



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB
Gradonačelnik**

Rab, 14. ožujka 2025.

M A T E R I J A L

**za nastavak V. sjednice Gradskog vijeća Grada Raba
sazvane za 24. ožujka 2025. godine**

P R E D M E T

Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak, k.č. 802/481, k.o. Barbat

MATERIJAL OBRADIO:
Upravni odjel ureda Grada,
investicija i razvoja

PROČELNIK:
Denis Deželjin, dipl. ing., v. r.

GRADONAČELNIK:
Nikola Grgurić, dipl. oec., v. r.

OBRAZLOŽENJE

Grad Rab je temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Raba o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak od 13. rujna 2024. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 38/24), objavio dana 10. listopada 2024. godine u Novom listu obavijest o raspisanom natječaju te natječaj na web stranici i oglasnoj ploči Grada Raba.

Predmet natječaja bila je prodaja zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak, upisanih u zk.ul. 3064, k.o. Barbat i to:

red. br.	k.č.br.	površina	Namjena	početna cijena
1.	802/478	5.410 m ²	Pretežito poslovna trgovačka namjena (K2)	147.322,32 EUR
2.	802/481	3.748 m ²	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	102.196,56 EUR
3.	802/482	5.158 m ²	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	140.686,18 EUR
4.	826/36	2.534 m ²	Pretežito poslovna uslužna namjena (K1)	68.750,41 EUR
5.	826/34	12.323 m ²	Mješovita poslovna namjena (K4)	334.461,48 EUR

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Ponuditelji mogu svoje pisane ponude dostavljati u roku od jedne godine od kada je obavijest o natječaju objavljena u Novom listu, a zaključno do 10. listopada 2025. godine.

Otvaranje ponuda je u skladu s Odlukom o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 34/14) provelo Povjerenstvo.

Javno otvaranje ponuda Povjerenstvo je provelo 17. veljače 2025. godine u 12,00 sati u Maloj vijećnici Grada Raba, Trg Municipium Arba 2, Rab.

U skladu s uvjetima definiranim natječajem pristigla je pravodobna, potpuna i valjana ponuda i to za nekretninu pod rednim brojem 2, kako slijedi:

Ponuditelj	k.č.br.	površina	Namjena	početna cijena	ponudena kupoprodajna cijena
OBRT „MIMI“, vl. Davor Koščak, Barbat 445, 51280 Rab, OIB: 59155753847	802/481	3.748 m ²	Pretežno proizvodna zanatska namjena (I2)	102.196,56 EUR	102.300,00 EUR

Povjerenstvo predlaže da se prihvati ponuda te da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi:

OBRT „MIMI“, vl. Davor Koščak, Barbat 445, 51280 Rab, OIB: 59155753847, za zemljište označeno kao k.č. 802/481 sa 3.748 m², s ponudenom kupoprodajnom cijenom od 102.300,00 EUR.

Natječajem su bile definirane i olakšice na postignutu cijenu, i to na način da ih ostvaruje samo onaj ponuditelj koji je u trenutku podnošenja ponude za kupnju nekretnine registriran za obavljanje neke od djelatnosti temeljem koje se ostvaruje pravo na olakšicu te koji takvu djelatnost planira obavljati na nekretnini za koju se natječe.

Ponuditelj može ostvariti pravo na umanjenje postignute kupoprodajne cijene, u određenom postotku kako slijedi:

- za proizvodnu djelatnost 30%
- za prerađivačku djelatnost 30%,
- za ostale uslužno servisne djelatnosti 10%,
- za preseljenje djelatnosti iz stambenog područja Grada Raba 30%,

Kupoprodajna cijena nekretnine umanjena za naprijed navedene olakšice ne može iznositi manje od 15 EUR/m².

Ukoliko ponuditelj ispunjava uvjete za ostvarenje prava na olakšicu temeljem više navedenih olakšica, postoci olakšica se zbrajaju, osim olakšica po vrsti djelatnosti koje se međusobno isključuju.

Temeljem toga, ponuditelj je dostavio Izjavu kojom izjavljuje da će predmetnu nekretninu koristiti za ostale uslužno servisne djelatnosti i za preseljenje djelatnosti iz stambenog područja grada Raba. Na taj način ponuditelj ostvaruje pravo na umanjenje postignute kupoprodajne cijene od 10% za ostale uslužno servisne djelatnosti i 30% za preseljenje djelatnosti iz stambenog područja Grada Raba.

Dakle, izračun kupoprodajne cijene nekretnine iznosi:

102.300,00 EUR – 10% za ostale uslužno servisne djelatnosti - 30% za preseljenje djelatnosti iz stambenog područja Grada Raba = 102.300,00 EUR – 10.230,00 EUR – 30.690,00 EUR = 61.380,00 EUR.

Stoga je predloženo da se prihvati ponuda te da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi:

OBRT „MIMI“, vl. Davor Koščak, Barbat 445, 51280 Rab, OIB: 59155753847, za k.č. 802/481 sa 3.748 m², s kupoprodajnom cijenom od 61.380,00 EUR.

Slijedom navedenog gradonačelnik Grada Raba je zaključkom KLASA: 023-01/25-01/24, URBROJ: 2170-13/01-25-3 od 18. veljače 2025. godine utvrdio Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak, k.č. 802/481, k.o. Barbat, te ga dostavlja Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i donošenje.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine PGŽ“ br. 4/21), gradonačelnik Grada Raba dana 18. veljače 2025. godine donosi,

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak, k.č. 802/481, k.o. Barbat, sukladno predloženom u tekstu.
2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog zaključka dostavlja se Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i donošenje.
3. Zaključak se dostavlja Upravnom odjelu ureda Grada, investicija i razvoja na provedbu.



GRADONAČELNIK

Nikola Grgurić, dipl. oec.

KLASA: 023-01/25-01/24
URBROJ: 2170-13/01-25-3
Rab, 18. veljače 2025. godine

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21) i članka 4. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 34/14), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU

o prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak, k.č. 802/481, k.o. Barbat

1. Grad Rab prodati će nekretninu u vlasništvu Grada Raba, u Poslovnoj zoni Mišnjak, upisanu u zk. ul. 3064, k.o. Barbat, označenu kao:
- k.č. 802/481 sa 3.748 m², k.o. Barbat, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 61.380,00 EUR.
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog natječaja objavljenog 10. listopada 2024. godine, utvrđuje se OBRT „MIMI“, vl. Davor Koščak, Barbat 445, 51280 Rab, OIB: 59155753847, s kojim će gradonačelnik Grada Raba, u ime Grada Raba sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine.
3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Rab,

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

PREDSJEDNIK

Tomislav Matošić, bacc. med. techn.