



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RAB  
Gradonačelnik**

Rab, 6. prosinca 2024.

**M A T E R I J A L**

**za nastavak IV. sjednice Gradskog vijeća Grada Raba  
sazvane za 16. prosinca 2024. godine**

**P R E D M E T**

**Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba**

**MATERIJAL OBRADIO:**  
Upravni odjel ureda Grada,  
investicija i razvoja

Pročelnik:  
Denis Deželjin, dipl. ing., v. r.

**GRADONAČELNIK:**  
Nikola Grgurić, dipl. oec., v. r.

## O b r a z l o ž e n j e

Izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba pristupilo se sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem donesene odluke Gradskog vijeća Grada Raba na sjednici 22. rujna 2022. godine.

Odluka je objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ broj 29 od 26. rujna 2022. godine.

U postupku izrade i donošenja, člankom 107. Zakona o prostornom uređenju potrebno je prije donošenja prostornog plana uređenja grada pribaviti mišljenje zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti s prostornim planom županije, a člankom 108. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se prije donošenja prostornog plana uređenja grada mora pribaviti suglasnost Ministarstava u pogledu usklađenosti s navedenim Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba dobiveno je Mišljenje Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, KLASA: 350-02/23-11/3, URBROJ: 2170-72-03/2-24-4 od 8. srpnja 2024.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja izdalo je Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba KLASA: 350-02/24-14/30, URBROJ: 531-08-1-1-24-4 od 04. listopada 2024

Na temelju navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Raba prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba, prema tekstu u prilogu.

### Prilog:

1. Zaključak gradonačelnika od 16. listopada 2024.
2. Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba.
3. Mišljenje Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba od 8. srpnja 2024., preslika.
4. Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba od 04. listopada 2024., preslika.
5. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba na CD-u.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine PGŽ“ br. 4/21), gradonačelnik Grada Raba dana 16. listopada 2024. godine donosi,

### Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba.
2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Raba na donošenje.
3. Zaključak se dostavlja Upravnom odjelu ureda Grada, investicija i razvoja, na provedbu.

KLASA: 023-01/24-01/133  
URBROJ: 2170-13/01-24-2  
Rab, 16. listopada 2024.



Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2024. godine, donijelo je

**ODLUKU  
O IZMJENAMA I DOPUNAMA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RABA**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Donose se *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 15/04, 40/05 – ispravak, 18/07 – usklađenje, 47/11 i 19/16).

(2) *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba* iz stavka 1. ovog članka izradio je Planimetar d. o. o. iz Zagreba.

**Članak 2.**

Elaborat *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba* iz članka 1. sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od:

- 1. Tekstualnog dijela prostornog plana** – izmjena i dopuna odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Raba na snazi
- 2. Grafičkog dijela prostornog plana** koji nije predmet objave, a zamjenjuje dijelove kartografskih prikaza Prostornog plana uređenja Grada Raba na snazi u obuhvatu koji su predmet ovih *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba* te sadrži kartografske prikaze u mjerilu:
  1. Korištenje i namjena površina – dio 1:25000
  - 3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene planskih mjera zaštite – dio 1:25000
  4. Građevinska područja – naselje Supetarska Draga – dio 1:5000
- 3. Obrazloženje prostornog plana** koji nije predmet objave, a prikazuje obrazloženje ovih *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba* te izmjene i dopune Obrazloženja Prostornog plana uređenja Grada Raba na snazi.

**IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA**

**Članak 3.**

U članku 13. stavku 3. *Prostornog plana uređenja Grada Raba* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 15/04, 40/05 – ispravak, 18/07 – usklađenje, 47/11 i 19/16) dodaje se nova točka 1. koja glasi:

„**1. Luke nautičkog turizma:**

- marina Supetarska Draga
- marina Rab.“

Dosadašnje točke 1., 2. i 3. postaju točke 2., 3. i 4.

#### Članak 4.

U članku 14. stavku 1. točki 2. podtočka c) i pripadajuće alineje brišu se.

#### Članak 5.

U članku 52. stavku 6. u tablici briše se redak koji glasi:

|      |                  |                   |        |    |
|------|------------------|-------------------|--------|----|
| PR11 | Supetarska Draga | NA 6 <sub>1</sub> | UPU 17 | 20 |
|------|------------------|-------------------|--------|----|

#### Članak 6.

U članku 64. stavku 2. iza riječi “prethodnog” dodaje se tekst koji glasi “stavka ovog”, a u alineji 1. u istom stavku broj „300“ zamjenjuje se brojem „400“.

#### Članak 7.

U članku 111. stavku 1. točki 2. dodaje se nova podtočka 2.15. koja glasi:

##### **„2.15. Luka Supetarska Draga (L15)**

U sklopu luke dopušten je privez i odvez brodica domaćeg stanovništva. Razgraničenje kopnenog i morskog dijela luke utvrđen je ovim Planom na kartografskim prikazima br. 1. “Korištenje i namjena površina”, u mj. 1:25.000. i br. 4.5. “Građevinska područja – naselje Supetarska Draga” u mj. 1:5.000, a luka se gradi neposrednom provedbom ovog Prostornog plana te se propisuju uvjeti gradnje:

- u akvatoriju luke se ostvaruju isključivo komunalni vezovi, najviše 99
- u akvatoriju je dozvoljena izvedba lučke podgradnje u funkciji obavljanja lučkih djelatnosti
- građevna čestica luke utvrđuje se u veličini površine kopnenog dijela luke u skladu s kartografskim prikazom br. 4.5. “Građevinska područja – naselje Supetarska Draga”
- kopneni dio luke uređuje se za sljedeće sadržaje:
  - manipulativni plato (površina za lučke djelatnosti)
  - parkiralište za korisnike luke (kapaciteta za min. 8 vozila)
  - interna površina za komunalni otpad
  - interna površina dječjeg igrališta
  - pomoćna zgrada za sanitarije, uredske prostore, spremište i sl. sadržaje u funkciji luke
- uvjeti gradnje pomoćne zgrade:
  - najveća građevinska bruto površina zgrade iznosi 50 m<sup>2</sup>
  - najveći broj etaža zgrade iznosi jedna nadzemna etaža
  - najveća visina zgrade (h) iznosi 4 m od kote manipulativnog platoa
  - najmanja udaljenost zgrade od granice građevne čestice iznosi 5 m
  - krovište građevine može biti ravno ili koso. Ukoliko se krovište izvodi kao koso, nagib je između 18° i 22°, a pokrov mora biti kupa kanalica ili crijep mediteranskog tipa
- građevna čestica luke se kolno i pješački priključuje na postojeću državnu cestu
- građevna čestica mora ostvariti priključke na vodoopskrbnu i elektroopskrbnu mrežu te na postojeću javnu odvodnju.“.

#### Članak 8.

U članku 112. stavku 2. brišu se riječi „su luke županijskog značaja i“.

## **PRIJELAZNA I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 9.**

Zahvat luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – luka Supetarska Draga (L15) neposredno se provodi temeljem ovih *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba* uz uvjet prethodnog stavljanja izvan snage dijela *Urbanističkog plana uređenja UPU 17 – Supetarska Draga (NA 61 NA 63)* („Službene novine Primorsko-goranske županije br. 30/19) kojim je obuhvaćena predmetna luka.

### **Članak 10.**

(1) Elaborat *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba* izrađen je u pet izvornika ovjereni pečatima Gradskog vijeća Grada Raba.

(2) Izvornici iz stavka 1. ovog članka čuvaju se u: pismohrani Grada Raba, Upravnom odjelu ureda Grada Raba, investicija i razvoja, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Rab, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### **Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA:  
URBROJ:  
Rab,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA**

**PREDSJEDNIK**

**Tomislav Matošić, bacc. med. techn.**



KLASA: 350-02/23-11/3  
URBROJ: 2170-72-03/2-24-4  
Rijeka, 8. srpnja 2024.

10 -07- 2024

350-d/22-d/21

24-41

**GRAD RAB**

Trg Municipium Arba 2  
51280 RAB

**PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba**

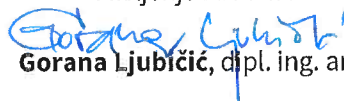
Postupajući po zahtjevu Naslova Klasa: 350-01/22-01/21, Urbroj: 2170-13-02-02/02-24-40 od 4. srpnja 2024., a temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), daje se

**MIŠLJENJE**

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba, kojeg je izradila tvrtka Planimetar d. o. o. iz Zagreba, **usklađen s Prostornim planom Primorsko-goranske županije** („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst).

Dostavljeni elaborat Konačnog prijedloga prostornog plana ostaje u pismohrani Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

Mišljenje izradila:

  
**Gorana Ljubičić**, dipl. ing. arh.

Pomoćnik ravnatelja:

  
**Duško Dobrila**, dipl. ing. arh.



**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. Službi za informacijski sustav
3. Službi za infrastrukturu i razvojne projekte
4. Pismohrani, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/24-14/30  
URBROJ: 531-08-1-1-24-4  
Zagreb, 04. listopada 2024.



P/10217756

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD RAB

|                        |                       |            |
|------------------------|-----------------------|------------|
| Primi: bro: 15-10-2024 |                       |            |
| Klasifikacija: ...     | Ustrojstvena jedinica |            |
| 350-01/22-01/21        |                       |            |
| Uvršt.: ...            | Prilog                | Vrijednost |
| 24-46                  |                       |            |

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RAB**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,**  
**GOSPODARSTVO I TURIZAM**  
Trg Municipium Arba 2  
51280 Rab

**PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba**

- suglasnost, izdaje se

**VEZA:** Vaš dopis, KLASA: 350-01/22-01/21, URBROJ: 2170-13-02-02/02-24-42 od 26. srpnja 2024.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

**SUGLASNOST**

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 15/04, 40/05, 18/07, 47/11 i 19/16) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora, uz uvjet da prije donošenja ovog prostornog plana bude stavljen izvan snage dio Urbanističkog plana uređenja 17 – Supetarska Draga (NA6<sub>1</sub> NA 6<sub>3</sub>), („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 30/19), na čiji je Konačni prijedlog stavljanja izvan snage ovo Ministarstvo izdalo suglasnost KLASA: 350-02/24-16/37, URBROJ: 531-08-1-1-24-4 od 04. listopada 2024.

**DRŽAVNA TAJNICA**

Dunja Mačas