



**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA RABA**

**I - Tekstualni dio - Odredbe za provedbu
III - Obrazloženje**



PROSTORNI PLAN

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba

NOSITELJ IZRADE PROSTORNOG PLANA

Grad Rab
Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja

GRADONAČELNIK

Nikola Grgurić, dipl.oec.

KOORDINATOR

Denis Deželjin, dipl. ing.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PROSTORNOG PLANA

PLANIMETAR d. o. o.

DIREKTORI


Romana Di Giusto, dipl. ing. arh.
Mladen Kardum, ing. građ.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

Romana Di Giusto, dipl. ing. arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Romana Di Giusto, dipl. ing. arh.
Mladen Kardum, ing. građ.
Sandra Smiljanić, mag. ing. arch.
Mirsad Navrboc, struč. spec. ing. aedif.
Ivka Kardum, dipl. oec.
Ivana Najman, dipl. iur.
Nikola Di Giusto, dipl. ing. el.

Županija: Primorsko-goranska županija Grad: Grad Rab	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RABA	
Odluka Gradskog vijeća o izradi prostornog plana: Službene novine Primorsko-goranske županije br. 29/22	Odluka Gradskog vijeća o donošenju prostornog plana: Službene novine Primorsko-goranske županije br. 55/24
Javna rasprava (datum objave): 20. 04. 2023. (mrežna stranica Ministarstva) 21. 04. 2023. (mrežna stranica Grada, Novi list)	Javni uvid održan: 26. 04. do 25. 05. 2023. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Denis Deželjin, dipl. ing.
Suglasnost na prostorni plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23): Klasa: 350-02/24-14/30, Urbroj: 531-08-1-1-24-4 od 04. 10. 2024.	
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan: PLANIMETAR d. o. o. Gornji Dragonožec, Pučki 75	 PLANIMETAR d.o.o. PUČKI 75 GORNJI DRAGONOŽEC
Pečat pravne osobe koja je izradila prostorni plan:	Odgovorne osobe: Romana Di Giusto, dipl. ing. arh. Mladen Kardum, ing. građ.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana: Romana Di Giusto, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi prostornog plana: Romana Di Giusto, dipl. ing. arh. Mladen Kardum, ing. građ. Sandra Smiljanić, mag. ing. arch. Mirsad Navrboc, struč. spec. ing. aedif. Ivka Kardum, dipl. oec.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: Tomislav Matošić, bacc. med. techn.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ

ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

UVOD

1. Razlog izrade Izmjena i dopuna prostornog plana
2. Cilj izrade Izmjena i dopuna prostornog plana

I. POLAZIŠTA

1. Analiza lokacija luke posebne namjene – luke nautičkog turizma (LN1) i privezišta (PR11)
 - 1.1. Luka posebne namjene – luka nautičkog turizma (LN1)
 - 1.2. Stalno privezište za potrebe lokalnog stanovništva (PR11)

II. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

III. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA – prikaz Izmjena i dopuna prostornog plana

ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

Članak 3

U članku 13. stavku 3. *Prostornog plana uređenja Grada Raba* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 15/04, 40/05 – ispravak, 18/07 – usklađenje, 47/11 i 19/16) dodaje se nova točka 1. koja glasi:

„1. Luke nautičkog turizma:

- marina Rab
- marina Supetarska Draga.“.

Dosadašnje točke 1., 2. i 3. postaju točke 2., 3. i 4.

Članak 4

U članku 14. stavku 1. točki 2. podtočka c) i pripadajuće alineje brišu se.

Članak 5

U članku 52. stavku 6. u tablici briše se redak koji glasi:

PR11	Supetarska Draga	NA 6 ₁	UPU 17	20
------	------------------	-------------------	--------	----

Članak 6

U članku 64. stavku 2. iza riječi “prethodnog” dodaje se tekst koji glasi “stavka ovog”, a u alineji 1. u istom stavku broj „300“ zamjenjuje se brojem „400“.

Članak 7

U članku 111. stavku 1. točki 2. dodaje se nova podtočka 2.15. koja glasi:

„2.15. Luka Supetarska Draga (L15)

U sklopu luke dopušten je privez i odvez brodica domaćeg stanovništva. Razgraničenje kopnenog i morskog dijela luke utvrđen je ovim Planom na kartografskim prikazima br. 1. “Korištenje i namjena površina”, u mj. 1:25.000. i br. 4.5. “Građevinska područja – naselje Supetarska Draga” u mj. 1:5.000, a luka se gradi neposrednom provedbom ovog Prostornog plana te se propisuju uvjeti gradnje:

- u akvatoriju luke se ostvaruju isključivo komunalni vezovi, najviše 99
- u akvatoriju je dozvoljena izvedba lučke podgradnje u funkciji obavljanja lučkih djelatnosti
- građevna čestica luke utvrđuje se u veličini površine kopnenog dijela luke u skladu s kartografskim prikazom br. 4.5. “Građevinska područja – naselje Supetarska Draga”
- kopneni dio luke uređuje se za sljedeće sadržaje:
 - manipulativni plato (površina za lučke djelatnosti)
 - parkiralište za korisnike luke (kapaciteta za min. 8 vozila)
 - interna površina za komunalni otpad

- interna površina dječjeg igrališta
- pomoćna zgrada za sanitarije, uredske prostore, spremište i sl. sadržaje u funkciji luke
- uvjeti gradnje pomoćne zgrade:
 - najveća građevinska bruto površina zgrade iznosi 50 m²
 - najveći broj etaža zgrade iznosi jedna nadzemna etaža
 - najveća visina zgrade (h) iznosi 4 m od kote manipulativnog platoa
 - najmanja udaljenost zgrade od granice građevne čestice iznosi 5 m
 - krovnište građevine može biti ravno ili koso. Ukoliko se krovnište izvodi kao koso, nagib je između 18° i 22°, a pokrov mora biti kupa kanalica ili crijep mediteranskog tipa
- građevna čestica luke se kolno i pješački priključuje na postojeću državnu cestu
- građevna čestica mora ostvariti priključke na vodoopskrbnu i elektroopskrbnu mrežu te na postojeću javnu odvodnju.“

Članak 8

U članku 112. stavku 2. brišu se riječi „su luke županijskog značaja i“.

U nastavku su prikazane izmjene Odredbi za provedbu (na pročišćenom tekstu odredbi) u člancima koji se mijenjaju ovim Izmjenama i dopunama Plana.

Napomena: ~~tekst koji se briše~~
tekst koji se dodaje

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I PRIMORSKO-GORANSKUŽUPANIJU

Članak 13.

(1) Određivanje prostora i korištenja građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju Prostornim se planom utvrđuju kao osnovni plansko-usmjeravajući uvjeti.

(2) Građevine od važnosti za državu i županiju koje se grade i rekonstruiraju unutar građevinskog područja Grada Raba, a uređuju se prema odredbama ovog Prostornog plana.

(3) Građevine od važnosti za državu određene su prema značenju zahvata u prostoru, a sukladno posebnom propisu, i to su:

1. Luke nautičkog turizma:

- marina Rab
- marina Supetarska Draga.

~~1.~~2. Poštanske i telekomunikacijske građevine:

Telekomunikacijske građevine (elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema):

- Radio relejna postaja Rab
- Radijski koridori Učka-Umag, Nanos (R. Slovenija), Mirkovica, Krk (Zidine), Rab;
Čelavac, Kršine (Pag),
- Međunarodni TK kabeli I. razine: Rijeka -Krk-Senj / Rab-Novalja.

~~2.~~3. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Građevine sustava odvodnje: Sustav Rab.

~~3.~~4. Građevine i kompleksi za potrebe obrane: Supetarska Draga i Barbatski kanal.

Članak 14.

Građevine od važnosti za Županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela i cjeline Županije. Prostornim planom određuju se sljedeće građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

1. Građevine društvenih djelatnosti:

- a) Srednja škola - Rab
- b) Građevina sekundarne zdravstvene zaštite - Kampor

2. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:**a) luke otvorene za javni promet:**

- Rab

b) trajektna luka:

- Mišnjak

e) ~~luke nautičkog turizma~~

- ~~marina Rab~~
- ~~marina Supetarska Draga~~

3. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:**a) Ostale državne ceste:**

- Omišalj-Vrbnik - Stara Baška (trajekt) - Supetarska Draga (trajekt) - Rab - Mišnjak(trajekt) - Biškupica (planirana),

b) Osnovne županijske ceste:

- Supetarska Draga - Lopar
- Barbat - Rab - Kampor - Ružići

4. Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- zračna luka: Rab (2C/Ia kategorije) - planirana
- sezonski granični zračni prijelazi od međunarodnog značenja II kategorije: Rab

5. Poštanske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- postojeći poštanski uredi koji pripadaju Središtu pošta Rijeka, raspoređeni operativnoj jedinici – Rab

6. Građevine za vodoopskrbu:

- sustav Ličko-senjske županije koji dopunjava sustav Novi Vinodolski

7. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:**a) transformatorske stanice**

- Rab 110/20 kV,

b) distribucijski dalekovod 110 kV-postojeći:

- Krk - Rab
- Rab - Novalja

8. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama: županijska plinska mreža.**9. Građevine za postupanje s otpadom:**

- Reciklažno dvorište s transfer stanicom Rab

Infrastrukturne građevine

Članak 52.

(1) Planom su utvrđena privezišta u pomorskom prometu, za potrebe lokalnog stanovništva.

(2) Rekonstrukcija postojećih gatova privezišta utvrđenih u stavku (5) ovog članka, a u svrhu poboljšanja kvalitete usluge, moguća je samo u postojećim gabaritima gatova te nije moguća gradnja novih gatova.

(3) Privezišta omogućavaju stalan privez plovila za potrebe lokalnog stanovništva, ukrcaj i iskrcaj ljudi i tereta. Iznimno od navedenog u prethodnom i ovom stavku, privezište PR8 Kampor-Suha Punta, može omogućavati i nautičke vezove za potrebe ugostiteljsko-turističke zone Suha Punta (T₂₁), njih najviše 200 te se unutar obuhvata privezišta mogu rekonstruirati postojeći i graditi novi gatovi, a navedeno će se detaljno utvrditi urbanističkim planom uređenja.

(4) Iznimno od navedenog u (2) i (3) stavku ovog članka, privezište PR8 Kampor-Suha Punta, može omogućavati i nautičke vezove za potrebe ugostiteljsko-turističke zone Suha Punta (T₂₁), njih najviše 200 te se unutar obuhvata privezišta mogu rekonstruirati postojeći i graditi novi gatovi, a navedeno će se detaljno utvrditi urbanističkim planom uređenja.

(5) Na kopnenom dijelu privezišta ne dozvoljava se formiranje istezališta.

(6) Privezišta definirana ovim Planom su:

PRIVEZIŠTE	naselje	oznaka naselja	plan užeg područja	kapacitet plovila
PR1	Barbat	NA 2 ₁	UPU 5	20
PR2	Barbat	NA 2 ₁	UPU 5	50
PR3	Barbat	NA 2 ₁	UPU 5	20
PR4	Barbat	NA 2 ₁	UPU 5	10
PR5	Banjol	NA 3 ₃	UPU 4	20
PR8	Kampor-Suha Punta	T ₂₁ , NA7 ₂ , NA7 ₁	UPU 25	300
PR9	Kampor	NA7 ₂₇	UPU 9	20
PR11	Supetarska Draga	NA-6₁	UPU-17	20
PR12	Supetarska Draga	NA 6 ₁	UPU 17	20
PR13	Supetarska Draga	NA 6 ₁	UPU 17	20

(7) Kapacitet plovila utvrđen u prethodnom stavku ovog članka označava maksimalni ukupni broj vezova koji se smije nalaziti unutar obuhvata pojedinog privezišta.

Članak 64.

(1) Na području Grada Raba, člankom 112. ovih Odredbi, određene su sljedeće luke nautičkog turizma:

- Marina Supetarska Draga (LN 1),
- Marina Rab (LN 2).

(2) Luke nautičkog turizma - marine iz prethodnog **stavka ovog** članka su postojeće luke sljedećeg kapaciteta:

- Marina Supetarska Draga (LN 1) - ~~300~~ 400 vezova,
- Marina Rab (LN 2) - 200 vezova.

(3) Izgradnja, organizacija i korištenje postojećih površina marina definirati će se izradom planova užih područja građevinskih područja naselja uz kojih se nalaze (UPU 17 Supetarska Draga i UPU 1 Rab).

(4) U marinama se može planirati sadržaje ugostiteljske, trgovačke, uslužne i sportsko-rekreacijske namjene.

Članak 111.

Na području Grada Raba određene su sljedeće luke otvorene za javni promet:

1. Luke otvorene za javni promet županijskog značaja:

1.1. Luka Mišnjak

U sklopu luke dopušteno je obavljanje lučkih djelatnosti i drugih djelatnosti koje ne otežavaju obavljanje osnovnih lučkih djelatnosti.

Luka mora sadržavati operativni dio luke i ribarske vezove, te može sadržavati i stalne vezove te nautički dio.

Operativni dio luke mora sadržavati područje namijenjeno za linijski pomorski promet, te područje za privez ribarskih plovila kada obavljaju djelatnost ukrcaja i iskrcaja, a može sadržavati i područje za privez ostalih plovnih objekata i plovila kada obavljaju djelatnost ukrcaja i iskrcaja.

Luka mora biti odgovarajuće opremljena uređajima i opremom za ukrcaj/iskrcaj ribarskih plovila, prostorom za manipulaciju ulovom i opskrbu ribarskih plovila.

Razgraničenje pripadajućeg kopnenog i morskog dijela luke za pojedine namjene, kapacitet i detaljni program korištenja odredit će se prilikom izrade UPU-a 48. Tim planom je dozvoljeno planirati građevine za potrebe lučkih djelatnosti i unutar površine namjene IS4, određene ovim Planom.

Do donošenja UPU-a dozvoljava se u sklopu postojeće trajektne luke Mišnjak, zbog osiguranja potrebnih kapaciteta i sigurnosti, izvršiti sljedeće rekonstrukcije i dogradnje lučkih postrojenja:

a/ novi vez u sjeveroistočnom dijelu uvale

Planira se izgradnja 70 m operativne obale s 2 rampe za trajekt i dijelom za pristajanje manjih teretnih brodova. Obala se izvodi masivnim obalnim zidom. Uz obalu potrebno je osigurati minimalnu dubinu od 4 m. Vez se oprema bitvama. Uz obalu dopuštena je organizacija manipulativnog platoa maksimalne površine 14.000 m², dimenzije cca 70/200m. Do manipulativnog platoa uređuje se pristupna cesta sa spojem na postojeći plato, dužine cca 470 m s dvije vozne trake minimalne širine 2 x 2,75 m.

b/ novi vez u sjeveroistočnom dijelu uvale

Planira se izgradnja paralelnog veza dužine 105 s rampom. Vez je u funkciji polugodišnjeg priveza trajekta (kada nisu u funkciji), a u sezoni iskrcajne rampe i produžetka platoa rampe. Vez se izvodi masivnim obaloutvrdicama, dimenzija 5/5 m i pilotima međusobnog razmaka 15 m, opremljenih bitvom i odbojnikom, međusobno vezanih mostom i vezanih na kopno.

c/ postojeći manipulativni plato s ukrcajno iskrcajnim rampama

Na postojećem platou površine cca 6.500 m² predviđa se rekonstrukcija ukrcajno iskrcajnih rampi zbog osiguranja minimalne dubine od 4 m uz obalu, te dogradnja platoa s dvije nove ukrcajno - iskrcajne rampe. Jugozapadni dio platoa uređuje se kao teretna luka na postojećoj obali. U sklopu platoa moguća je izgradnja prateće građevine, namijenjene sadržajima biljetarnice, čekaonice, ugostiteljskog sadržaja (caffè-bar ili sl.) i sanitarija.

Uvjeti za izgradnju prateće građevine su:

- najveća dopuštena bruto izgrađena površina iznosi 200 m²;
- maksimalni broj etaža građevine iznosi jedna (1) etaža;
- najveća visina građevine (h) iznosi 6,0 m od kote manipulativnog platoa;
- smještaj građevine je na pristupu manipulativnom platou, u sklopu jedinstvene građevne čestice trajektnog pristaništa;
- građevina se oblikuje u skladu s odredbama članka (20) stavka (2) ovih Odredbi za provođenje;
- okoliš građevine uređuje se kao pješačka površina, terasa ugostiteljskog sadržaja maksimalne površine do 50 m² i sadnjom pojedinačnih stabala;
- potporni zid prema obali uređuje se kamenom, maksimalne visine 3 m;
- građevina mora imati priključak na vodu, električku i TK mrežu;
- odvodnju otpadnih voda treba riješiti zatvorenim sustavom.

Zahvati dozvoljeni do donošenja UPU-a se ne moraju planirati UPU-om, odnosno mogu se planirati na drugačiji način.

1.2. Luka Rab

U sklopu luke dopušteno je obavljanje sljedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika,
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara,
- privez i odvez ribarskih brodova,
- privez i odvez sportskih brodica.

U sklopu luke planirana je luka tijela unutarnjih poslova i lučka uprava.

Pripadajući kopneni dio i razgraničenje luke za pojedine namjene, te broj vezova za potrebe domaćeg stanovništva i nautičara, broj vezova za ribarske brodove i broj vezova za sportske brodice odrediti će se prilikom izrade UPU-a 1.

Do donošenja UPU-a, u luci se dozvoljavaju sljedeći zahvati:

- sanacija - rekonstrukcija postojećeg lukobrana "Pumpurele", s proširenjem do 18 m u ukupnoj dužini do 145 m, i uređenjem do 23 veza za ribarske brodove, koji moraju biti s unutarnje strane gata "Pumpurela";
- sanacija i rekonstrukcija obale stare luke od trga Municipium Arbe do zgrade stare Policije;
- produženja "male porporele" (INA) do 40 m dužine i 10 m širine;
- izgradnja čvrstog gata dužine do 70 m i širine do 6 m;
- izgradnja dva pontonska gata dužine do 70 m i širine do 3 m;
- izgradnja uzdužnog pontonskog gata prema zgradi stare policije dužine do 75 m i širine do 3 m;

- izgradnja zaštitnog gata u dužini do 45 m i širine do 15 m na dijelu nove obale, kao zaštite od valova i plavljenja obale grada;
- postavljanje pontona za pristajanje hidroaviona kod korijena gata "Pumpurela".

2. Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:

2.1. Luka Pudarica (L1)

U sklopu luke dopušteno je obavljanje sljedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila,
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara.

U sklopu luke potrebno je osigurati najmanje jedan vez za trajekte.

Razgraničenje pripadajućeg kopnenog i morskog dijela luke za pojedine namjene, te broj vezova za potrebe domaćeg stanovništva i nautičara odrediti će se prilikom izrade UPU-a 46.

2.2. Luka Grci u Barbatskom kanalu (L2)

U sklopu luke dopušten je privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara.

Pripadajući kopneni dio i razgraničenje luke za pojedine namjene, te broj vezova za potrebe domaćeg stanovništva i nautičara odrediti će se prilikom izrade UPU-a 5.

2.3. Luka Kaštel (L3)

U sklopu luke dopušten je privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara. Pripadajući kopneni dio i razgraničenje luke za pojedine namjene, te broj vezova za potrebe domaćeg stanovništva i nautičara odrediti će se prilikom izrade UPU-a 5.

2.4. Luka Janići (L4)

U sklopu luke dopušten je privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara.

Pripadajući kopneni dio i razgraničenje luke za pojedine namjene, te broj vezova za potrebe domaćeg stanovništva i nautičara odrediti će se prilikom izrade UPU-a 5.

2.5. Luka Keki (L5)

U sklopu luke dopušten je privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara. Pripadajući kopneni dio i razgraničenje luke za pojedine namjene, te broj vezova za potrebe domaćeg stanovništva i nautičara odrediti će se prilikom izrade UPU-a 4.

2.6. Luka Banjol (L6)

U sklopu luke dopušten je privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara, sportsko-rekreacijski sadržaji. Pripadajući kopneni dio i razgraničenje luke za pojedine namjene, te broj vezova za potrebe domaćeg stanovništva i nautičara odrediti će se prilikom izrade UPU-a 4.

2.7. Luka u uv. Padova II (L7)

U sklopu luke dopušten je privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara. Pripadajući kopneni dio i razgraničenje luke za pojedine namjene, te broj vezova za potrebe domaćeg stanovništva i nautičara odrediti će se prilikom izrade UPU-a 1.

2.8. Luka Palit (L8)

U sklopu luke dopušten je privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara, te sportsko-rekreativni sadržaji. Pripadajući kopneni dio i razgraničenje luke za pojedine namjene, te broj vezova za potrebe domaćeg stanovništva i nautičara odrediti će se prilikom izrade UPU-a 14.

2.9. Luka u sjevernom dijelu uv. Sv. Eufemije (L9)

U sklopu luke dopušten je privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara. Pripadajući kopneni dio i razgraničenje luke za pojedine namjene, te broj vezova za potrebe domaćeg stanovništva i nautičara odrediti će se prilikom izrade UPU-a 8.

2.10. Luka Gožinka (L10)

U sklopu luke potrebno je formirati površinu za privez lokalnog stanovništva. U ostalom dijelu obuhvata formiraju se sadržaji lučke podgradnje i nadgradnje za potrebe lokalnog stanovništva i nautičara. Unutar luke moguće je formirati površinu sidrišta. Kapacitet luke iznosi najviše 50 plovila od čega najmanje 10 plovila za potrebe lokalnog stanovništva. Luka mora biti priključena na osnovne komunalne mreže, a kopneno povezana dvosmjernom prometnicom najmanje širine 5,5 m. Odvodnja sa radnih površina luke kao i zbrinjavanje otpada mora biti riješeno sukladno zakonskoj regulativi i odredbama ovog Plana.

2.11. Luka Kamporska draga (L11)

U sklopu luke dopušteno je obavljanje sljedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika,
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara,
- privez i odvez ribarskih brodova,
- privez i odvez sportskih brodica.

Pripadajući kopneni dio i razgraničenje luke za pojedine namjene, te broj vezova za potrebe domaćeg stanovništva i nautičara, broj vezova za ribarske brodove i broj vezova za sportske brodice odrediti će se prilikom izrade UPU-a 9.

2.12. Luka u uv. Dumići (L12)

U sklopu luke dopušten je privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara. Pripadajući kopneni dio i razgraničenje luke za pojedine namjene, te broj vezova za potrebe domaćeg stanovništva i nautičara odrediti će se prilikom izrade UPU-a 19.

2.13. Luka Donja Draga (L13)

U sklopu luke dopušten je privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara. Pripadajući kopneni dio i razgraničenje luke za pojedine namjene, te broj vezova za potrebe domaćeg stanovništva i nautičara odrediti će se prilikom izrade UPU-a 18.

2.14. Luka Gonar (L14)

U sklopu luke dopušten je privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara. Pripadajući kopneni dio i razgraničenje luke za pojedine namjene, te broj vezova za potrebe domaćeg stanovništva i nautičara odrediti će se prilikom izrade UPU-a 19.

2.15. Luka Supetarska Draga (L15)

U sklopu luke dopušten je privez i odvez brodica domaćeg stanovništva. Razgraničenje kopnenog i morskog dijela luke utvrđen je ovim Planom na kartografskim prikazima br. 1. "Korištenje i namjena površina", u mj. 1:25.000. i br. 4.5. "Građevinska područja – naselje Supetarska Draga" u mj. 1:5.000, a luka se gradi neposrednom provedbom ovog Prostornog plana te se propisuju uvjeti gradnje:

- u akvatoriju luke se ostvaruju isključivo komunalni vezovi, najviše 99
- u akvatoriju je dozvoljena izvedba lučke podgradnje u funkciji obavljanja lučkih djelatnosti

- građevna čestica luke utvrđuje se u veličini površine kopnenog dijela luke u skladu s kartografskim prikazom br. 4.5. “Građevinska područja – naselje Supetarska Draga”
- kopneni dio luke uređuje se za sljedeće sadržaje:
 - manipulativni plato (površina za lučke djelatnosti)
 - parkiralište za korisnike luke (kapaciteta za min. 8 vozila)
 - interna površina za komunalni otpad
 - interna površina dječjeg igrališta
 - pomoćna zgrada za sanitarije, uredske prostore, spremište i sl. sadržaje u funkciji luke
- uvjeti gradnje pomoćne zgrade:
 - najveća građevinska bruto površina zgrade iznosi 50 m²
 - najveći broj etaža zgrade iznosi jedna nadzemna etaža
 - najveća visina zgrade (h) iznosi 4 m od kote manipulativnog platoa
 - najmanja udaljenost zgrade od granice građevne čestice iznosi 5 m
 - krovište građevine može biti ravno ili koso. Ukoliko se krovište izvodi kao koso, nagib je između 18° i 22°, a pokrov mora biti kupa kanalicu ili crijep mediteranskog tipa
- građevna čestica luke se kolno i pješački priključuje na postojeću državnu cestu
- građevna čestica mora ostvariti priključke na vodoopskrbnu i elektroopskrbnu mrežu te na postojeću javnu odvodnju.

Članak 112.

(1) Na području Grada Raba određene su sljedeće luke posebne namjene:

- luke nautičkog turizma - marine: Supetarska Draga (LN1), Rab (LN2);
- brodogradilišne luke: Barbat-Kaštel (LB1), Barbat- Janići (LB2), Banjol (LB3), Banjol (LB4).

(2) Luke nautičkog turizma iz stavka (1) ovog članka ~~su luke županijskog značaja i~~ grade se u skladu s uvjetima čl. 64. ovog Plana.

(3) Brodogradilišne luke iz stavka (1) ovog članka se neposrednom provedbom ovog Plana mogu samo održavati ili rekonstruirati unutar postojećih lokacijskih uvjeta. Urbanističkim planom uređenja se mogu odrediti lokacijski uvjeti za zahvate tih luka u skladu s potrebama, mogućnostima i stanju u prostoru.

OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

UVOD

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba (u daljnjem tekstu: **Izmjene i dopune prostornog plana**) donose se za dio područja Grada Raba – obalni dio naselja Supetarske Drage, a obuhvaćaju izmjene i dopune važećeg Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 15/04, 40/05 – ispravak, 18/07 – usklađenje, 47/11 i 19/16; u daljnjem tekstu: **PPUG Raba**) i to u odredbama za provedbu, grafičkom dijelu te obrazloženju prostornog plana.

Izmjene i dopune prostornog plana izrađivane su na temelju *Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 29/22; u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**), a u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: **Zakon**) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima.

U skladu s obvezom utvrđenom u članku 66. *Zakona o zaštiti okoliša* („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13 – Zakon o gradnji, 78/15, 12/18, 118/18) Grad Rab je prije donošenja Odluke o izradi prethodno zatražio mišljenje na nacrt odluke o izradi o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna prostornog plana na temelju čega je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (Klasa: 351-01/22-04/88, Urbroj: 2170-03-08/7-22-4 od 16. rujna 2022. godine) utvrdio da za predmetne Izmjene i dopune prostornog plana nije potrebno provesti procjenu utjecaja plana na okoliš, niti ocjenu o potrebi provedbe toga postupka.

1. RAZLOG IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Razlog za izradu i donošenje Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđen je u članku 4. Odluke o izradi: izmjena obuhvata luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine državnog značaja na području Supetarske Drage i formiranje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja na području sadašnjeg privezišta PR11 i dijelu obuhvata luke nautičkog turizma – marine LN1.

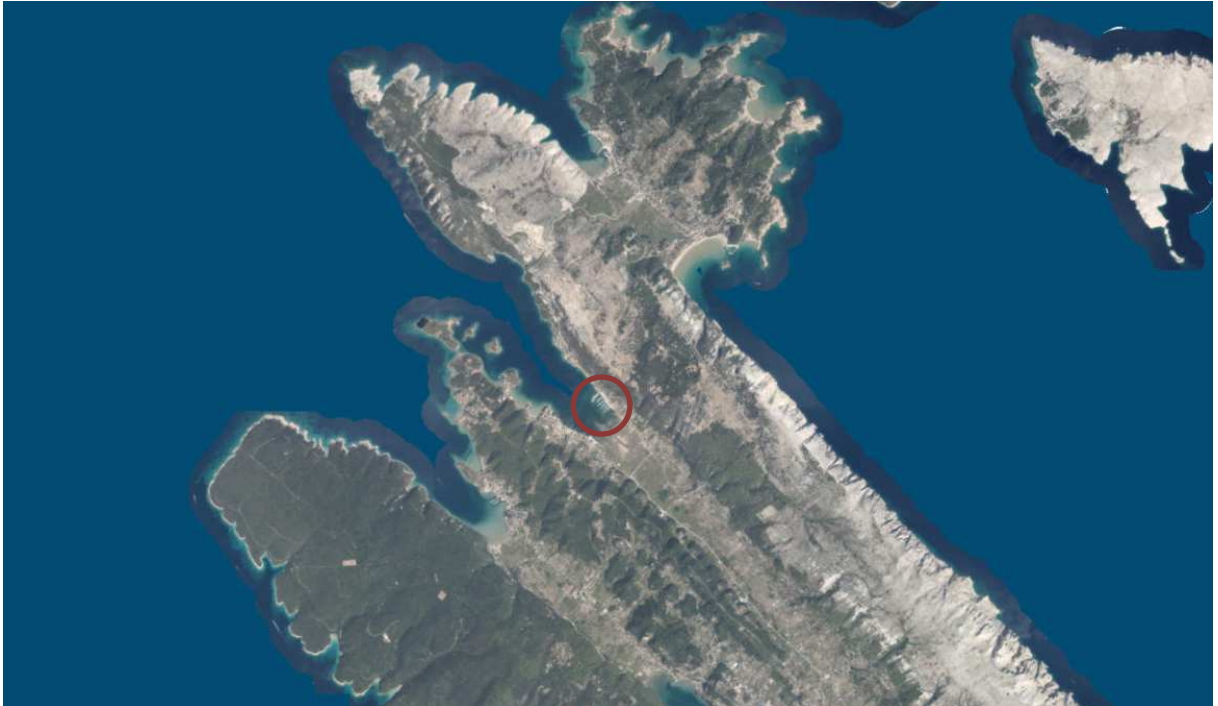
2. CILJ IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Cilj Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđen je u članku 7. Odluke o izradi: stvaranje prostorno planskih preduvjeta i lokacijskih uvjeta za luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja kapaciteta do 99 vozova na području sadašnjeg privezišta PR11 i dijelu obuhvata luke nautičkog turizma - marine LN1.

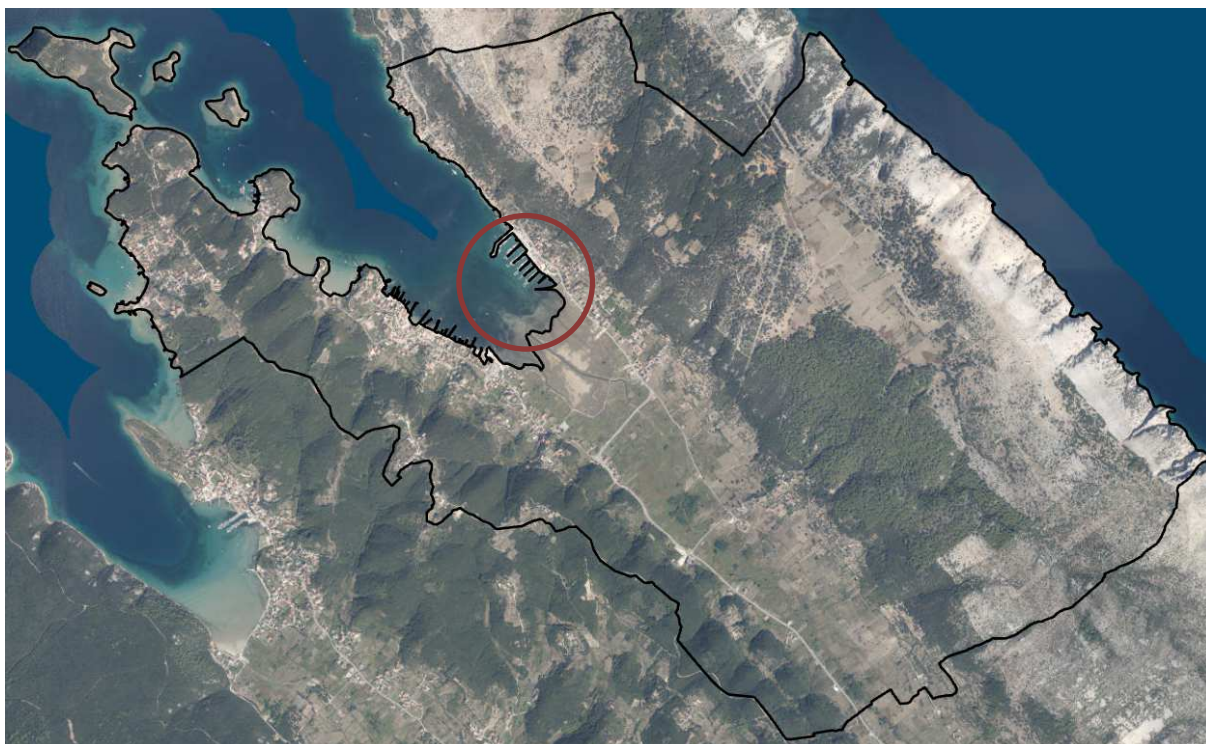
I. POLAZIŠTA

1. ANALIZA LOKACIJA LUKE POSEBNE NAMJENE – LUKE NAUTIČKOG TURIZMA (LN1) I PRIVEZIŠTA (PR11)

Razmatrano područje koje je predmet ovih Izmjena i dopuna prostornog plana nalazi se na sjeverozapadnom dijelu Grada Raba ([kartogram 1](#)), u okviru administrativnog područja naselja Supetarske Drage te je smješteno na obalnom dijelu u uvali Supetarska draga ([kartogram 2](#)).

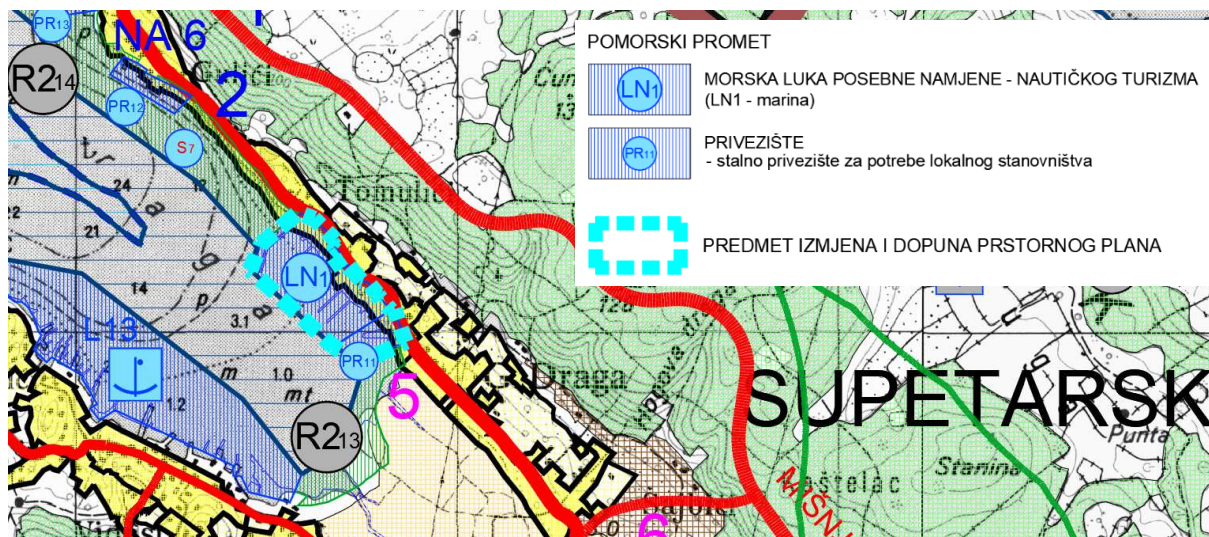


Kartogram 1. Smještaj razmatranog područja u odnosu na otok Rab

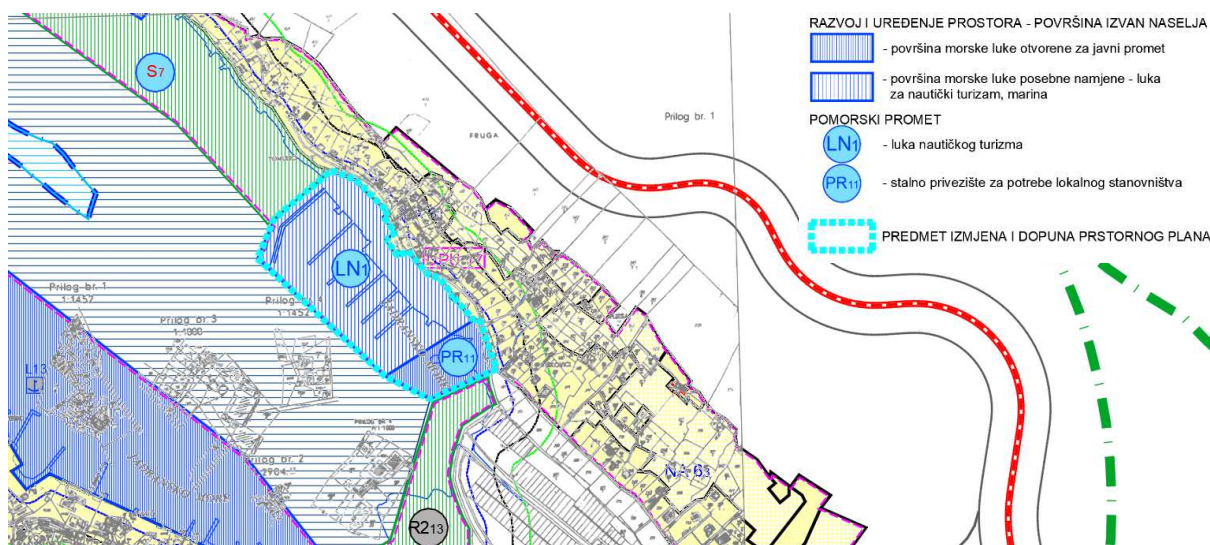


Kartogram 2. Smještaj razmatranog područja u odnosu na statističko naselje Supetarske Drage

PPUG-om Raba je razmatrano područje planirano kao morska luka posebne namjene – luka nautičkog turizma (marina), oznake LN1 te stalno privezište za potrebe lokalnog stanovništva oznake PR11 (kartogrami 3. i 4).



Kartogram 3. Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Raba iz kartografskog prikaza br. 1. *Korištenje i namjena prostora s prikazom obuhvata predmeta izmjena i dopuna (svijetloplavo)*



Kartogram 4. Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Raba iz kartografskog prikaza br. 4.5. *Građevinska područja naselje Supetarska Draga* s prikazom obuhvata predmeta izmjena i dopuna (*svijetloplavo*)

1.1. Luka posebne namjene – luka nautičkog turizma (LN1)

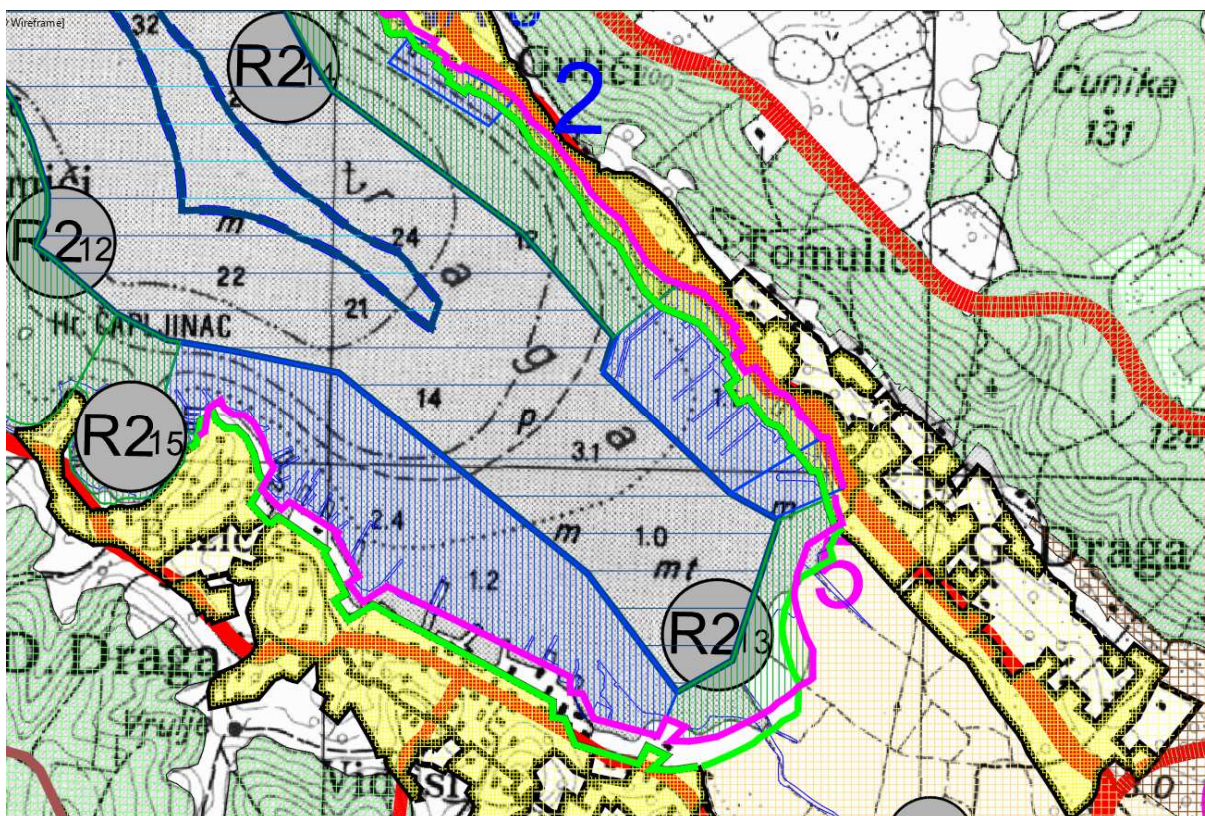
Luka posebne namjene – luka nautičkog turizma (marina) privedena je PPUG-om Raba planiranoj namjeni. Za predmetnu luku je još 1998. godine donesena *Odluka o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Supetarska Draga* („Narodne novine“ br. 138/98; dalje: **Odluka o koncesiji**), a koncesijom je dano na korištenje pomorsko dobro na vremensko razdoblje od 32 godine. Predmetnom Odlukom o koncesiji utvrđen je obuhvat luke posebne namjene – Adriatic Croatia International Club d.d. Opatija marine Supetarska Draga koji je određen koordinatama točaka na moru te katastarskim česticama koje su dijelom ili u cijelosti obuhvaćene koncesijom – koordinate točaka na moru (iskazane u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji):

5478766, 4962099
 5478738, 4962068
 5478635, 4961978
 5478397, 4962141
 5478441, 4962256
 5478496, 4962301

te katastarske čestice br. 2639, 2640, 2641 i dijelovi katastarske čestice br. 2638, sve k. o. Supetarska Draga.

Površina kopnenog dijela marine Supetarska Draga temeljem Odluke o koncesiji iznosi 15.228,41 m², a površina morskog dijela iznosi 54.344,96 m². Iz navedenog proizlazi da ukupna površina iznosi 69.573,37 m² odnosno **6,96 ha**.

Kako su u PPUG-u Raba na snazi u kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* planirane namjene na kopnu u pomaku u odnosu na planirane namjene na moru (tehnička greška), a što je prikazano na [kartogramu 5](#), kao mjerodavne površine obuhvatova marine i privezišta koje se mijenjaju ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana uzimaju se one utvrđene u kartografskom prikazu br. 4.5. *Građevinska područja – naselje Supetarska Draga* ([kartogram 4](#)).



Kartogram 5. Izvod iz kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena površina PPUG-a Raba s prikazom planiranih namjena na moru (ružičasto) u pomaku u odnosu na planirane namjene na kopnu (zeleno)

Preklapom granice luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Supetarska Draga utvrđene predmetnom Odlukom o koncesiji i granice utvrđene PPUG-om Raba na kartografskom prikazu br. 4.5. Građevinska područja – naselje Supetarska Draga utvrđuje se nesukladnost (kartogram 6).



Kartogram 6. Granice luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Supetarska Draga utvrđene a) Odlukom o koncesiji (crveno) i b) u kartografskom prikazu br. 4.5. Građevinska područja – naselje Supetarska Draga PPUG-a Raba (plavo)

U odnosu na Prostorni plan Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 –

pročišćeni tekst; dalje: **PPPGŽ**) kao prostorni plan više razine, je člankom 19. PPPGŽ-a određena obveza planiranja luke nautičkog turizma Supetarska Draga (Rab) kao građevine od značaja za RH. Člankom 146. PPPGŽ-a utvrđena je maksimalna dozvoljena površina akvatorija marine Supetarska Draga koja iznosi 7 ha (i preporuča se da akvatorij zauzima do 2/3 ukupne površine marine) te maksimalni dozvoljeni broj vezova u moru koji iznosi 400 (pri čemu se vezom u luci nautičkog turizma smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m¹) uz uvjet da je potrebno ostvariti najmanje 50% od PPPGŽ-om propisane maksimalne dozvoljene površine akvatorija i maksimalno dozvoljenog broja vezova za luku nautičkog turizma Supetarska Draga.

Iz navedenog proizlazi da je površina obuhvata marine Supetarska Draga utvrđena Odlukom o koncesiji unutar PPPGŽ-om zadanih graničnih uvjeta za planiranje kroz PPUG Raba, dok omjer kopno/more iznosi 22:78 što znači da je udio površine akvatorija u ukupnoj površini marine nešto veći od PPPGŽ-om preporučenog udjela (2/3).

Sukladno navedenom **potrebno je u Izmjenama i dopunama prostornog plana granicu luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Supetarska Draga korigirati na način da odgovara granici utvrđenoj Odlukom o koncesiji.**

1.2. Stalno privezište za potrebe lokalnog stanovništva (PR11)

PPUG-om Raba planirano stalno privezište za potrebe lokalnog stanovništva oznake PR11 nije privedeno namjeni. Umjesto stalnog privezišta Grad Rab je ocijenio da je prihvatljivije planirati luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja.

U odnosu na PPPGŽ njime su određene samo luke otvorene za javni promet državnog i županijskog značaja, dok je temeljem članka 142. PPPGŽ-a moguće prostornim planom uređenja grada odnosno općine, odnosno u ovom slučaju PPUG-om Raba, odrediti luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja.

Sukladno navedenom ne postoje ograničenja za planiranje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja umjesto sada planiranog stalnog privezišta za potrebe lokalnog stanovništva oznake PR11, **stoga je u Izmjenama i dopunama prostornog plana potrebno planirati luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja, a njenu granicu uskladiti s promjenom granice marine Supetarska Draga.**

U nastavku se analizira bilanca snage (kW) u odnosu na postojeće i buduće korisnike mreže, a sa svrhom utvrđivanja potrebe za planiranjem novih elektroenergetskih objekata koje bi proizašle temeljem novih planskih rješenja utvrđenih ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana.

Za potrebe procjene vršne snage na području obuhvata planiraju se sljedeći sadržaji:

- 99 komunalnih vezova x 1 kW = 99 kW,
- kopneni dio luke (parking, ceste i sl.) površina cca 1200 m² x 0,005 W = 6 kW,
- građevine unutar kopnenog dijela luke (wc, spremišta, uredi, dječje igralište i sl.) = 16 kW.

Maksimalna instalirana snaga unutar luke prema gore navedenom iznosi 121 kW.

Uz predviđene gubitke snage u mreži do 5 % i faktor istovremenosti potrošača od f=0,60 ukupna vršna snaga iznosi 77 kW.

Usvojena vršna struja opterećenja u iznosu 90 kVA za potrebe buduće trafostanice uz faktor snage 0,9.

¹ Broj vezova može biti, ovisno o duljini plovila, veći ili manji, ali ukupni dozvoljeni kapacitet vezova mora odgovarati u odnosu na vrijednost ekvivalentnog plovila.

II. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj ovih Izmjena i dopuna prostornog plana usklađen je s ciljevima utvrđenim u PPUG-u Raba na snazi.

III. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA – PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana su u odnosu na PPUG Raba na snazi provedene sljedeće izmjene i dopune:

U **odredbama za provedbu prostornog plana** su, u skladu s ciljem izrade Izmjena i dopuna prostornog plana iz Odluke o izradi, izmijenjeni/dopunjeni članci:

dopunjen članak 13. i izmijenjen članak 14. – Kako bi se luka nautičkog turizma – marina Supetarska Draga, koja je predmet ovih Izmjena i dopuna prostornog plana, uskladila s PPPGŽ-om na način da se utvrdi kao luka posebne namjene državnog značaja, a zato što joj je kapacitet plovila veći od 200 (a sama nesukladnost PPUG-a Raba s PPPGŽ-om proizlazi jer se PPUG Raba još uvijek nije cjelovito uskladio s PPPGŽ-om koji je donesen još 2013. g.). U odnosu na navedenu izmjenju je predmetna luka nautičkog turizma – marina Supetarska Draga brisana u članku 14. u kojemu je bila utvrđena kao luka posebne namjene županijskog značaja. S obzirom na to da se sukladno PPPGŽ-u mijenja značaj luke nautičkog turizma – marine Supetarska Draga, na isti način se mijenja i značaj luke nautičkog turizma – marine Rab iz županijskog u državni s obzirom na to da njen značaj nije bio usklađen s PPPGŽ-om.

izmijenjen članak 52. – Kako se ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana umjesto stalnog privezišta za potrebe lokalnog stanovništva oznake PR11 planira luka otvorena za javni promet lokalnog značaja u stavku 6. je u tablici brisan sljedeći redak:

PR11	Supetarska Draga	NA 6 ₁	UPU 17	20
------	------------------	-------------------	--------	----

izmijenjen članak 64. – Umjesto do sada planiranih 300 vezova ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana najveći dozvoljeni broj vezova povećava se na 400, a sukladno PPPGŽ-om utvrđenim najvećim dozvoljenim kapacitetom.

dopunjen članak 111. – Kako se ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana, umjesto stalnog privezišta za potrebe lokalnog stanovništva oznake PR11 te dijela gdje je smanjen obuhvat marine Supetarska Draga, planira luka otvorena za javni promet lokalnog značaja, u stavku 1. točki 2. dodaje se nova podtočka 2.15. koja glasi:

„2.15. Luka Supetarska Draga (L15)

U sklopu luke dopušten je privez i odvez brodica domaćeg stanovništva. Razgraničenje kopnenog i morskog dijela luke utvrđen je ovim Planom na kartografskim prikazima br. 1. “Korištenje i namjena površina”, u mj. 1:25.000. i br. 4.5. “Građevinska područja – naselje Supetarska Draga” u mj. 1:5.000, a luka se gradi neposrednom provedbom ovog Prostornog plana te se propisuju uvjeti gradnje:

- u akvatoriju luke se ostvaruju isključivo komunalni vezovi, najviše 99
- u akvatoriju je dozvoljena izvedba lučke podgradnje u funkciji obavljanja lučkih djelatnosti
- građevna čestica luke utvrđuje se u veličini površine kopnenog dijela luke u skladu s kartografskim prikazom br. 4.5. “Građevinska područja – naselje Supetarska Draga”
- kopneni dio luke uređuje se za sljedeće sadržaje:
 - manipulativni plato (površina za lučke djelatnosti)
 - parkiralište za korisnike luke (kapaciteta za min. 8 vozila)
 - interna površina za komunalni otpad
 - interna površina dječjeg igrališta
 - pomoćna zgrada za sanitarije, uredske prostore, spremište i sl. sadržaje u funkciji luke
- uvjeti gradnje pomoćne zgrade:
 - najveća građevinska bruto površina zgrade iznosi 50 m²
 - najveći broj etaža zgrade iznosi jedna nadzemna etaža
 - najveća visina zgrade (h) iznosi 4 m od kote manipulativnog platoa
 - najmanja udaljenost zgrade od granice građevne čestice iznosi 5 m
 - krovnište građevine može biti ravno ili koso. Ukoliko se krovnište izvodi kao koso, nagib je između 18° i 22°, a pokrov mora biti kupa kanalice ili crijep mediteranskog tipa
- građevna čestica luke se kolno i pješački priključuje na postojeću državnu cestu
- građevna čestica mora ostvariti priključke na vodoopskrbnu i elektroopskrbnu mrežu te na postojeću javnu odvodnju.“

izmijenjen članak 112. – Kako se ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana mijenja granica marine Supetarska Draga, a sukladno PPPGŽ-u radi se o luci posebne namjene državnog, a ne kako se u odredbi navodi – županijskog značaja, te je isto primjenjivo na marinu Rab, u tom smislu izmijenjen je stavak 2.

Grafički dio prostornog plana mijenjan je samo u onom dijelu koji je predmet ovih Izmjena i dopuna prostornog plana, a s obzirom na to da se radi o pojedinačnoj lokaciji (obalni dio naselja Supetarska Draga) prilagođeni su i kartografski prikazi tom dijelu obuhvata izmjena i dopuna.

Ujedno, sukladno *Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja* (Narodne novine br. 115/1) temeljem koje je svaki prostorni plan ili njegove izmjene i dopune obavezno transformirati u HTRS96/TM sustav putem T7D *grid* metode, grafički dio ovih Izmjena i dopuna prostornog plana je i transformiran u HTRS96/TM sustav.

Sukladno cilju Izmjena i dopuna prostornog plana – izmjeni obuhvata marine Supetarska Draga u skladu s Odlukom o koncesiji kao i utvrđivanje obuhvata planirane luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Luka Supetarska Draga (L15) usklađen s korigiranim obuhvatom marine Supetarska Draga – ovdje se napominje način prikaza tih prostornih obuhvatova u odnosu na okolne planirane namjene PPUG-om Raba na snazi: Ovim Izmjenama i dopunama prikazi izmijenjenog obuhvata marine Supetarska Draga (LN1) kao i novoutvrđenog obuhvata luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Luka Supetarska Draga (L15) utvrđeni na točan koordinatni položaj u HTRS96/TM sustavu, a neovisno na okolnu planiranu namjenu.²

² Kako bi se otklonile uočene nesukladnosti u prostornom određenju namjena površina potrebno je izvršiti cjelovitu korekciju grafičkog dijela PPUG-a Raba. S obzirom na to da bi usklađivanjem međuodnosa utvrđenih namjena moglo rezultirati i potrebom za promjenom obuhvatova pojedinih namjena, navedene ispravke nije moguće izvršiti kroz ove Izmjene i dopune prostornog plana jer one nisu predmet izmjena/dopuna prostornog plana.

U grafičkom dijelu su provedene sljedeće izmjene i dopune na kartografskim prikazima:

1. Korištenje i namjena površina – dio i 4.5. Građevinska područja - naselje Supetarska Draga – dio:

- izmijenjen je obuhvat luke posebne namjene – marine Supetarska Draga sukladno Odluci o koncesiji
- umjesto stalnog privezišta za potrebe lokalnog stanovništva (PR11) planirana je luka otvorena za javni promet lokalnog značaja oznake L15, a njena granica je usklađena s novoutvrđenom granicom luke posebne namjene – marine Supetarska Draga
- sukladno promjeni pozicije granice luke posebne namjene – marine Supetarska Draga na kopnu je i granica građevinskog područja naselja Supetarska Draga prilagođena novoutvrđenoj granici marine

3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene planskih mjera zaštite – dio:

- sukladno promjeni granice luke posebne namjene – marine Supetarska Draga izmijenjen je obuhvat obvezne izrade urbanističkog plana uređenja na način da je njime u cijelosti obuhvaćena marina Supetarska Draga, a s obzirom na to da se novoplanirana luka otvorena za javni promet lokalnog značaja oznake L15 provodi neposrednom provedbom ovih Izmjena i dopuna prostornog plana, ona se izuzima iz obuhvata urbanističkog plana uređenja.

U **Obrazloženju prostornog plana** točka 1. *Polazišta* i točka 2. *Ciljevi prostornog razvoja i uređenja* nisu mijenjani, a u nastavku se iz točke 3. *Plan prostornog uređenja* navode dijelovi pojedinih poglavlja u kojima su vršene izmjene i dopune, a u odnosu na cilj iz Odluke o izradi:

U poglavlju „3.2.2.2. Ugostiteljsko-turistička namjena (T)“ treći odlomak nakon tablice mijenja se i glasi:

Na području Grada Raba određene su sljedeće luke nautičkog turizma i privezi u turističkim zonama:

Luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - marine:

- Marina Supetarska Draga (LN 1) - državnog značaja
- Marina Rab (LN 2) - državnog značaja

Luke nautičkog turizma detaljnije su obrađene u poglavlju 3.5.1. "Prometni sustav". U sklopu marina (LN1 i LN2) se planiraju i sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i sportsko-rekreacijske namjene.

U poglavlju „3.4.1. Uvjeti korištenja prostora“ uvodni tekst potpoglavlja „C) Ostali uvjeti korištenja“ do zaključno s prvom tablicom mijenja se i glasi:

Lučka područja

Na području Grada Raba određene su sljedeće luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma:

Luke otvorene za javni promet županijskog značaja:

- Luka Mišnjak
- Luka Rab

Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:

- Luka Pudarica (L1)
- Luka Kaštel (L3)
- Luka Kamporska draga (L11)

- Luka Grci u Barbatskom kanalu (L2)
- Luka Janići (L4)
- Luka Banjol (L6)
- Luka Keki (L5)
- Luka u uv. Padova II (L7)
- Luka Palit (L8)
- Luka u sjevernom dijelu uv. Sv. Eufemije (L9)
- Luka Jelenovica (L10)
- Luka u uv. Dumići (L12)
- Luka Donja Draga (L13)
- Luka Gonar (L14)
- Luka Supetarska Draga (L15)

Luke posebne namjene:

- luka nautičkog turizma državnog značaja - marina: Supetarska Draga (LN1)
- luka nautičkog turizma državnog značaja - marina: Rab (LN2)
- brodogradilišne luke: Barbat-Kaštel (LB1), Barbat-Janići (LB2), Banjol (LB3), Banjol (LB4).

Također su određeni privezi u naseljima i zonama druge namjene:

Stalni privezi u građevinskim područjima naselja:

PRIVEZIŠTE	naselje	oznaka naselja	plan užeg područja	kapacitet plovila
PR1	Barbat	NA 2 ₁	UPU 5	20
PR2	Barbat	NA 2 ₁	UPU 5	50
PR3	Barbat	NA 2 ₁	UPU 5	20
PR4	Barbat	NA 2 ₁	UPU 5	10
PR5	Banjol	NA 3 ₃	UPU 4	20
PR8	Kampor-Suha	T2 ₁ , NA7 ₁	UPU 25	300
PR9	Kampor	NA7 ₂₇	UPU 9	20
PR12	Supetarska	NA 6 ₁	UPU 17	20
PR13	Supetarska	NA 6 ₁	UPU 17	20

U poglavlju „3.5.1.2. Pomorski promet“ potpoglavlju „Morske luke“ u odlomku pod naslovom „Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:“ se na kraju dodaje nova alineja koja glasi:

- Luka Supetarska Draga (L15)

U sklopu luke dopušten je privez i odvez brodica domaćeg stanovništva. Razgraničenje kopnenog i morskog dijela luke utvrđen je ovim Planom na kartografskim prikazima br. 1. “Korištenje i namjena površina”, u mj. 1:25.000. i br. 4.5. “Građevinska područja – naselje Supetarska Draga” u mj. 1:5.000, a luka se gradi neposrednom provedbom ovog Prostornog plana te se propisuju uvjeti gradnje:

- u akvatoriju luke se ostvaruju isključivo komunalni vezovi, najviše 99
- u akvatoriju je dozvoljena izvedba lučke podgradnje u funkciji obavljanja lučkih djelatnosti
- građevna čestica luke utvrđuje se u veličini površine kopnenog dijela luke u skladu s kartografskim prikazom br. 4.5. “Građevinska područja – naselje Supetarska Draga”
- kopneni dio luke uređuje se za sljedeće sadržaje:
 - manipulativni plato (površina za lučke djelatnosti)
 - parkiralište za korisnike luke (kapaciteta za min. 8 vozila)
 - interna površina za komunalni otpad

- interna površina dječjeg igrališta
- pomoćna zgrada za sanitarije, uredske prostore, spremište i sl. sadržaje u funkciji luke
- uvjeti gradnje pomoćne zgrade:
 - najveća građevinska bruto površina zgrade iznosi 50 m²
 - najveći broj etaža zgrade iznosi jedna nadzemna etaža
 - najveća visina zgrade (h) iznosi 4 m od kote manipulativnog platoa
 - najmanja udaljenost zgrade od granice građevne čestice iznosi 5 m
 - krovnište građevine može biti ravno ili koso. Ukoliko se krovnište izvodi kao koso, nagib je između 18° i 22°, a pokrov mora biti kupa kanalica ili crijep mediteranskog tipa
- građevna čestica luke se kolno i pješački priključuje na postojeću državnu cestu
- građevna čestica mora ostvariti priključke na vodoopskrbnu i elektroopskrbnu mrežu te na postojeću javnu odvodnju.

a iza novododane alineje mijenja se sljedeći odlomak koji glasi:

Luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - marine:

- Marina Supetarska Draga (LN 1) – državnog značaja

Postojeća luka nautičkog turizma, marina u Supetarskoj Dragi smještena je u naselju, a prostorne mogućnosti proširenja luke su ograničene. Posebni programi korištenja luke utvrditi će se u sklopu izrade Urbanističkog plana uređenja UPU 17. Kapacitet luke iznosi maksimalno 400 vezova.

- Marina Rab (LN 2) – državnog značaja

Postojeća luka nautičkog turizma, marina unutar akvatorija Luke Rab. Posebni programi korištenja luke utvrditi će se u sklopu izrade Urbanističkog plana uređenja UPU 1. Kapacitet luke iznosi maksimalno 200 vezova.
