



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB
Gradonačelnik**

Rab, 14. studenoga 2024.

M A T E R I J A L

**za IV. sjednicu Gradskog vijeća Grada Raba
sazvanu za 26. studenoga 2024. godine**

P R E D M E T

**Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage
dijela Urbanističkog plana uređenja 17 - Supetarska Draga (NA 61 NA 63)**

MATERIJAL OBRADIO:
Upravni odjel ureda Grada,
investicija i razvoja

Pročelnik:
Denis Deželjin, dipl. ing., v. r.

GRADONAČELNIK:

Nikola Grgurić, dipl. oec., v. r.

O b r a z l o ž e n j e

Izrada stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja 17 – Supetarska Draga (NA 6₁ NA 6₃) započela je sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon), a temeljem donesene odluke Gradskog vijeća Grada Raba na sjednici održanoj 21. rujna 2023. godine.

Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja 17 – Supetarska Draga (NA 6₁ NA 6₃) objavljena je u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ broj 34 od 29. rujna 2023. godine.

U Zakonu, člankom 113. stavku 1. propisano je da odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući se način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage, ako istim Zakonom nije propisano drukčije.

U postupku izrade i donošenja, Grad Rab je zbog usklađenosti s prostornim planom županije na Konačni prijedlog stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja 17 – Supetarska Draga (NA 6₁ NA 6₃) zatražio mišljenje Zavoda za prostorno uređenje PGŽ.

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, postupajući po zahtjevu, dostavila je Gradu Rabu dopis KLASA: 350-01/24-01/1, URBROJ: 2170-72-03/2-24-39 od 8. srpnja 2024. kojim pojašnjava zakonske odredbe vezano uz izdavanje mišljenja Zavoda te navodi da za urbanistički plan uređenja s obzirom na početak izrade prema Zakonu odnosno Odluci o izradi, Zavod za prostorno uređenje PGŽ ne izdaje mišljenje o usklađenosti sa županijskim prostornim planom.

Člankom 108. Zakona propisano je da se prije donošenja urbanističkog plana uređenja koji je dijelom ili cijelim obuhvatom u pojasu od 1000 m od obalne crte mora pribaviti suglasnost Ministarstava u pogledu usklađenosti sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja izdala je dana 04. listopada 2024. Suglasnost na Konačni prijedlog stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja 17 – Supetarska Draga (NA 6₁ NA 6₃), KLASA: 350-02/24-16/37, URBROJ: 531-08-1-1-24-4.

Na temelju navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Raba donošenje Odluke o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja 17 - Supetarska Draga (NA 6₁ NA 6₃), prema tekstu u prilogu.

Prilog:

1. Zaključak gradonačelnika od 15. listopada 2024.
2. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja 17 - Supetarska Draga (NA 6₁ NA 6₃).
3. Dopis JU Zavoda za prostorno uređenje PGŽ, preslika.
4. Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, preslika.
5. Konačni prijedlog stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja 17 - Supetarska Draga (NA 6₁ NA 6₃) na CD-u.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine PGŽ“ br. 4/21), gradonačelnik Grada Raba dana 15. listopada 2024. godine donosi,

Zaključak

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja 17- Supetarska Draga (NA 6₁ NA 6₃).
2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Raba na donošenje.
3. Zaključak se dostavlja Upravnom odjelu ureda Grada, investicija i razvoja, na provedbu.

KLASA: 023-01/24-01/132
URBROJ: 2170-13/01-24-1
Rab, 15. listopada 2024.



Na temelju članaka 109. stavka 6. i 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj _____ 2024. godine, donijelo je

ODLUKU
o stavljanju izvan snage
dijela Urbanističkog plana uređenja 17- Supetarska Draga (NA 61 NA 63)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage dio Urbanističkog plana uređenja 17 - Supetarska Draga (NA 61 NA 63) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/19) – dalje u tekstu: dio UPU 17.

Članak 2.

- (1) Dio UPU 17 koji se stavlja izvan snage odnosi se na važećim Prostornim planom uređenja Grada Raba i Urbanističkim planom uređenja UPU 17, određenu površinu privezišta PR11 i dijela luke nautičkog turizma - marine LN1.
- (2) Površina dijela iz stavka 1. ovog članka označena je u grafičkom dijelu plana.

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage dijela UPU 17 utvrđena je:

- Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova,
- Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja 17 - Supetarska Draga (NA 61 NA 63) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 34/23).

Članak 4.

Nositelj postupka stavljanja dijela UPU 17 izvan snage je Grad Rab, Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja.

Članak 5.

Detaljni uvjeti gradnje i uređenja prostora unutar obuhvata koji se stavlja izvan snage provodit će se neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Raba za novoplaniranu luku otvorenu za javni promet koja će se formirati na dijelu obuhvata UPU 17 koji se stavlja izvan snage.

Članak 6.

- (1) Elaborat "Stavljanje izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja 17 - Supetarska Draga (NA 6₁ NA 6₃)" izradila je tvrtka Planimetar d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom ureda Grada, investicija i razvoja Grada Raba, a sastoji se od:

I Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje):

II Grafičkog dijela koji nije predmet objave, a sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5.000 s označenom površinom obuhvata koja se stavlja izvan snage:

1. Korištenje i namjena površina
- 2.A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna mreža
- 2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektronička komunikacijska i elektroenergetska mreža
- 2.C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrbna mreža, odvodnja otpadnih voda
- 3.A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju
- 3.B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
4. Način i uvjeti gradnje

III Obveznih priloga koji sadrže:

- III - 1. Obrazloženje
- III - 2. Sažetak za javnost
- III - 3. Izvješće o javnoj raspravi

- (2) Elaborat iz prethodnog stavka ovoga članka, točaka I - Tekstualni dio, II - Grafički dio i III - Obvezni prilozi, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Raba i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Raba, sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 7.

U članku 4., stavku (2), točki 2., 3. alineji, u zagradi se briše oznaka "PR11".

Članak 8.

U članku 14., stavku (1), 2. alineji, u zagradi se briše oznaka "PR11".

Članak 9.

(1) U članku 45., stavku (1), u zagradi se briše oznaka "PR11".

(2) U istom članku, stavku 4., briše se prva alineja "PR11 - 15 plovila". Alineje 2. i 3. postaju 1. i 2.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Donošenjem ove Odluke stavlja se izvan snage dio UPU 17.

Članak 11.

- (1) Elaborat "Stavljanje izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja 17 - Supetarska Draga (NA 61 NA 63)" izrađen je u pet izvornika ovjereni pečatima Gradskog vijeća Grada Raba.
- (2) Izvornici iz stavka 1. ovog članka čuvaju se u: pismohrani Grada Raba, Upravnom odjelu ureda Grada, investicija i razvoja, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Rab, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Rab,

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

PREDSJEDNIK

Tomislav Matošić, bacc. med. techn.



KLASA: 350-01/24-01/1
URBROJ: 2170-72-03/2-24-39
Rijeka, 8. srpnja 2024.

10-07-2024

351-01/23-01/03

24-25

GRAD RAB
Trg Municipium Arba 2
51280 RAB

**PREDMET: Konačni prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja 17 -
Supetarska Draga (NA 6₁ NA 6₃)**

Postupajući po zahtjevu Naslova Klasa: 351-01/23-01/03, Urbroj: 2170-13-02-02/02-24-24 od 4. srpnja 2024., kojim tražite mišljenje o usklađenosti predmetnog prostornog plana sa županijskim prostornim planom, a temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.; dalje: Zakon o prostornom uređenju), obavještavamo Vas sljedeće:

Odluka o izradi predmetnog prostornog plana stupila je na snagu 7. listopada 2023. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 34/23.). Izmjena članka 107. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju kojim je propisana obveza pribavljanja mišljenja zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti **urbanističkog plana uređenja** s prostornim planom županije te sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona provedena je Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 67/23.). Međutim istim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju je u prijelaznim i završnim odredbama u članku 59. stavku 2. utvrđeno sljedeće:

Postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti nakon stupanja na snagu ovoga Zakona, a **prije stupanja na snagu pravilnika** iz članka 56. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) provest će se i dovršiti po odredbama tog Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona te propisa koji se primjenjuju na temelju tog Zakona.

Dodajemo da je navedeno tumačenje dalo i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kada je na predmetni upit o postupanju dopisom (Klasa: 350-01/23-02/241, Urbroj: 531-08-1-23-2, od 24. listopada 2023.) u točki 6. odgovorilo Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije, a odgovor Ministarstva je glasio:

6. Izdavanje mišljenja Zavoda

Mišljenje županijskog zavoda na prostorne planove lokalne razine, čiji se postupci sukladno prijelaznim odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona („Narodne novine“, br. 67/23) provode prema Zakonu koji je važio do donošenja toga Zakona, izdaje se prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 198/19).

Kako je predmetni pravilnik iz članka 56. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju stupio na snagu 1. siječnja 2024. proizlazi da se postupak izrade i donošenja predmetnog prostornog plana

provodi i dovršava po odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.). Slijedom navedenog, za **urbanističke planove uređenja** (uključivo i one koji se djelomično ili u cijelosti stavljaju izvan snage) čija je izrada započela prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), odnosno za koje je Odluka o izradi stupila na snagu najkasnije do 31. prosinca 2023. godine, a što je slučaj i s predmetnim Urbanističkim planom uređenja 17 – Supetarska Draga (NA 6₁ NA 6₃), županijski zavod za prostorno uređenje ne izdaje mišljenje o usklađenosti sa županijskim prostornim planom.

U prilogu Vam vraćamo primjerak konačnog prijedloga predmetnog prostornog plana.

S poštovanjem,


Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije
JAVNA USTANOVA
Adam Butigan, mag. ing. geod.

Prilog: konačni prijedlog prostornog plana

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrani, ovdje



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Primorsko-goranske županije
Spiljska 2/II • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 08444936466
T: ++ 385 51 351 712 • F: ++ 385 51 212 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/24-16/37
URBROJ: 531-08-1-1-24-4
Zagreb, 04. listopada 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA P/10217507
2169201 GRAD RAB

Primljeno: 10-10-2024		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
351-d/23-d/03		
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijednost
24-30		

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GOSPODARSTVO I TURIZAM
Trg Municipium Arba 2
51280 Rab

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja 17 – Supetarska Draga (NA 6₁ NA 6₃)

- suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 351-01/23-01/03, URBROJ: 2170-13-02-02/02-24-26 od 26. srpnja 2024.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), a vezano uz odredbu članka 113., stavka 1. Zakona, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja 17 – Supetarska Draga (NA6₁ NA 6₃), („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 30/19), izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje postupak stavljanja izvan snage prostornih planova.

DRŽAVNA TAJNICA

Dunja Magas