoktu vjetrušu,
  - osigurati da planirani zahvati ne uzrokuju prenamjenu ili fragmentaciju staništa,
  - prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno rješenje,
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
  - očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja,
  - u uvali Mag ograničiti sidrenje i privez plovila,
  - štitiiti speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
  - osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda,
  - očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja,
  - nasipavanje i betoniranje obale te mijenjanje obalne linije nije dozvoljeno,
  - sačuvati prirodni izgled obale u postojećem stanju.
- (2) Za područje obuhvata Plana utvrđene su sljedeće mjere ublažavanja negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:
- u cilju zaštite strogo zaštićenih životinjskih vrsta na području poluotoka Mišnjak, radove je potrebno izvoditi od 1. rujna do kraja ožujka, odnosno izvan perioda njihove pojačane aktivnosti. Osim na područja određena u člancima 8., 9. i 12. ovih Odredbi, ova odredba se odnosi i na radove na svim infrastrukturnim sustavima koji se nalaze unutar staništa i lovnog područja bjelonokte vjetruše koje je označeno na kartografskom prikazu br. 3. „*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*“. Sadržaje na otvorenom (stazu za motokros i strelište), koristiti od 1. rujna do kraja ožujka, odnosno izvan perioda njihove pojačane aktivnosti;



- propisuje se ograničiti brzinu kretanja vozila na glavnoj (GU) i ostaloj ulici (OU) unutar obuhvata Plana na 30 km/h, kako bi gmazovi, prije svega četveroprugi kravosas imali dovoljno vremena za bijeg, obzirom na njihovu osjetljivost na vibracije tla, koje vozila proizvode tijekom kretanja. Za pristupnu prometnicu koja se nalazi izvan obuhvata Plana te nije u njegovoj ingerenciji, preporučuje se ograničiti brzinu kretanja na 30 km/h.
- u cilju zaštite okolnih površina stanišnih tipova, manipulativne površine i radove planirati u granicama obuhvata ovog Plana i ne širiti izvan njega.

## **5.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 43.**

- (1) Na području obuhvata Plana nisu zabilježena zaštićena kulturna dobra koja imaju pravni akt zaštite prema čl. 2 i čl. 6 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, Ispravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) te koja bi bila upisana u Registar kulturnih dobara RH prema čl. 3 Pravilnika o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN 19/2023) a prema čl. 14. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, Ispravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22).
- (2) Krajnji rub istočnog i jugoistočnog dijela obuhvata Plana preklapa se s krajnjim zapadnim rubom područja arheološkog nalazišta Rt Grič i Glavina.

### **Članak 44.**

#### **Mjere zaštite kulturne baštine tijekom pripreme i građenja planiranih sadržaja**

- (1) Prije početka građevinskih radova, a tijekom pripreme projektne dokumentacije za izgradnju, potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi posebne uvjete zaštite kulturne baštine te postupiti prema ishodenim uvjetima.
- (2) Prije početka izvođenja radova izgradnje provesti intenzivni terenski pregled (arheološko rekognosciranje) na području cjelokupnog obuhvata Plana i manipulativne površine. Potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela na temelju izrađenog Izvješća o provedenom terenskom pregledu te postupiti prema ishodenim uvjetima.
- (3) Prije početka izvođenja radova izgradnje potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja na kamenim gomilama nalazišta Rt Grič i Glavina koje se potencijalno nalaze unutar obuhvata Plana kao i u zoni negativnog neposrednog utjecaja i manipulativnih površina.
- (4) Prije početka izvođenja radova izgradnje potrebno je provesti probna arheološka istraživanja na svim položajima koji uključuju izgradnju građevina koje zadiru u sloj tla. Ukupna površina probnih sondi mora iznositi između 5% i 7% cjelokupne površine obuhvata. Točne položaje probnih sondi potrebno je dogovoriti s nadležnim konzervatorskim odjelom. Potrebno je ishoditi suglasnost i posebne

uvjete nadležnog konzervatorskog odjela na temelju izrađenog Izvješća o provedenom probnom arheološkom istraživanju te postupiti prema ishođenim uvjetima.

- (5) Potrebno je osigurati stalan arheološki nadzor tijekom svih pripremnih radova kao i radova kojima se zadire u površinu ili ispod površine tla u svrhu eventualnog određivanja postojanja kulturnih slojeva, nalaza i/ili nalazišta, a koji se pretpostavljaju s obzirom na arheološki potencijal predmetnog područja.

#### **Članak 45.**

##### **Mjere zaštite kulturne baštine tijekom i nakon prestanka korištenja planiranih sadržaja**

- (1) Potrebno je slijediti mjere zaštite kulturne baštine tijekom pripreme i građenja planiranih sadržaja čime će se osigurati i zaštita kulturne baštine tijekom i nakon prestanka korištenja planiranih sadržaja.
- (2) Po završetku izgradnje planiranih sadržaja, potrebno je provoditi adekvatne zaštite na elementima nalazišta koja se nalaze u neposrednoj zoni utjecaja sukladno uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

## **6. POSTUPANJE S OTPADOM**

#### **Članak 46.**

Unutar obuhvata Plana nije predviđena izgradnja odlagališta ni drugih građevina za postupanje s otpadom. Skupljanje, odvoz i postupanje sa skupljenim komunalnim otpadom se određuje odgovarajućom odlukom Grada Raba.

## **7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 47.**

- (1) Unutar obuhvata Plana se ne smiju graditi građevine koje bi ugrožavale život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj na okoliš značajan.
- (2) Pri gradnji i korištenju građevina te odabiru sadržaja i tehnologija, moraju se poštivati zakonom propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).

## **7.1. ZAŠTITA TLA**

### **Članak 48.**

- (1) Područje Plana se s obzirom na fizio-mehaničke značajke određene važećim Prostornim planom uređenja Grada Raba, ne nalazi unutar geotehničkih kategorija koje označavaju ugroženost tla.
- (2) Na Planom obuhvaćenom području nema klizišta kao ni utvrđenih mjesta velikih erozija tla.
- (3) Pri zahvatima unutar ove zone potrebno je spriječiti pojavu nestabilnosti prilikom zasijecanja terena, osigurati drenažu oborinskih voda s obzirom na malu upojnost terena te poduzeti mjere protiv erozije.
- (4) Kod svih iskopa u sklopu zahvata je potrebno stabilizirati tlo i učvrstiti rub iskopa, tako da se nakon konačnog uređenja terena onemogući odranjanje lica stijene i spriječiti erozija zemljišta s gornje strane iskopa.
- (5) Pri provođenju zahvata je potrebno u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju.
- (6) Potrebno je u što većoj mjeri zadržati prirodni pokrov na svim površinama kojima, u skladu s ostalim uvjetima ovog Plana, nije određena druga funkcija.
- (7) Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

## **7.2. ZAŠTITA ZRAKA**

### **Članak 49.**

Unutar obuhvata Plana nije planirana gradnja građevina koje bi ugrožavale postojeću (prvu) kategoriju kvalitete zraka, niti je planirana gradnja, odnosno nije planirano postavljati izvore onečišćenja čijim korištenjem bi se prekoračile granične vrijednosti emisija onečišćujućih tvari po posebnim propisima o zaštiti zraka.

## **7.3. ZAŠTITA VODA**

### **Članak 50.**

Ne propisuju se dodatne planske mjere zaštite voda.

## **7.4. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA I MORA**

### **Članak 51.**

- (1) Mjere uređenja voda unutar obuhvata Plana su propisane člankom 34. ovog Plana.



- (2) Na eventualnim vodotocima koji nisu evidentirani Planom, niti je za njih utvrđeno vodno dobro, ne smiju se dozvoliti zahvati kojima bi se njihov tok zaustavljao, skretao na štetu drugog zemljišta, odnosno usmjeravao tako da opterećuje nizvodno zemljište van naravnog, odnosno uređenog korita vodotoka, odnosno bujice.
- (3) Radi obrane od poplave i osiguranja trajne planirane protočnosti bujičnog vodotoka, moraju se poduzimati preventivne mjere održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje građevina uređenja vodotoka te njihov nadzor. Nizvodno područje je potrebno štititi od poplavnih voda za 25-godišnji povratni period i sukladno tome izvršiti osiguranje protočnosti u koridoru bujičnog vodotoka kao i osigurati mjesto izlivanja oborinskih voda u zoni uvale Mag odnosno priobalno more. Planiranim zahvatima u prostoru ne smiju se izazvati erozivni procesi.
- (4) Na području uvale Mag postoje rizici od poplave od strane mora vidljive na kartama rizika od poplava koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima do 2027. (NN br. 84/23) gdje su prikazane i mjerodavne visine poplave mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnosti, a maksimalna visina iznosi 2,50 m (mala vjerojatnost), pa se navedeni podaci moraju uzeti u obzir prilikom izrade projektne dokumentacije.

## **7.5. ZAŠTITA MORA**

### **Članak 52.**

Otpadne vode iz sustava odvodnje se ne smiju ispuštati u more bez pročišćenja po posebnim propisima o otpadnim vodama.

## **7.6. ZAŠTITA OD BUKE**

### **Članak 53.**

Ne smiju se graditi građevine namjene čije bi korištenje dovele do prekoračenja najviše dopuštene ocjene razine buke, određene posebnim propisom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

## **7.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE**

### **Članak 54.**

Preventivne mjere umanjuju posljedice i učinke djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Utvrđeni su sukladno „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Raba“.

## Članak 55.

### 7.7.1. Pristupačnost i nesmetana evakuacija stanovništva

- (1) U provedbi Plana potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi.
- (2) Profili prometnica i njihovi koridori, vertikalne i horizontalne komunikacije trebaju osigurati prohodnost prometnica u svim uvjetima, omogućiti nesmetanu evakuaciju ljudi u slučaju potrebe kao i dolazak interventnih vozila kod većeg broja ljudi na prostoru strelišta i motokrosa.
- (3) Prometni pravci evakuacije s preporučenim smjerovima evakuacije u izvanrednim uvjetima kao i prilaz interventnim vozilima prikazani su na kartografskom prikazu br. 3. "*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*" u mjerilu 1:5000.
- (4) Unutar obuhvata Plana je dozvoljeno postavljanje sirena za uzbuđivanje i davanje priopćenja stanovništvu prema potrebama, a u skladu s planovima zaštite i spašavanja.
- (5) Potrebno je obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te sportske dvorane, stadioni i sl. u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbuđivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbuđivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbuđivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

### 7.7.2. Zaštita od potresa

## Članak 56.

- (1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije građevina uskladiti sa zakonskim i posebnim propisima za VII. seizmičku zonu (kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost ili protupotresno inženjerstvo sukladno posebnim propisima).
- (2) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju, obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.
- (3) Prilikom gradnje građevina potrebno je posebno voditi računa o međusobnoj udaljenosti građevina i udaljenosti od ruba prometnice, kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan pristup žurnim službama. Sve prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

### 7.7.3. Zaštita od požara i eksplozije

#### Članak 57.

- (1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke.
- (2) Kod gradnje građevina, obavezno je provoditi odredbe posebnih propisa o zaštiti od požara te izraditi elaborat zaštite od požara za one građevine za koje to odgovarajući posebni propis određuje.
- (3) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN br. 92/10).
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba i sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ista ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.
- (5) Planom se propisuju sljedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

1. kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB ili GRETENER ili EUROALARM za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi;

2. kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr;

3. kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s posebnim propisom o uvjetima za vatrogasne pristupe;

4. kod gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže, u skladu s posebnim propisom o hidrantskoj mreži za gašenje požara;

5. kod gradnje građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se poštivati posebni propisi o zapaljivim tekućinama i plinovima;

6. kod gradnje ugostiteljskih građevina potrebno je primjenjivati posebni propis o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata;

7. potrebno je pridržavati se prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz „Procjene ugroženosti od požara Grada Raba”.

#### **7.7.4. Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa**

##### **Članak 58.**

Unutar obuhvata Plana nisu planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće, pa se Planom ne propisuju mjere posebne zaštite.

#### **7.7.5. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera**

##### **Članak 59.**

- (1) Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko-tehničke uvjete i normative za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera u skladu s posebnim propisima.
- (2) Kolni i pješački pristup građevinama i površinama javne namjene potrebno je izvesti u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

### **8. MJERE PROVEDBE PLANA**

##### **Članak 60.**

- (1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici se mogu izvoditi fazno odnosno etapno, do konačne realizacije predviđene ovim Planom.
- (2) Plan se provodi neposrednom primjenom ovih odredbi za provođenje te kartografskih prikaza Plana.
- (3) Točnost razgraničenja površina i drugih planskih pokazatelja odgovara mjerilu 1:5000 i stanju prikazanom na Hrvatskoj osnovnoj karti, pa se pri primjeni Plana razgraničenje precizno utvrđuje geodetskim projektom u skladu s katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima te stvarnim stanjem.