



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RAB  
GRADONAČELNIK**

Rab, 6. prosinca 2024.

**M A T E R I J A L**

**za nastavak IV. sjednice Gradskog vijeća Grada Raba  
sazvane za 16. prosinca 2024. godine**

**P R E D M E T**

**Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2025. godini**

MATERIJAL OBRADIO

Upravni odjel za komunalni sustav  
i zaštitu okoliša

Pročelnik:  
Matko Krstačić, dipl. oec., v. r.

GRADONAČELNIK

Nikola Grgurić, dipl. oec., v. r.

## OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Predloženom Odlukom propisano je koji se radovi privremeno zabranjuju, područja njihove zabrane kao i kalendarsko razdoblje i vrijeme trajanja zabrane. Također, propisani su i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, nadzor nad provedbom Odluke uključujući i prekršajne odredbe.

Pod građevinskim radovima podrazumijevaju zemljani radovi (iskopi, odvoz materijala s gradilišta i dr.), radovi na izgradnji konstrukcije građevine (zidanje nosivih zidova, zidanje pregradnih zidova, betoniranje, izrada krovne konstrukcije i slično) i izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevinskih proizvoda, opreme, ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina.

Privremena zabrana izvođenja građevinskih radova obuhvaća sva naselja Grada Raba: Barbat, Banjol, Palit, Kampor, Mundanije, Supetarska Draga i Rab koja su podijeljena u dvije zone: I. zonu koja obuhvaća naselje Rab, te II. zonu koja obuhvaća sva ostala naselja Grada Raba.

Dio kalendarske godine na koje se primjenjuje zabrana izvođenja radova za I. zonu obuhvaća razdoblje od 1. lipnja 2025. godine do 30. rujna 2025. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata, dok za II. zonu obuhvaća razdoblje od 15. lipnja 2025. godine do 30. lipnja 2025. godine u vremenu od 00:00 do 9:00 sati i od 17:00 do 24:00 sata, od 1. srpnja 2025. godine do 31. kolovoza 2025. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata, te od 1. rujna 2025. godine do 15. rujna 2025. godine u vremenu od 00:00 do 9:00 sati i od 17:00 do 24:00 sata.

Grad Rab zadržava pravo na izmjenu razdoblja u II. zoni u slučaju iznimnog prekoračenja dopuštenih razina buke, te održavanja manifestacija od značaja za Grad Rab, kojima bi izvođenje građevinskih radova naštetilo.

Ovom su Odlukom također propisani izuzeci od privremene zabrane izvođenja građevinskih radova i to oni koji su propisani samim Zakonom o gradnji kao i prekršajne odredbe koje predviđaju novčane kazne za prekršitelje koji postupaju protivno odredbama navedene Odluke.

Odluka u predloženom obliku dostavljena je dana 7. listopada 2024. godine Turističkoj zajednici Grada Raba radi dobivanja prethodnog mišljenja. Turistička zajednica Grada Raba je 8. listopada 2024. godine dala pozitivno mišljenje na prijedlog Odluke, Klasa: 334-05/24-01/06, UrBroj: 2024-5.

Navedena Odluka bila je na savjetovanju sa zainteresiranom javnošću od 22. listopada do 21. studenog 2024. godine tijekom kojeg nije zaprimljena niti jedna sugestija, prijedlog ili komentar.

Zaključkom KLASA: 023-01/24-01/157, URBROJ: 2170-13/01-24-1 od 26. studenog 2024. godine gradonačelnik Grada Raba utvrdio je Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2025. godini, koji se dostavlja Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i donošenje.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine PGŽ“ br. 4/21), gradonačelnik Grada Raba dana 26. studenog 2024. godine donosi,

## Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2025. godini.
2. Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2025. godini upućuje se Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i donošenje.

KLASA: 023-01/24-01/157

URBROJ: 2170-13/01-24-1

Rab, 26. studenog 2024.



GRADONAČELNIK

Nikola Grgurić, dipl. oec.

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Grada Raba Klasa: 334-05/24-01/06, UrBroj: 2024-5 od 8. listopada 2024. godine, Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2024. godine, donijelo je

## **Odluku o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2025. godini**

### **I. UVODNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova odnosno određuju vrste radova, vrste građevina, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, utvrđuju razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, nadzor nad provedbom odluke i prekršajne odredbe.

### **II. VRSTE RADOVA KOJI SE PRIVREMENO ZABRANJUJU I GRAĐEVINE NA KOJE SE ZABRANA ODNOSI**

#### **Članak 2.**

Građevinski radovi koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se zemljani radovi (iskopi, odvoz materijala s gradilišta i dr.), radovi na izgradnji konstrukcije građevine (zidanje nosivih zidova, zidanje pregradnih zidova, betoniranje, izrada krovne konstrukcije i slično) i izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevinskih proizvoda, opreme, ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina.

### **III. PODRUČJA ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA, KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE**

#### **Članak 3.**

(1) Područja privremene zabrane izvođenja građevinskih radova obuhvaćaju sva naselja Grada Raba: Barbat, Banjol, Palit, Kampor, Mundanije, Supetarska Draga i Rab, koja su podijeljena u dvije zone:

- I. ZONA obuhvaća naselje Rab
- II. ZONA obuhvaća sva ostala naselja Grada Raba.

(2) Razdoblje kalendarske godine na koje se primjenjuje zabrana izvođenja radova za I. zonu obuhvaća razdoblje od 1. lipnja 2025. godine do 30. rujna 2025. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

(3) Razdoblje kalendarske godine na koje se primjenjuje zabrana izvođenja radova za II. zonu obuhvaća razdoblja:

1. od 15. lipnja 2025. godine do 30. lipnja 2025. godine u vremenu od 00:00 do 9:00 sati i od 17:00 do 24:00 sata,
2. od 1. srpnja 2025. godine do 31. kolovoza 2025. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata,
3. od 1. rujna 2025. godine do 15. rujna 2025. godine u vremenu od 00:00 do 9:00 sati i od 17:00 do 24:00 sata.

Grad Rab zadržava pravo na izmjenu razdoblja iz točke 3. ovog članka u slučaju iznimnog prekoračenja dopuštenih razina buke, te održavanja manifestacija od značaja za Grad Rab, kojima bi izvođenje građevinskih radova naštetilo.

#### **Članak 4.**

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

#### **IV. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE**

##### **Članak 5.**

Nadzor nad primjenom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Raba. U obavljanju nadzora komunalni redari postupaju sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13), Napatka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari („Narodne novine“ broj 23/18) i odredbama Prekršajnog zakona.

#### **V. PREKRŠAJNE ODREDBE**

##### **Članak 6.**

(1) Novčana kazna u iznosu od 800,00 Eura izreći će se za prekršaj pravnoj osobi - izvođaču građevinskih radova ako postupa protivno članku 3. ove Odluke i građevinske radove izvodi u razdoblju u kojem vrijedi zabrana radova.

(2) Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka izreći će se novčana kazna odgovornoj osobi u pravnoj osobi u iznosu od 130,00 Eura.

(3) Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka izreći će se novčana kazna fizičkoj osobi - obrtniku i osobi koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji je počinila u svezi obavljanja obrta ili druge samostalne djelatnosti u iznosu od 400 Eura.

(4) Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka izreći će se novčana kazna fizičkoj osobi u iznosu od 130 Eura.

(5) U slučaju utvrđenja počinjenja prekršaja iz stavaka 1., 2., 3. i 4. ovoga članka, Grad će putem komunalnog redara izdati obavezni prekršajni nalog kojim se može osim novčane kazne odrediti naknada paušalne svote troškova izdavanja prekršajnog naloga do iznosa od 15 Eura.

#### **Članak 7.**

(1) Za prekršaje iz članka 6. ove Odluke, komunalni redar je ovlašten od počinitelja prekršaja na mjestu počinjenja prekršaja izreći i naplatiti novčanu kaznu uz obvezno izdavanje potvrde o naplaćenju kazni.

(2) Prilikom izricanja i naplate novčanih kazni i obveznih prekršajnih naloga za prekršaje utvrđene ovom odlukom, komunalni redar je dužan postupati u skladu sa odredbama važećeg prekršajnog zakona i članka 6. ove Odluke.

(3) Ukoliko počinitelj nije prije učinio slične prekršaje, komunalni redar može umjesto novčane kazne izdati pisano ili izreći usmeno upozorenje počinitelju prekršaja.

### **VI. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 8.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2024. godini („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 50/23).

#### **Članak 9.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, a stupa na snagu 1. siječnja 2025. godine.

KLASA:  
URBROJ:  
Rab,.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA**

**PREDSJEDNIK**

**Tomislav Matošić, bacc.med.techn.**



KLASA: 081-02/24-01/04  
URBROJ: 2170-13-02-01/05-24-1

## IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

### ODLUKA O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA U 2025. GODINI

Naziv tijela nadležnog za izradu  
nacrtu i provedbu savjetovanja

Grad Rab

Svrha dokumenta

Predloženom Odlukom propisano je koji se radovi privremeno zabranjuju, područja njihove zabrane kao i kalendarsko razdoblje i vrijeme trajanja zabrane. Također, propisani su i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, nadzor nad provedbom Odluke uključujući i prekršajne odredbe.

Tko je bio uključen u postupak  
izrade odnosno u rad stručne  
radne skupine za izradu nacrtu?

U postupak izrade dokumenta bili su uključeni službenici Upravnih odjela Grada Raba - Iva Jakuc i Matko Krstačić.

Je li nacrt bio objavljen na  
internetskim stranicama  
ili na drugi odgovarajući način?

Inte  
rnet  
ske  
stra  
nice  
tijel  
a  
nagl  
ežno  
g za  
izra  
du  
nacrt  
ta

<https://www.rab.hr/>

Nek  
e  
drug  
e

<http://www.proracun.hr/>



	nice	
	Neki drugi odgovarajući način	/
Vrijeme trajanja savjetovanja	Savjetovanje je trajalo od 22.10.2024 - 21.11.2024	
Obrazloženje za savjetovanja koja traju kraće od 30 dana	/	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Tijekom internetskog savjetovanja nije zaprimljena niti jedna sugestija, prijedlog ili komentar.	
<b>ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI</b>		
Primjedbe zainteresirane javnosti na određene odredbe nacrtu akta ili drugog dokumenta	/	
Troškovi provedenog savjetovanja	Nema troškova savjetovanja	
Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?	Ime i prezime	Datum
	Zvonko Puljar-Matić, dipl. iur	22.11.2024.



Klasa: 334-05/24-01/06

UrBroj: 2024-5

Rab, 08. listopada 2024. godine

Na temelju odredbi članka 17. i 18. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma (NN br. 52/2019, 32/2020 i 42/2020) i članka 23. Statuta Turističke zajednice grada Raba, Turističko vijeće Turističke zajednice grada Raba je na svojoj XXXI sjednici održanoj dana 08.10.2024. godine donijelo slijedeće

**MIŠLJENJE**  
**NA PRIJEDLOG ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA**  
**U 2025. GODINI**

01. Temeljem Prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2025. godini dobivenog od Grada Raba, Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša, Klasa: 363-01/24-01/150, Urbroj: 2170-13-04/07-24-1 od 04. listopada 2024. godine, a radi iskazivanja mišljenja Turističke zajednice grada Raba na isti, Turističko vijeće Turističke zajednice grada Raba **DAJE POZITIVNO MIŠLJENJE.**

Predsjednik TZG Raba  
Nikola Grgurić, dipl. oec.

