

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“ broj 50/20) i članka 6. stavka 2. i 3. Uredbe o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja („Narodne novine“ broj 16/24) te članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 20. veljače 2025. godine, donijelo je

ODLUKU
o visini i načinu plaćanja zakupnine za turističko zemljište
na kojem su izgrađeni hoteli i turistička naselja

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se visina godišnjeg iznosa zakupnine za turističko zemljište na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja (u daljnjem tekstu: turističko zemljište) te način i rokovi plaćanja zakupnine.

Članak 2.

Turističko zemljište iz članka 1. ove Odluke je zemljište opisano u članku 4. stavku 3. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“ broj 50/20, u daljnjem tekstu: Zakon).

Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

1. *zakupnik* je trgovačko društvo iz članka 2. stavka 1. točke 13. Zakona,
2. *zakupodavac* je Grad Rab,
3. *predmet zakupa* je turističko zemljište iz stavka 1. ovog članka.

Članak 3.

Godišnji iznos zakupnine turističkog zemljišta utvrđuje se u visini od 3,00 EUR (slovima: tri eura) po metru kvadratnom zemljišta.

Članak 4.

Zakupnik je dužan za predmet zakupa plaćati zakupninu zakupodavcu.

Zakupnina iz stavka 1. ovog članka plaća se na temelju računa kojeg mjesečno izdaje zakupodavac, u iznosu 1/12 godišnje zakupnine, u roku od 15 dana računajući od dana izdavanja računa.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/25-02/01

URBROJ: 2170-13-02-01/02-25-1

Rab, 20. veljače 2025.

